

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

04.05.2022 nr LVK-O-0040

**Loa andmine lepingu sõlmimiseks Õpetaja Maja  
OÜga**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida leping Õpetaja Maja OÜga Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu realiseerimisel tänava rekonstrueerimiseks koostöö tegemiseks ja kulude kandmiseks kogusummas 118 139 eurot.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 04.05.2022 istungi protokoll nr 32**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

**Õiend**  
**Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine lepingu sõlmimiseks**  
**Õpetaja Maja OÜga" juurde**

Ranna pst 36 Tartu kinnistule on kehtestatud [detailplaneering DP-07-002](#).

Vastavalt detailplaneeringu seletuskirja p 3.14 ning 04.06.2015 sõlmitud lepingule nr 21.3-5/1619 on arendaja ja linn kokku leppinud:

- uue avalikult kasutatava tee (detailplaneeringu põhijoonisel tähistatud POS 9) väljaehitamine on arendaja kohustus. Arenduse I etapp hõlmab endas kogu tupiktänavava väljaehitust (Ranna puisteelt alates kuni tupiktänavava lõpuni), mille kulutused kannab arendaja;
- Ranna pst rekonstrueerimist tupiktänavava ristist kuni Emajõe ääres ehitatava truubini finantseerivad linn ja arendaja vastavalt kokkuleppele - arenduse II etapp;
- truubist kuni Rannakajaka tänavava ristini rekonstrueerimist finantseerib linn - arenduse II etapp.

Vastavalt detailplaneeringule on koostatud teede ja kommunikatsioonide ehitusprojektid. Väljastatud on ehitusluba nr 2112271/27191.

Vastavalt koostatud projektidele on Õpetaja Maja OÜ võtnud 3 pakkumust tööde tegemiseks.

Pakkumustest osutus parimaks VK Ehitus OÜ pakkumine II etapi väljaehitamiseks summas 140 642 eurot, millele lisandub käibemaks. Kokku hõlmab II etapi ehitus 300 meetri ulatuses teede rekonstrueerimist, millest 180 meetrit on kuni truubini arendajaga koos finantseeritav ja 120 meetrit linna finantseeritav. Õpetaja Maja OÜ sõlmib ehitajaga lepingu mõlema lõigu väljaehitamiseks. Sellest tulenevalt teeb linnavalitsus ettepaneku finantseerida eelnimetatud töid summas 118 139 eurot pärast tööde valmimist 2023. aasta linnaelarvest ning sõlmida vastav leping arendajaga.

Tööalade skeem:

