

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

09.06.2022 nr LVK-O-0064

**Osalemise lõpetamine mittetulundusühingus
Tartumaa Jäätmearendus**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 25 ja 35 lg 4, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Tartu linna osalemine mittetulundusühingus Tartumaa Jäätmearendus.
2. Linnavalitsusel korraldada mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus osalemise lõpetamisega seotud toimingute tegemine.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 07.06.2022 istungi protokoll nr 41**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Osalemise lõpetamine mittetulundusühingus Tartumaa Jäätmearendus" juurde

Tartu Linnavolikogu 8. oktoobri 2009 [otsusega nr 579](#) „Osalemise projektis „Tartu linna jäätmejaama rajamine“ ja mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus asutamisel“ otsustati osaleda partnerina projektis „Tartu linna jäätmejaama rajamine“, mis esitati Ühtekuuluvusfondi poolt rahastatava meetme „Jäätmete kogumise, sortimise ja taaskasutusse suunamine arendamine“ raames. Sama otsusega otsustati osaleda mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus asutamisel. Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus oli projekti „Tartu linna jäätmejaama rajamine“ juhtpartner.

Projektis osalemise tingimused olid sätestatud keskkonnaministri 3. augusti 2009 määrusega nr 47 „Meetme „Jäätmete kogumise, sortimise ja taaskasutusse suunamise arendamine“ tingimused“, mille 2009. aastal kehtinud redaktsiooni § 5 lõike 2 punkti 1 kohaselt anti toetust jäätmekäitluskeskuse või ümberlaadimisjaama või jäätmejaama rajamiseks, mille abikõlblike kulude suurus oli vähemalt 5 miljonit krooni, § 10 lõike 1 punkti 1 kohaselt võis toetust määruse § 5 lõike 2 punktis 1 nimetatud tegevusteks taotleda kohalike omavalitsuste üksuste asutatud juriidilised isikud, § 16 lõike 3 kohaselt pidi määruse §-s 5 nimetatud tegevusteks antud investeeringut säilitama vähemalt viis aastat.

Tartu linna, Tartu valla ja Ülenurme valla esindajad sõlmisid 14. oktoobril 2009. a mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus asutamislepingu ja kinnitasid selle põhikirja. Põhikirja punkti 2.1 kohaselt on MTÜ peamiseks eesmärgiks jäätmekäitluse arendamine Tartumaal. Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus (registrikood 80294777) (edaspidi MTÜ) kanti äriregistrisse 15. oktoobril 2009. a.

MTÜ on esitanud meetmesse „Jäätmete kogumise, sortimise ja taaskasutusse suunamise arendamine“ tingimused“ kaks projektitaotlust.

Keskkonnainvesteeringute Keskuse juhatus 19. oktoobri 2010. a otsusega nr 1-25/278 rahuldati MTÜ taotlus Ühtekuuluvusfondist toetuse saamiseks projektile "Tartu piirkonna jäätmejaama rajamine".

Tartu Linnavolikogu 16. detsembri 2010 [otsuse nr 153](#) „Turu 49 kinnistule hoonestusõiguse seadmine“ ja Tartu Linnavalitsuse 15. veebruari 2011. a [korralduse nr 246](#) „Turu 49 kinnistule hoonestusõiguse seadmine“ alusel sõlmiti Tartu linna ja MTÜ vahel 21. veebruaril 2011 hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping, millega Tartu linn koormas maauksuse Turu tn 49 (katastritunnus 7911:007:0070) MTÜ kasuks tasuta hoonestusõigusega tähtajaga 15 aastat jäätmejaama hoone ja rajatiste ehitamiseks ja omamiseks. Lepingu punkti 2.12 kohaselt hoonestusõiguse lõppemisel, ennetähtaegsel lõpetamisel või omanikule langemisel hoonestusõiguse alusel püstitatud ehitisi või püstitamisel olevaid ehitisi ära ei veeta, need jäävad kinnistu oluliste osadena kinnistu omanikule ning omanik ei maksa hoonestajale nende eest hüvitist.

Projekti tulemusel ehitati Tartu linna Turu tn 49 kinnistule jäätmejaam (keskkonnajaam), kuhu Tartu linna ja lähivaldade elanikud saavad üle anda jäätmeid.

