

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## MÄÄRUS

Tartu

05.04.2022 nr LVK-M-0016

**Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2022-2040**

Määrus kehtestatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 4 lg 1 ja Tartu Linnavolikogu 19. aprilli 2012. a määruse nr 65 "Tartu linna arengudokumentide koostamise kord" § 15 lg 4 alusel.

**§ 1. Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2022-2040 kinnitamine**

Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2022-2040 kinnitatakse vastavalt lisadele.\*

**§ 2. Määruste kehtetuks tunnistamine**

Tunnistatakse kehtetuks:

- 1) Tartu Linnavolikogu 8. detsembri 2016. a [määrus nr 126](#) "Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2016-2030";
- 2) Tähtvere Vallavolikogu 17. juuni 2016. a [määrus nr 5](#) "Tähtvere valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2016–2027".

\* Juurdepääs Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava lisadele 3 "Joonised" ja 4 "Olemasolevad tuletõrjehüdrandid" on piiratud AvTS § 35 lõike 1 punktide 9 ja 10 alusel. Nimetatud teabele juurdepääsu saamiseks tuleb esitada Tartu Linnavalitsusele taotlus, milles on toodud juurdepääsu alus ja eesmärk.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 05.04.2022 istungi protokoll nr 25**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Määruse "Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2022-2040" juurde

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) kohaselt rajatakse ühisveevärg ja -kanalisatsioon (ÜVVK) kohaliku omavalitsuse volikogu kinnitatud ÜVVK arendamise kava alusel. ÜVVKS § 4 lõike 2 kohaselt koostatakse ÜVVK arendamise kava vähemalt 12 aastaks ning vaadatakse üle vähemalt kord nelja aasta tagant. Vajadusel kava korrigeeritakse ja täiendatakse nii, et käsitletava perioodi pikkus oleks taas vähemalt 12 aastat.

Haldusreformi järgselt on Tartu linnas kehtinud kaks arendamise kava: Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2016–2030 (kinnitatud Tartu Linnavolikogu 8. detsembri 2016. a määrusega nr 126) ja Tähtvere valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2016–2027 (kinnitatud Tähtvere Vallavolikogu 17. juuni 2016. a määrusega nr 5).

Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2022-2040 eelnõu on koostanud AS Infragate Eesti töögrupp. ÜVVK arendamise kava eelnõu koosneb seletuskirjast, selle lisadest ja kaardikihtidest. Töö ülesehitusel on jälgitud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusega ÜVVK arendamise kavale kehtestatud nõudeid ja nende koostamise praktikat.

Tartu linna ÜVVK arendamise kava aastateks 2022-2040 koostamisel on arvestatud Tartu Linnavalitsuse ja tegevuspiirkonna vee-ettevõtja ASi Tartu Veevõrk seisukohti Tartu linna ÜVVK-süsteemi terviklikul arendamisel, arvestades lisaks Tartu linna üldplaneeringu 2040+ raames määratletud kehtivate ja perspektiivsete tiheasustusaladega, kehtivate reoveekogumisaladega väljaspool omavalitsust ning vee-ettevõtja arendusplaane naaberomavalitsustes. Kavas kirjeldatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamisega seotud kulutused 12 aasta perspektiivis perioodil 2022-2033, arvestades seejuures veeteenuse hinna jätkusuutlikkust ja vastuvõetavust teenuse tarbijatele. Kavas esitatakse realistlik Tartu linna ja ASi Tartu Veevõrk eelarve võimalusi, linna ja vee-ettevõtja vahelisi opereerimislepinguid ning halduslepinguid arvestav investeeringute plaan.

Tartu linna ÜVVK arendamise kava aastateks 2022-2040 seab eesmärgiks amortiseerunud vee- ja kanalisatsioonitorustike järk-järgulise iga-aastase rekonstrueerimise, lahkvoolse kanalisatsiooni väljaehitamise haldusreformieelse Tartu linna piirkonnas ja nn „pudelikaelte“ rekonstrueerimise ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaarendamise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetavatel aladel, millel käesoleval ajal veel ühisveevärg ja -kanalisatsioon puudub (eelkõige endise Tähtvere valla aladel). Samuti on eesmärgiks Ilmatsalu ja Tüki reovee juhtimine koos Rahinge ja Kandiküla reoveega puhastamiseks Tartu linna reoveepuhastisse ning joogivee juhtimine Tartust Ilmatsallu ja Tükile ning veehaarete rajamine Laseri tn 5 ja 7 kinnistutele ning Hiiepõllu kinnistule.

Vastavalt ÜVVKS § 4 lg 2<sup>4</sup> on Tartu linna ÜVVK arendamise kava aastateks 2022-2040 kooskõlastatud Keskkonnaameti ja Terviseametiga. Ametid kooskõlastasid kava märkusteta.

Tartu Linnavolikogu 09.12.2021 [otsusega nr 11](#) kiideti heaks Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2022-2040 eelnõu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus Tartu linna veebilehel ajavahemikul 15. detsember 2021 kuni 12. jaanuar 2022. Avaliku väljapaneku ajal laekus arengukava eelnõule viis ettepanekut kokku kolmelt isikult. Avalikul väljapanekul laekunud ettepanekule võttis linnavalitsus seisukoha 28.02.2022. a [korraldusega nr 223](#).

Ettepanekud ning linnavalitsuse seisukohad esitatud ettepanekutele:



Avalik arutelu ja linnavalitsuse seisukohtade tutvustamine toimus 7. märtsil 2022. a. Arutelul osalesid ASi Tartu Veevärk esindaja, ASi Infragate Eesti töögrupi liikmed, Kandiküla tee elanik ja linnavalitsuse töötajad. Linnavalitsuse seisukohad avalikul arutelul ei muutunud. Arutati ka pärast avalikustamise perioodi laekunud ettepanekut Kandiküla tuletõrjerveevarustuse lahendamise kohta, mida ei arvestatud.

Avaliku arutelu protokoll on esitatud failis



Seoses laekunud ettepanekutega ja avaliku arutelu tulemustega tehti ÜVVK arendamise kava eelnõus järgmised parandused:

- 1) korrigeeriti jooniseid ja kaardikihte ÜVVK-ga kaetavate ja mittekaetavate alade osas Tähtvere külas ning Haage-Pihva külas Tanni maaüksusel;
- 2) korrigeeriti jooniseid ja kaardikihte Kuresalu kompaktse asutuse arenguala osas;
- 3) seletuskirja peatükkides 4.4.9, 5.5.9, 3.6 ja 5.4 (tabelis 5.7) eemaldati Tähtvere kompaktse asutuse arenguala puudutav tekst ning asendati see Tähtvere küla perspektiivselt ÜVVK-ga kaetava hoonestusala tekstiga;
- 4) seletuskirja peatükkides 3.6 ja 4.4.2 eemaldati Haage-Pihva kompaktse asutuse arenguala ÜVVK-ga mittekaetava osa kohta loetelust Tanni ja Kingu-Pooli maaüksused;
- 5) seletuskirja tabeli 7.3 juurde lisati tärniga märkus: „\*Tabelis on investeringuprojektide maksumuste arvutamisel arvestatud 2021. a hinnatasemetega“.