

Saatja: info@ktinvest.ee

Saadetud: 15.11.2021 13:10:03

Kellele: LPMKO üldmail

Teema: Re: Ringtee tn 43 krundi detailplaneeringu osas arvamuse avaldamise võimalus

Tartu Linnavalitsus

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Vastuseks Teie 11.11.2021 kirjale nr 9-3.2/DP-18-008

Arvamus:

Kinnistu Ringtee tn 43e, Tartu linn (registriosa 3954503) omanik KT-Invest OÜ (registrikood 10788029) juhib tähelepanu, et planeeringu materjalides kirjeldatu ja joonistel kujutatu kohaselt lõpeb Ringtee 43 kinnistu idapoolses servas Ringtee tänava poolt lõuna suunas kulgev planeeritud kergliiklustee Ringtee tn 43 ja Ringtee 43c kinnistute vahelisel piiril, kergliiklustee kasutajate pääs Ringtee tn 43e kinnistu hoonestuse õuealani (sissepääsuväravani) on lahendamata. Ringtee 43d ja Ringtee 43e kinnistute kasutajad/külastajad on seetõttu sunnitud jalgsi liikumisel kasutama Ringtee tn 43c kinnistu kirdenurgast alates sõidukite liikumiseks kavandatud teed ja kergliiklustee kasutajate ohutus ei ole KT-Invest OÜ hinnangul selliselt asjakohaselt tagatud.

Ettepanek:

KT-Invest teeb ettepaneku täiendada planeeringut viisil, et kergliiklustee kavandamisega oleks muuhulgas lahendatud Ringtee tn 43 kinnistu idapoolsesse serva planeeritud kergliiklustee jätkumine kinnistute Ringtee 43c ja Ringtee 43d idapoolses servas Ringtee tn 43e kinnistu sissepääsuväravani (lisatud skemaatilisel joonisel tähistatud sinise punktiiriga).

--

Lugupidamisega

Indrek Pung

Juhatuse liige

info@ktinvest.ee

KT-Invest OÜ

Aardla 23E 50110,

Tartu linn