MTÜ 21. veebruari 2018 üldkoosoleku otsusega anti projekti „Tartu piirkonna jäätmejaama rajamine“ raames Turu tn 49 kinnistule rajatud hooned ja rajatised Tartu Linnavalitsuse kasutusse tingimusel, et Tartu Linnavalitsus viib läbi jäätmejaama operaatori leidmiseks riigihanke ning

sõlmib hankelepingu jäätmejaama käigushoidmiseks. Omavalitsused sõlmivad koostöölepingud linnavalitsusega jäätmejaama kasutamiseks, koostöö ja jäätmejaama kasutamine jätkuvad senistel alustel.

Tartu Linnavalitsuse 2021. aastal korraldatud riigihanke "Selli 19 jäätmejaama haldamine" tulemusel sõlmiti 21. oktoobril 2021 Tartu linna ja Eesti Keskkonnateenused AS vahel töövõtuleping Selli tn 19 (endine Turu tn 49) territooriumil asuva jäätmejaama haldamiseks ajavahemikus 1. jaanuarist 2022 kuni 31. detsembrini 2024.

Käesoleval ajal on Tartu linn sõlminud koostöölepingud viie lähivallaga nende elanikelt jäätmete vastuvõtuks Selli tn 19 jäätmejaamas.

2010. aastal taotles MTÜ Ühtekuuluvusfondist toetust projektile "Aardlapalu jäätmekeskuse arendamine". Keskkonnainvesteeringute Keskuse juhatase 19. oktoobri 2010 otsusega nr 1-25/277 MTÜ taotlus rahuldati.

Tartu Linnavolikogu 22. veebruari 2012 [otsuse nr 336](#) „Aardlapalu prügila kinnistule hoonestusõiguse seadmine“ ja Tartu Linnavalitsuse 5. märtsi 2013 [korralduse nr 255](#) „Aardlapalu prügila kinnistule hoonestusõiguse seadmine“ alusel sõlmiti Tartu linna ja MTÜ vahel 12. aprillil 2013 hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping, millega Tartu linn seadis tasuta hoonestusõiguse tähtajaga seitse aastat arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest Aardlapalu prügilale (Aardlapalu prügila, Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond (katastritunnus 94901:009:0384)) MTÜ kasuks jäätmekäitluskeskuse ehitiste rajamiseks ja omamiseks. Lepingu punkti 2.1.14 kohaselt hoonestusõiguse lõppemisel, sealhulgas ennetähtaegsel lõppemisel, või omanikule langemisel hoonestusõiguse olulisteks osadeks olevaid ehitisi ära ei veeta, kõik need ehitised jäävad tasuta kinnistu omanikule ning kinnistu omanik ei maksa hoonestajale nende eest hüvitist. Hoonestusõigus kanti kinnistusraamatusse 25. aprillil 2013 ning hoonestusõiguse tähtaeg on lõppenud. Hoonestusõiguse kustutamiseks esitab Tartu linn Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale kinnistamisavalduse.

Tartu linn sõlmis riigihanke tulemusel 29. märtsil 2021 kontsessioonilepingu Eesti Keskkonnateenused ASiga Aardlapalu jäätmekäitluskeskuse haldamiseks perioodil 01.01.2021-31.05.2026.

Käesolevaks ajaks on MTÜ tegevus sisuliselt lõppenud ning vajadus MTÜ tegevuse jätkamiseks puudub. Mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus põhikirja punkti 8.1 kohaselt otsustab mittetulundusühingu lõpetamise üldkoosolek. Otsus lõpetamise kohta on vastu võetud, kui sellise otsuse poolt hääletab vähemalt 2/3 üldkoosolekul osalenud liikmetest.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 4 kohaselt juhul, kui vald või linn osaleb liikmena mittetulundusühingus, otsustab osalemise ja selle lõpetamise valla- või linnavolikogu.

Tartu Linnavalitsus on teinud teistele MTÜ liikmetele (Kambja Vallavalitsus ja Tartu Vallavalitsus) ettepaneku lõpetada MTÜ.