






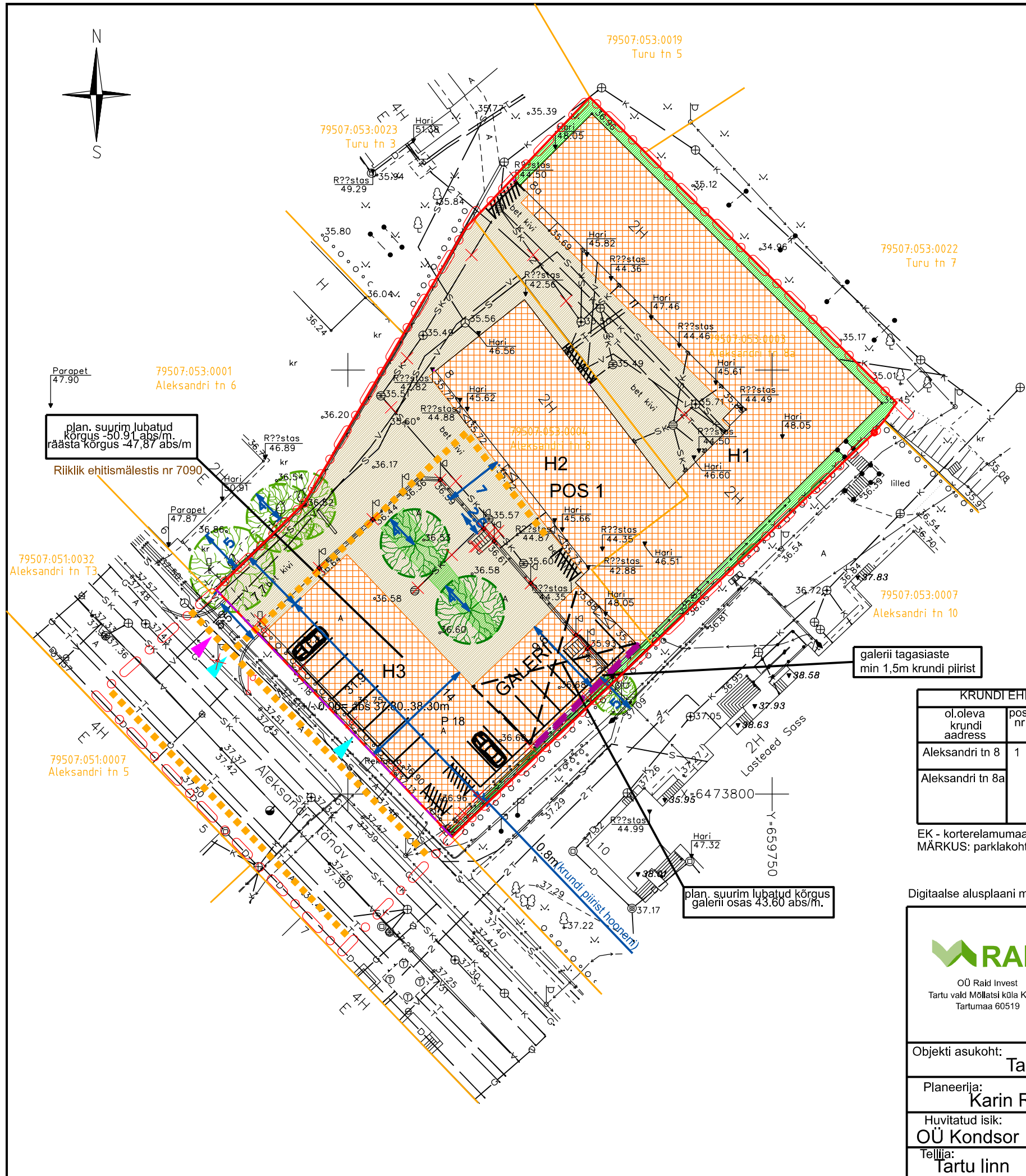


LEPPEMÄRGID:

-  planeeringuala piir
  -  ol.olev krundi piir
  -  planeeritud krundi piir
  -  planeeritud juurdepääs jalakäijatele\* / sõidukitele
  -  põhilised jalakäiate liikumissuunad
  -  hoonestusala
  -  planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  -  ala kus lahendatakse puhkeala ja mänguväljak, autode ja jalgrataste parkimine jm.
  -  planeeritud roheala / puu
  -  olemasolev puu / võra raadius
  -  planeeritud tugimüür
  -  likvideeritav objekt
  -  planeeritud tänavavalgustuse post
  -  P 46 parkimiskohad / parkimiskohtade arv
  -  jalgrattaparkla
- \* MÄRKUS: jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada.



plan. suurim lubatud  
kõrgus -50,91 abs/m.  
raasta kõrgus -47,87 abs/m


galerii tagasiaste  
min 1,5m krundi piirist

plan. suurim lubatud kõrgus  
galerii osas 43,60 abs/m.

KRUNDI EHTUSOIGUS						PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED		
ol.oleva krundi aadress	pos. nr	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud kõrgus/sügavus	hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsivusklass
Aleksandri tn 8	1	3358	1957	3	EK 10-30% ÄK, ÄB 70-90%	H1 - 48,05 H2 - 46,56 H3 - 50,91/35,60 (galerii osas 43,60)	25-30 galerii osas 0-10	TP2
Aleksandri tn 8a								

EK - korterelamumaa; ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; ÄB - büroohoone maa  
MÄRKUS: parklakohtade ja planeeritud haljastuse asukoht on illustratiivne ning täpsustatakse projekteerimisel.

Digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ GeoNik 2016a. juulis (töö nr Ge-079-2016)

 <p>OÜ Raid Invest Tartu vald Möllatsi küla Käärdi Tartumaa 60519</p> <p>Tel:+372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee</p>			<h2>Aleksandri 8 ja Aleksandri 8a kruntide detailplaneering</h2>		
Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>		Joonise nimetus: <b>PÕHIJONIS</b>		Mõõtkava: <b>1: 500</b>	
Planeerija: <b>Karin Raid</b>	Allkiri:	Kuupäev: <b>17.01.2022</b>	Arhiivi nr :		
Huvitatud isik: <b>OÜ Kondsor</b>					
Tellijä: <b>Tartu linn</b>			Projekti staadium: <b>DP</b>	Töö nr : <b>47/16</b>	Joonise nr : <b>4</b>