

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

05.04.2022 nr LVK-I-0017

Informatsioon linnavolikogu kultuurikomisjonile asutuse Tartu Sport tegevusest ja investeeringute vajadusest

Linnavolikogu kultuurikomisjon soovis saada ülevaadet Tartu Sport hetkeseisust ja vajadusest.

Tartu Sport on Tartu linna poolt hallatav asutus, mis moodustati 2019. aasta mais SA Tartu Sport ja SA Tähtvere Puhkepark tegevuse ühendamise tulemusena. Ühendamise tulemusena senised sihtasutused likvideeriti, nende sisulist tegevust ning eesmärkide elluviimist jätkab hallatav asutus.

Asutuse tegevusvaldkond on haldusteenuse osutamine. Ülesanneteks on põhimääruse järgi Tartu linnale kuuluva vaba aja ja spordi taristu, sh spordi- ning muude rajatiste ja hoonete haldamine.

Tartu Spordi hallatavad hooned ja rajatised märts 2022 seisuga:

- **viis spordihoonet** - A Le Coq Sport spordimaja, Turu tn spordihoone, Variku spordihoone, Ilmatsalu spordihoone, Tartu Aerutamis- ja Sõudekeskus;
- **neli staadionit** - Tamme staadion, Annelinna kunstmuruväljak, Mart Reiniku staadion, Annemõisa jalgpallihall;
- **kaks majutusüksust** - Tamme hostel, Veski spordi- ja puhkekeskus;
- **Tähtvere puhkepark** - Tartu laululava, erinevate rajatistega spordipark, laste- ja noortepark, skatepark ning dendropark.

Tartu linnavalitsuse poolt on võetud suund, et tulevikus linna poolt rajatavad uued või ka rekonstrueeritavad spordiobjektid, mida kasutavad mitmed organisatsioonid, liiguvad samuti Tartu Spordi haldusalasse. Objektid, kus on vaid üks peamine kasutaja (nt spordiklubi), on vastava klubi hallata (nt Visa hall).

Tartu Spordi hallatavate objektide ja rajatiste seisukord ning teostatud parendustööd viimase viie aasta jooksul on välja toodud tabelis 1.

Tabel 1.

Hoone/rajatis	Tehtud investeeringud ja parendustööd 2016-2021	Seisukord/ investeeringuvajadused
A Le Coq Sport spordimaja	2006 spordimaja valmimine 2017 veepehmendusseadme paigaldus ja osaline torustiku renoveerimine 2018 katuse renoveerimistööd 2018 I korruse jõusaali renoveerimine, uus sisustus 2019 valmis I etapp väljõulinnakust 2020-2021 saunade ja garderoobide remont	HEA Hoone valmis 2006. aasta suvel. Ruumipuuduse tõttu on vajalik hoone laiendus juurdeehituse näol. 15 aastat vana hoone vajab kapitaalsemaid remonttöid: kogu hoones valgustite väljavahetamine LED-valgustite vastu, saali põranda renoveerimine (lihvimine, uued jooned, lakkimine), tribüünide

