

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

24.05.2022 nr LVK-O-0056

**Loa andmine Kristikum OÜga äriruumi  
üürilepingu sõlmimiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida Kristikum OÜga (registrikood 10735636) äriruumi üürileping Tartus, Kompanii 1c hoone II korrusel asuvate ruumide (üldpinnaga 255 m<sup>2</sup>) kasutusele võtmiseks lapsehoiu ruumidena alates 1. augustist 2022. a tähtajaga kuni 30. juuni 2027. a üüriga perioodi 01.08.2022 kuni 31.07.2023 eest 3656 eurot kuus ja alates 01.08.2023 üüriga 2100 eurot kuus, millele lisandub käibemaks.
2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 24.05.2022 istungi protokoll nr 36**

Ettekandja: **Lemmit Kaplinski**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Kristikum OÜga äriruumi üürilepingu sõlmimiseks" juurde**

Tartus Kompanii 1c hoone II korrusel asuvates ruumides tegutses 45 lapsega eralastehoid Harmoonia, kes lõpetab oma tegevuse 31. mail 2022. Seoses lapsehoiuteenuse lõppemisega ning tulenevalt vajadusest tagada piisav lapsehoiu kohtade arv Tartu linnas, on haridusosakond pidanud läbirääkimisi Kompanii 1c omanikuga teenuse jätkamiseks ning vabanenud ruumide kasutusse võtmiseks. Munitsipaallasteaia võrku lisanduvad 45 kohta võimaldavad linnal ise antud kohti komplekteerida eeskätt just lastele vanuses 1,5-3 eluaastat, kus on kohtade vajadus kõige suurem ja arvestades ka kesklinna piirkonna nõudlust. Samuti on lisanduvate kohtade näol võimalus pakkuda vajadusel täiendavat tuge ja lapsehoiukohti Ukraina sõjapõgenike lastele.

Käesoleval ajal on Tartus juba viis munitsipaallapsehoidu, mis tegutsevad vastavate munitsipaallasteaedade juures ja koordineerimisel (Lotte, Rukkilill, Karlova, Meelespea, Rõõmumaa). Kõnealune uus munitsipaallastehoid hakkab tegutsema Tartu Lasteaia Kivike (Kivi tn 44) koordineerimisel. Lastehoiu laste toitlustamine on kavandatud samuti Kivikese lasteaia köögi baasil.

Läbirääkimiste tulemusena on omanik andnud nõusoleku sõlmida linnaga üürileping Kompanii 1c hoone II korrusel asuvate ruumide (üldpinnaga 255 m<sup>2</sup>) kasutusele võtmiseks lapsehoiu ruumidena alates 1. augustist 2022 tähtajaga kuni 30. juuni 2027 üüriga perioodi 01.08.2022 kuni 31.07.2023 eest 3656 eurot kuus ja alates 01.08.2023 üüriga 2100 eurot kuus, millele lisandub käibemaks. Lisaks üürile tuleb tasuda tarbitud kommunaalteenuste eest (eelduslik kulu 1-1,5 eurot /m<sup>2</sup> kuus). Esimese aasta üüri suurus on tingitud üüripinna remondivajaduses (õiendile lisatud omaniku tehtavate remonditööde nimekiri).



Ruumide jaotus on linna poolt üle vaadatud ja need on lastehoiuks sobivad (õiendile lisatud ruumide plaan).



2022. aastaks on uue munitsipaalhoiu prognoositavad tegevuskulud (sealhugas üürimaksud) kaetud eralasteahoidude toetuseks linnaelarves planeeritud vahendite arvelt ning järgnevateks aastateks taotletud eelarvestrateegia 1023-2026 projektis.

Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1 kohaselt on seaduses või linnavara eeskirjas sätestatud juhul linnavara omandamiseks või kohustuste võtmiseks vaja linnavolikogu luba. Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 kohaselt võivad valla- ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutus ning ametiasustuse hallatav asutus sõlmida lepingu, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel, juhul kui sellega on arvestatud eelarvestrateegias. Kui väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud, võib lepingu sõlmida ainult volikogu loal. Kuna üürilepingu sõlmimise vajadus on perioodiks viis kuni kümme aastat ning eelarvestrateegias ei ole selle väljaminekuga arvestatud, tuleb üürilepingu sõlmimiseks küsida luba linnavolikogult.