

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

24.05.2022 nr LVK-O-0057

**Loa andmine Tartu Lasteaia Tähtvere
rekonstrueerimise projektis osalemiseks**

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel osaleda Tartu Lasteaia Tähtvere rekonstrueerimise projektis, mis esitatakse Riigi Tugiteenuste Keskusele taotlusvooru "Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmine" meetme raames.
2. Projekti heakskiitmisel summas 6 200 000 eurot, finantseerida projekti tegevusi 5 363 000 euroga.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 24.05.2022 istungi protokoll nr 36**

Ettekandja: **Priit Humal**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu Lasteaia Tähtvere rekonstrueerimise projektis osalemiseks" juurde

Projekti nimi

Tartu Lasteaia Tähtvere rekonstrueerimine

Lühikokkuvõte

Tartu Lasteaed Tähtvere avati 1981. aastal. Lasteaias on avatud 14 rühma (sealhulgas osad erivajadustega lastele). Õppeaastal 2021/2022 käib lasteaias 222 last ja asutuses töötab 55 inimest. Kogu hoone vajab rekonstrueerimist (siseruumid, katus, avatäited, kütelahendus jne.). Vaja on soojustada fassaad/välispiirded, rajada uued tehnosüsteemid, sealhulgas elektri- ja küttesüsteemid ning ventilatsioonisüsteem, millega tagatakse rühmaruumides lastele tervislik sisekliima. Praegune puudulik ventilatsioon tekitab palavuse- ja õhupuuduse tunnet, higistamist, nina ja kurgu limaskestade ärrituvust (liiga kuiva ruumiõhu puhul on tekkinud lastel ninaverejooks), peavalu ja peapööritust ning keskendumisraskusi. Ventilatsiooni väljaehitamisega parenevad alljärgnevad tegurid: õhutemperatuur, õhu niiskus, gaasid, tolmu, aurud ja õhu liikumiskiirus. Normidele vastav sisekliima toetab vaimset ja füüsilist töövõimet ning kogu kesknärvisüsteemi ja minimaliseerib häirivad lõhnad. Oluline on suvisel perioodil ventilatsioonilõhu jahutus (s o o j u s t a g a s t u s) .

Hoone on ehitatud rohkem kui 40 aastat tagasi, senine praktika tõestab, et nii vana hoonet ei ole otstarbekas renoveerida osade kaupa. Hoone summaarse tarbitud energiatega kaalutud erikasutuse (KEK) ja energiatõhususarvu (ETA) osas on väga suur erinevus näitab, et hoone reaalne energiakasutus erineb oluliselt tüüpilise kasutuse tingimustest ja põhiline erinevus tuleneb puudujäägist sisekliima tagamisele kulutatud energias. Hoone ventilatsioonilahendus ei taga lasteaia ruumides nõuetekohast õhuvahetust.

Eesmärk ja alleesmärgid

Eesmärk on energiatõhususe parandamine ja nõuetele vastava sisekliima tagamine, mis võimaldab jätkata Tartu elanike vajadustele ja ootustele ning lasteaia tugevale kogemustega juhtimissüsteemile ja turvalise töö- ning õpikeskkonna võimalustele vastava kvaliteetse ja kaasava alushariduse pakkumist.

Tegevused

Projekti raames tehakse lasteaiahoones vajalikud rekonstrueerimistööd, mis aitavad kaasa hoone energiatõhususe parandamisele. Soojustatakse katus ja välispiirded, rekonstrueeritakse küttesüsteem, ventilatsioon ja elektrisüsteem. Töödega parandatakse hoone energiatõhusust, mis väljendub hoone energiatarbimise vähenemises. Kohustuslik on rajada hoonesse soojustagastustega sundventilatsioon. Täpne (abikõlblike) tööde loetelu selgub tellitud energiaauditist. Energiatõhususe tööde tulemusel peab kogu hoone vastama vähemalt hoonete energiatõhususarvude piirväärtuste määrule (lasteaia puhul 165 kWh/(m²·a; kilovatt-tundi hoone köetava pinna ruutmeetri kohta).

Tulemused

Pärast rekonstrueerimist on hoone õppetöökõiks igati sobiv, vastab kehtestatud nõuetele, on ülalpidamises võimalikult vastupidav ja kauakestev ning ülalpidamiskulud on võimalikult madalad. Hoone vastab lasteaiahoonele kehtestatud erinõuetele. Ruumides on tagatud ohutus, nõuetele vastav heliisolatsioon, õhuvahetus, temperatuur, valgustus, sobilik tehnosüsteemide paigutus ning muud tervisekaitsest tulenevad nõuded. Rekonstrueerimise tulemusena saavutatakse märkimisväärne energiasääst võrreldes varasemaga.

Eelarve

Projekti kogumaksumus 6 200 000 eurot

Tartu linna omaosalus 5 363 000 eurot

Toetus Tartu linnale 837 000 eurot

Eelarve peamiste kululiikide lõikes

Rekonstrueerimistööd - 6 200 000 eurot

Rahastaja

Riigi Tugiteenuste Keskus

Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmine (III voor)

Partnerid

Projekti juhtpartner ja tema kontaktid: linnavarade osakond

Projekti koordinaator: Kunnar Jürgenson

Projektijuht ja tema kontaktandmed: Marek Treufeldt marek.treufeldt@tartu.ee; 52 59832

Projekti meeskonnaliikmed ja nende tööülesanded: Marek Treufeldt, Priit Metsjärv, Aino Kallavus

Projekti seos linn arengudokumentidega

Tartu linna arengukava 2018-2025

Haridusasutuste muutmine nüüdisaegsemaks ja turvalisemaks

Haridusasutuste füüsilise keskkonna kaasajastamine, vastavalt investeringukavale ja eelarvestrateegiale. Munitsipaalkinnisvara (koolide, lasteaedade jt hoonete) energiatõhususe parandamine. Munitsipaalharidusasutuste võrgu korrastamine vastavalt vajadustele.

Tähtajad

Projekti esitamine: hiljemalt 27.06.2022

Projekti elluviimine: 27.06.2022 - 26.06.2025