	2021 judosaalide valgustite vahetus LED valgustite vastu 2021 I ja II saali kardina ja tõstemehhanismi vahetus	ümbertõstmine. Saalidesse jahutusüsteemide paigaldamine.
Turu tn spordihoone	2016 spordihoone katuse osaline renoveerimine, 2016 IV saali kogu korvpalliinventari väljavahetamine sh saaliinventar 2016 duširuumide renoveerimine 2017 kütetorustiku ja soojasõlme renoveerimine, veepuhendussüsteemi paigaldus 2017 sauna ja duširuumi renoveerimine 2017 II korruse fuajee remont 2018 I korruse fuajee remont 2021 WC-de renoveerimine	KESKMINE Hoone valmis 1975. aastal, juurdeehitus valmis 2003. a. Vajab järjepidevaid investeeringuid. Hoone vana osa kõik saalid vajavad kapitaalremonti, ventilatsioonisüsteem täielikku renoveerimist, fassaad renoveerimist. Vehklemissaal kaasajastamist vastavalt spordiala vajadustele.
Variku Spordihoone	Spordihoone valmis 2019	VÄGA HEA
Ilmatsalu spordihoone	2018 saali vahekardina paigaldus 2019 leiliruumi ehitus	KESKMINE Hoone vajab soojustamist. Katusest on läbijooksud.
Tartu Aerutamise- ja sõudekeskus	2021 läbipääsusüsteemi loomine hoones. Valvekaamerate paigaldamine. Aia renoveerimine. Uus sisseseade jõu- ja ergomeetrisaalis	KESKMINE/HALB Paadihoiu hooned ehk ellingud halvas olukorras ja ruumipuudus. Vajalik uute ehitamine. Vajalik uus nägemus veesportikeskuse väljaarendamiseks ja ehitamiseks.
Tamme staadion	2016 kergejõustikustaadioni rajakatte uuendamine 2019 kunstmuruväljaku renoveerimine 2019 peareeni valgustuse juhtimissüsteemi umberehitus 2019 tribüünihoone automaatika renoveerimine	VÄGA HEA Täielikult renoveeritud kergejõustiku- ja jalgpallistaadion avati 2008. aastal. Tribüüni- ja spordihoone ehitati 2011. aastal. Spordikompleks vajab võimlemislinnakut ja väljõusaali (olemasolev amortiseerunud). Jooksvaid investeeringuid kergejõustikuradade, jalgpalliväljakute renoveerimiseks.
Annelinna kunstmuruväljak	2016 olmehoone katuse ja fassaadi remont 2019 hoones tuletõkkeuste paigaldamine	KESKMINE Jalgpalliväljak renoveeriti 2015. aastal.

		2023. a vajab kunstmurukatte väljavahetamist. LED valgustid. Tribüünidele ilmastiku kaitseks varjualune. Hoone elektrisüsteemide renoveerimine.
Mart Reiniku staadion	2017 renoveeritud	HEA Kunstmurukate vajab 2024 väljavahetamist
Annemõisa jalgpallihall	Kunstmuruväljaku ehituse ja halli paigalduse valmis aprill 2022	VÄGA HEA
Tamme hostel	2012 renoveeriti hoone siseruumid	HEA Hostel avati 2013. aastal. Vajab värskendamist ja inventar uuendamist.
Veski spordi- ja puhkekeskus	2016 majutusmaja nr 3 katuse vihmaveesüsteemide ehitus 2016 väliujula laiendus 2021 köögi remont 2021 kanalisatsioonisüsteemi ehitus 2021 võimlemislinnaku ehitus	KESKMINE/HALB Vajab järjepidevaid investeeringuid ja spordi- ja majutusvõimaluste laiendamist. Kõik majutusmajad vajavad kapitaalremonti sh küttesüsteemid, katused jm.
Tähtvere puhkepark	2016 Klubi Tartu Maraton ruumide remonttööd 2016 skatepargi renoveerimine 2016 raadiomaja katuse parandus 2016 BMX raja renoveerimine 2016 discgolfiraja rajamine dendroparki 2017 terviseradade kaardistamine, markeerimine, viidad, 2017 spordiparki ronimissein 2017 BMX rajale varikatuse ehitus 2017-2018 Emajõe kallasraja ja dendropargi arendus - Roositiik 2018-2019 kunstlumեսüsteemi ja pumpla ehitamine 2018 Laululava remonttööd 2019 Laululava peajaotusilbi renoveerimine 2019 mehhanismide hooldamiseks ja hoiustamiseks PVC halli rajamine	KESKMINE Laululava sh väliWCd, aiad, valgustid, laululava astmestik, publikuala vajab remonti. Laululava territoorium kaasajastamist, sh täiendavate võimaluste loomist väiksemate ürituste korraldamiseks. Spordipark väljaarendamist, sh väljõulinnak, jalgratta maastikukrossirada, suusahüppemägi, õhkrelva lasketiir, BMX raja ümber profileerimine vastavalt võistlusrajale. Laste ja noorte mänguväljaku kaasajastamine ja uute võimaluste loomine erinevatele vanusegruppidele. Skatepargi renoveerimine ja pumtpracki ehitamine. Dendropargi hooldamine ja vabaaja veetmise võimaluste loomine vastavalt väljatöötatud hooldusjuhendile.

	2019 Laululava elektrilpide rekonstrueerimine 2020 Laululava galerii ja katuse remont 2020 saunade ja duširuumide remont 2021 Laululava maa aluste wc-de remont 2021 spordiparki slackline ehitus 2021 spordipargi, dendropargi, laste-ja noortepargi, skatepargi eskiisid ja arendustööd	
--	---	--

Kokkuvõtvalt vajab suurem osa Tartu Spordi hallata olevatest objektidest järgnevatel aastatel täiendavaid investeeringuid. Spordiobjektidest on 2021. a. lõpu seisuga kehvemas olukorras Turu tn spordihoone, Ilmatsalu spordihoone, Tartu Aerutamis- ja Sõudekeskus ning Veski Spordi- ja Puhkekeskus. Eraldi on suureks väljakutseks Tartu laululava terviklik kaasajastamine.

Tartu Spordi hallatavate spordihoonete ja -rajatiste igapäevaseid kasutajaid on ligi 7700 (ilma Annemõisa jalgpallihallita), sellest 25% on koolide kasutus (tabel 2).

Tabel 2. Spordihoonete ja -rajatiste klientide arv päevas

Spordihoone, -rajatis	Klientide arv päevas	Koolide kasutus päevas /õpilaste arv	Kokku isikuid päevas
A.Le Coq Sport spordimaja	1700		1700
Turu tn spordihoone	1200		1200
Tamme Staadion	1500	450*	1950
Annelinna kunstmuruväljak	400	450*	850
Ilmatsalu spordihoone	48	150**	198
Mart Reiniku staadion	200	450*	650
Variku spordihoone	576	450**	1026
Tartu Aerutamis- ja sõudekeskus	100		100
Kokku	5724	1950	7674

* välihooajal

** september kuni mai

Laululaval toimus COVID-19 eelsel ajal keskmiselt 8-9 üritust aastas, ala oli kasutuses ca 20 päeval suve jooksul. Keskmise külastajate arv oli 2500, enam kui 5000 külastajat oli üksikutel üritustel. Tähtvere puhkepargi külastuste arv ulatub aastas enam kui 100 000ni.

Majandustegevuse põhimõtted

Tartu Spordi **majandustegevuste** puhul lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- Rekreatsioonialade (Tähtvere spordipark, dendropark, lastepark, ekstreemspordipark, spordihoonete juures oleva väli) kasutamine on reeglina kõigile tasuta. Vastavad kulud peab katma linna eraldis.

- Olemasolevate spordihoonete majandamisel on printsiibiks 30-70 jaotus, s.t, et 30% püsikuludest kaetakse linna eraldisest ning 70% kasutajate poolt. Vastavast jaotusest lähtutakse ka sisendhindade (majandamiskulud, tööjõukulud) tõusmisel, proportsionaalselt peab suurenema nii linna eraldis kui üüritulu. Majutusüksuste puhul peab müügitulu katma püsikulud.
- Laululavaga seonduvad tulud ja kulud vaadatakse üle paralleelselt territooriumi ja hoonete kaasajastamisega.
- Uued Tartu linna poolt rajatavad (või rekonstrueeritavad) spordiobjektid tulevad Tartu Spordi haldusesse juhul, kui neid kasutab rohkem kui üks organisatsioon. Objektide hinnakirja puhul lähtutakse 30-70 printsiibist.

Ruumide üürileandmise põhimõtted

Tartu Spordi ülesandeks on eelisjärjekorras broneerida treening- ja võistlusaegasid linnas noortega tegelevatele eraõiguslikele spordiklubidele ja -koolidele, üldhariduskoolidele ning linna esindusvoistkondadele. Võimaluste loomist noortele toetab linnavalitsus läbi eraldise.

Üürileandmise korraldamisel tegeleb Tartu Sport eelkõige olemasolevate klubidega, kellega on pikaajaline koostöösuhe. Uute objektide puhul pakutakse võimalused välja huvilistele (nt vastava alaga tegelejad), sooviavalduste alusel hinnatakse huviliste tegelikku vajadusi ning langetatakse otsus. Otsustusprotsessi kaasatakse vajadusel linna kultuuriosakond ja linnavarade osakond.

Investeeringute kava

Tartu Spordi investeeringute kava (tabel 3) on koostatud pidades silmas pikaajalist vaadet, sh on välja toodud perspektiivsed investeeringud, mille teostamise aeg on eelduslikult peale 2030 aastat. Detailsemalt on määratletud investeeringute ajaplaan aastani 2030. Investeeringute elluviimine eeldab täies mahus avaliku sektori rahastust, linnaelarve kõrval kaasatakse võimalusel toetusmeetmeid.

Arvestama peab, et linna eelarvestrateegia koostatakse aastani 2025, mistõttu **suur osa tegevustest vajab läbirääkimisi iga-aastase eelarvestrateegia uuendamise protsessi raames.** Seega pole tegu linnavalitsuse kinnitatud kavaga, vaid läbirääkimiste alusega. Uutest objektidest peaks järgneva viie aasta jooksul realiseeruma Veeriku Kooli uue spordisaali rajamine, mis tuleb Tartu Spordi haldusesse. Investeeringute kava perspektiivne maht järgneviks 15 aastaks ulatub enam kui 50 miljoni euroni.

Aastate lõikes jagunevad investeeringud järgnevalt:

- 2022: 940 000 €
- 2023: 785 000 €
- 2024: 1 895 000 €
- 2025: 2 455 000 €
- 2026: 3 870 000 €
- 2027-2030: 14 040 000 €
- 2030+: 29 350 000 €

Tabel 3. Tartu Sport investeeringute kava 2022-2030+		Indikatiivne maksumus	Teostamise aeg	Märkused
1. Tartu Spordi halduses on mitmekesised ja kaasaegsed sportimisvõimalused				
1.1: Olemasoleva sporditaristu kaasajastamine				
1.1.1.	ALeCoq'i spordihoonet valgustus ja jahutus	260 000 €	2022-2024	2022 valgustus (160 tuh); 2024 jahutus (100 tuh)
1.1.2.	Turu tn spordihoonet rekonstrueerimine	4 430 000 €	2022-2027	2022 vehklemissaal (230 tuh);

				2025-27 kogu hoone projekt. ja rek.
1.1.3.	Annelinna kunstmuruväljaku katte ja valgustuse vahetus	800 000 €	2024/2031	2024 vahetus (400 tuh), järgmine vahetus 2031
1.1.4.	Mart Reiniku kunstmuruväljaku katte vahetus	600 000 €	2025/2032	2025 vahetus (300 tuh), järgmine vahetus 2032
1.1.5.	Tamme staadioni kunstmuruväljaku ja peaväljaku katte ja valgustuse vahetus	900 000 €	2028/2032	2028 vahetus (500 tuh), järgmine vahetus 2035
1.1.6.	Tamme staadioni olme- ja tribüünihoone remont	500 000 €	2029	
1.1.7.	Tamme staadioni jooksuradade kummikatte uuendus	450 000 €	2026	mänguväljaku ja liikluslinnaku uuendamine 2030; kummikatte vahetus ja murukatte uuendus 2033
1.1.8.	Veski spordi- ja puhkekeskuse rekonstrueerimine	645 000 €	2023+	2023-2025 igaaastaselt 15tuh, edasi 50tuh/a
1.1.9.	Tartu Aerutamis- ja Sõudekeskuse kaasajastamine	1 560 000 €	2022+	2022 vent. ehitus ja ellingute projekt.; ehit. 2028
		KOKKU 1.1. 10 145 000 €		
1.2: Uute objektide rajamine (perspektiivselt Tartu Spordi hallata)				
1.2.1.	Veeriku Kooli uue spordihoone rajamine	2 500 000 €	2024-2025	
1.2.2.	Descaretes'i ja Hansa Kooli uus spordihoone	3 000 000 €	2028-2029	
1.2.3.	Ilmatsalu Kooli spordihoone rajamine	1 500 000 €	2029	
1.2.4.	Annelinna ujula rajamine (perspektiivne projekt)	6 000 000 €	2030+	
1.2.5.	Annelinna ekstreemspordihalli rajamine (perspektiivne projekt)	2 000 000 €	2030+	
1.2.6.	Uue statsionaarse jalgpallihalli rajamine (perspektiivne projekt)	6 000 000 €	2030+	

1.2.7.	Jäähalli rajamine (perspektiivne projekt)	6 000 000 €	2030+	
1.2.8.	Lasketiiru rajamine (perspektiivne projekti)	2 000 000 €	2030+	
	KOKKU 1.2.	29 000 000 €		
1.3: Spordiinventari kaasajastamine				
1.3.1.	Lumekahurid kunstlume tootmiseks	60 000 €	2024	
1.3.2.	LED ekraanid	20 000 €	2025	
1.3.3.	Suur ekraan A le Coqi	40 000 €	2027	
1.3.4.	Hooldusvahendite täiendamine (traktorid, muruniidukid jm)	150 000 €	2022-2026	iga-aastaselt 30 tuh EUR
1.3.5.	Spordiinventari uuendamine ja täiendamine	200 000 €	2022-2026	iga-aastaselt 40 tuh EUR
	KOKKU 1.3.	470 000 €		
2: Tähtvere puhkepark on välja arendatud sündmuskeskuseks				
2.1: Lauluväljaku ala kujundamine kaasaegseks sündmuskeskuseks (Tartu kultuuripark)				
2.1.1.	Arhitektuurikonkursi korraldamine lauluväljaku territooriumile	50 000 €	2025	
2.1.2.	Laululava territooriumi väljaarendamine	3 000 000 €	2026-2027	
2.1.3.	Raadiomaja rekonstrueerimine	2 000 000 €	2028	
2.1.4.	Peamaja rekonstrueerimine/laiendamine	4 000 000 €	2030	
2.1.5.	Altkülmutusega uisuväljaku rajamine (lauluväljakul)	500 000 €	2030	
	KOKKU 2.1.	9 550 000 €		
2.2: Puhkepargis on mitmekesised sportimis- ja rekreatsioonivõimalused (Igamehe spordipark)				
2.2.1.	Pumptrack'i rajamine	200 000 €	2022	
2.2.2.	Õhklasketiiru rajamine	20 000 €	2022	
2.2.3.	Väljõulinnaku arendamine	400 000 €	2022-2023	

2.2.4.	Betoonist skatepargi rajamine	400 000 €	2023	
2.2.5.	Suusahüppemäe rajamine	50 000 €	2024	
2.2.6.	Mäesuusanõlva rajamine	100 000 €	2024	
2.2.7.	Tehislume tootmise võimekuse väljaarendamine	200 000 €	2025	
2.2.8.	Teenushoone rajamine (olmemaja)	1 000 000 €	2027	
2.2.9.	Maastikukujundusproj. elluviimine dendropargi ja spordipargi alal	600 000 €	2022-2027	Iga-aastaselt 100 tuh EUR
2.2.10.	Olemasolevate rajatiste hooldus ja edasiarend (laste.- ja noortepark jm)	600 000 €	2026+	Iga-aastaselt 50 tuh EUR
2.2.11.	Remondi- ja hooldushalli rajamine	600 000 €	2030+	
	KOKKU 2.2	4 170 000 €		
	KÕIK KOKKU	53 335 000 €		

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 05.04.2022 istungi protokoll nr 25**

Ettekandja: **Eve Lill ja Kunnar Jürgenson**