

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

26.04.2022 nr LVK-O-0039

Elva valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Elva Vallavalitsus edastas Tartu linnale kooskõlastamiseks Elva valla üldplaneeringu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruandega. Elva valla üldplaneeringu koostamine ja KSH algatati Elva Vallavolikogu 27.08.2018 otsusega nr 83.

Tartu linn on oma 09.04.2019 kirjaga nr 9-3.2/16494 andnud arvamuse Elva valla üldplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse juurde. Nimetatud kirjas rõhutatakse, et Tartu ja Elva on arenenud pikaajalises vastastikus koosmõjus. Elva linn on alati olnud tartlastele väljasõidukohaks, aiamaade ja suvilate piirkonnaks ning linnale lähimaks kõrge potentsiaaliga puhke- ja virgestustegevuste kohaks. Lisaks käivad paljud elvalased Tartus töö ja ka vastupidi – Elva on töökohaks tartlastele. Haldusterritoriaalsete muudatuste järgses Elva vallas on hulgaliselt kõrge puhkeväärtusega piirkondi, turismiobjekte, matkaradasid ja vaatamisväärsusi, mida hinnatakse täna ja tulevikus. Seetõttu on Elva valla ruumilise arengu kujunemise küsimused Tartu linna jaoks tähtsad. Nimetatust tulenevalt palus Tartu linn arvestada Elva valla üldplaneeringu koostamisel järgmiste ettepanekutega:

1. Elva vallas asuvate kõrge puhkeväärtusega metsade säilimise tagamiseks määrata need üldplaneeringus puhkemetsadeks.
2. Lähtudes Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" põhimõtetest ajakohastada maastike pikaajalist säilimist tagavaid meetmeid määrata Elva vallas paiknevad väärtuslikud kultuurmaastikud.
3. Planeerida Elva valla olemasolevad supluskohad ja supelrannad vähemalt olemasolevates piirides ja määrata supelranna aladele vastav maakasutuse juhtfunktsioon.
4. Üldplaneeringuga määrata ja tagada juurdepääsud Elva valla puhke- ja supluskohtadele ning veekogude kallasradadele.
5. Planeerida jalg- ja jalgrattatee mööda nn vana Tartu maanteed Elvast Tartu suunas, aga samuti Puhja ja Valka suunduvate maanteed äärde.
6. Elva kui puhkelinna atraktiivsuse ja külastatavuse tõstmiseks kaaluda linna tihendamist ja Kesk tänava kujundamist linna kandvaks teljeks, jalakäiguelistusega tänavaks.
7. Elva linna elamute üldiste ehitustingimuste määramisel sätestada võimalus külaliskorterite ja majutusasutuste asutamiseks eluruumides.

Olles läbi vaadanud valla üldplaneeringu põhilahenduse, märgib Tartu linn järgmist:

1. Planeeringus on väärtustatud kõrge puhkeväärtusega metsi (väärtuslikud metsamaastikud), tuues need iseseisva maakasutustingimusena välja kaaril ja seletuskirjas. Täiendavalt vajavad täpsustamist nimetatud metsamaastikel asuvate metsade kaitsetingimused. Samuti soovib Tartu linn kaaluda väärtuslike metsamaastike määramist Võrtsjärve puhkepiirkondade ümbruses.
2. Planeeringus on välja toodud ja täpsustatud maastike väärtuste tagamise meetmed ja määratud miljööväärtuslikud alad.
3. Planeeringus on märgitud supluskohad valla veekogude ääres.
4. Planeeringuga on määratud juurdepääsud Elva valla puhke- ja supluskohtadele ning veekogude kallasradadele. Tartu linn palub täiendavalt üle vaadata ja võimalusel märkida vastavad juurdepääsud Karijärve lõuna- ja idakaldale, Külajärve, Kogrejärve ja Viisjaagu järve kaldale.
5. Planeeringus on märgitud jalg- ja jalgrattatee mööda nn vana Tartu maanteed Elvast Tartu suunas, ning Puhja ja Valka suunduvate maanteed äärde.

6. Planeeringuga on rõhutatud Elva kesklinna tihendamise vajadust. Tartu linn soovib kesklinna arengu kohta selgema ja linnaehituslikult konkreetsemates suunistes kokkuleppimiseks korraldada kesklinna miljööväärtusliku ala kohta planeeringuvõistlus ja/või koostada kesklinna teemaplaneering, milles keskendutakse eelkõige ruumilise keskkonna kujundamise võimalustele ja miljööväärtuste kaitse küsimustele.

7. Planeeringus tuleks Elva linna osas rõhutada võimalust külaliskorterite ja majutusasutuste asutamiseks eluruumides lühiajalisele majutusele suunatud teenuse pakkumiseks riigisisese turismi tarbeks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 85 lõike 1, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 7 lõike 3 ja arvestades Elva Vallavalitsuse 7. märtsi 2022. a kirjaga nr 6-1/20-115 kooskõlastamiseks esitatud Elva valla üldplaneeringu põhilahendust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kooskõlastada Elva valla üldplaneering järgmiste soovitustega:

1.1. täpsustada väärtuslike metsamaastike kaitsetingimusi ning kaaluda väärtuslike metsamaastike määramist Võrtsjärve puhkepiirkondade ümbruses;

1.2. vaadata täiendavalt üle ja võimalusel märkida avalikud juurdepääsud Karijärve lõuna- ja idakaldale, Külajärve, Kogrejärve ja Viisjaagu järve kaldale;

1.3. kesklinna arengu kohta selgema ja linnaehituslikult konkreetsemates suunistes kokkuleppimiseks korraldada kesklinna miljööväärtusliku ala kohta planeeringuvõistlus ja/või koostada kesklinna teemaplaneering, milles keskendutakse eelkõige ruumilise keskkonna kujundamise võimalustele ja miljööväärtuste kaitse küsimustele;

1.4. lisada rohealade ja virgestusalade juhtotstarbe selgitusse, et nimetatud alad on avalikus kasutuses;

1.5. täpsustada maalise asustuse juhtotstarbe selgituses, millistel juhtudel ja tingimustel on alale lubatav tootmise maa-ala kavandamine;

1.6. Elva linna osas rõhutada võimalust külaliskorterite ja majutusasutuste asutamiseks eluruumides lühiajalisele majutusele suunatud teenuse pakkumiseks riigisisese turismi tarbeks.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Esimees

Esitab: **linnaavalitsus, 19.04.2022 istungi protokoll nr 28**

Ettekandja: **Gea Kangilaski**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Elva valla üldplaneeringu kooskõlastamine" juurde

Linnavalitsus teeb ettepaneku kooskõlastada Elva valla üldplaneering eelnõus toodud soovitustega.

