

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

05.04.2022 nr LVK-O-0035

Loa andmine Raekoja plats 13//Vabaduse pst 2 korteriomandi võõrandamiseks

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 19 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel enampakkumise korras võõrandada Tartu linnale kuuluv korteriomand Tartus, Raekoja plats 13//Vabaduse pst 2 (kinnistu registriosa number 4819203).
2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 05.04.2022 istungi protokoll nr 25**

Ettekandja: **Priit Humal**

Õiend
Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine Raekoja plats 13
//Vabaduse pst 2 korteriomandi võõrandamiseks" juurde

Tartu linn on Raekoja plats13//Vabaduse pst 2 korteriomandi (kinnistu registriosa number 4819203) omanik. Tegemist on hoone keldrikorrusel paikneva mitteiluruumiga suurusega 116,2 ruutmeetrit, ruumide sihtotstarve on tööstuskaupade kauplus. Mitteiluruum on varustatud keskküttega, ruumid vajavad remonti.

Raekoja plats13//Vabaduse pst 2 mitteiluruum oli kuni eelmise aasta lõpuni antud kasutuse üürilepingu alusel (kauplus Mecca). Ruumide kasutajaga lõpetati leping poolte kokkuleppel. Linnavalitsuse poolt läbiviidud enampakkumisel ei osalenud ühtegi pakkujat ja enampakkumine nurjus. Linna struktuuriüksustel ning asutustel puudub vajadus nimetatud keldriruumide kasutamiseks.

Lähtuvalt asjaolust, et keldripindade üürimine ei ole enam atraktiivne, kolmandatel isikutel puudub huvi ruumide kasutusse võtmiseks, ruumid ei ole Tartu linnale tema ülesannete täitmiseks vajalikud ning tühjade ruumide ülalpidamine on kulukas, on mõistlik mitteiluruum võõrandada.

Linnavalitsus tellis OÜlt Uus Maa Tartu büroo ekspertarvamuse korteriomandi võimaliku müügihinna kohta. Vastavalt ekspertarvamusele nr 98-0322M on korteriomandi turuväärtus 116 000 eurot.

