

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

09.06.2022 nr LVK-M-0030

Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" muutmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 5 ja § 22 lõike 2 alusel.

§. 1 Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruses nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 2 lõikest 4 jäetakse välja sõna „piirkonna“ ja sõnastatakse see järgmiselt:

"(2) Ehitusprojekti koostamisel kasutatav topo-geodeetiline uuring ning ehitamisel tehtavad teostusjoonised peavad olema esitatud Tartu geomöödistuste infosüsteemi (Geoarhiivi) ja planeerimisosakonnas registreeritud.";

2) paragrahvi 3 lõiget 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"(1) Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna (edaspidi planeerimisosakond) ülesanne on ruumiline planeerimine detailplaneeringute tasandil, rajatiste ehitusliku projekteerimise, maakorralduslike ja geodeetiliste tööde korraldamine.";

3) paragrahvi 3 täiendatakse lõikega 1¹ järgmiselt:

"(1¹) Ruumiloome osakonna ülesanne on liikuvusega seotud tegevuste suunamine planeeringute ja ehitusprojektide koostamisel, linnaruumi strateegilise planeerimise ja tervikliku kujundamise koordineerimine, sealhulgas üld- ja teemaplaneeringute koostamise ja arhitektuurivõistluste korraldamine.";

4) paragrahvi 3 lõiget 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"(3) Arhitektuuri ja ehituse osakonna (edaspidi ehitusosakond) ülesanne on ehitusalase tegevuse korraldamine (hoonete projekteerimistingimuste, ehitiste ehituslubade, ehitusteatiste, kasutuslubade ja kasutusteatiste menetlemine; ehtisregistri toimingute tegemine; miljööväertuslike alade ja kultuurimälestiste kaitse korraldamine ning ehitiste ehitusjärelvalve teostamine)."

5) paragrahvi 11 lõiget 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"(4) Keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks vajalikke toiminguid teeb sõltuvalt planeeringu liigist planeerimisosakond või ruumiloome osakond.";

6) paragrahvi 12 lõiget 5 täiendatakse sõnadega "ja planeerimisseaduses" ja sõnastatakse järgmiselt:

"(5) Muid ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ja käesolevas määruses nimetatata kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse ja kohaliku tee omaniku ülesanded delegeeritakse Tartu Linnavalitsusele. Linnavalitsus võib määrata haldusmenetluse seaduse § 8 lõike 2 alusel struktuuriüksuse, ametniku või ametnikud, kelle ülesandeks on nende ülesannete täitmine.".

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 09.06.2022 istungi protokoll nr 42**

Ettekandja: **Gea Kangilaski**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Määruse "Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" muutmise" juurde

Eelnõu punktid 2-5: Tartu Linnavalitsuse 23.03.2021 [korraldusega nr 322](#) moodustati 1. juunist 2021. a ruumiloome osakond ning sellest tulenevalt on vaja täpsustada varasemat linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna ning arhitektuuri ja ehituse osakonna ülesannete jaotust ruumilise planeerimise korraldamisel ning lisada määrusesse ruumiloome osakonna ülesanded ehituse ja planeerimise valdkonnas.

Eelnõu p 1: täpsustatakse andmekogu nimetust tegelikkusele vastavaks.

Eelnõu p 6: Lisaks täiendatakse § 12 lõiget 5 analoogselt ehitusseadustikule viitega planeerimiseadusele, kuna seaduses võib olla ülesandeid, mida ei ole varasemalt delegeeritud linnavalitsusele, kuid mis on praktikas kujunenud linnavalitsuse poolt täidetavateks, kuna PlanS kohaselt on planeeringu koostamise korraldaja kohaliku omavalitsuse üksus.