

Pakkumine nr. 19-3/21 EAL

7. märts, 2022

Kellele: Tõnis Arjus, Tartu Linnavalitsus
e-post: tonis.arjus@raad.tartu.ee

Kellelt: Ingrid Mald, Eesti Arhitektide Liit, direktor
Tel. 511 0571
e-post: ingrid@arhliit.ee

Võistluse Korraldaja: peakorraldaja: Tartu Linnavalitsus
kaaskorraldaja: Eesti Arhitektide Liit (EAL)

Võistluse Objekt: Südalinna Kultuurkeskus - SÜKU

Asukoht: Tartu, kesklinn

Sissejuhatus

Käesolev pakkumine on koostatud 14.-15. detsembril e-mailiga saadud info põhjal ja täiendatud peale 10. jaanuaril toimunud veebikoosolekut, mis toimus Tartu LV ja EALi esindajate vahel.

Tartu LV soovib koostöös EALiga 2022. a korraldada rahvusvaheline arhitektuurivõistlus Tartu Südalinna Kultuurikeskusele. Hoone täpne ruumiprogramm selgub märtsiks, praegu on see arvestanud ca 21 000 m², mis ilmselt väheneb. Võistlus peab lahendama SÜKU hoone ja seda ümbritseva pargiala (Vanemuise tn 1 kinnistu suurus 23 333 m²) ja piirneva avaliku ruumi, sh liikluskorralduse ja ühendused Emajõeaga. Võistlusala on lisatud joonisel. Eesmärk on mh süsinikuneutraalne hoone ja elurikas park. Võistlusest osavõtjate meeskonnas peaks kindlasti olema nii volitatud arhitekt, sisearhitekt kui ka maastikuarhitekt. Detailplaneeringu algatab Tartu LV aasta alguses, aga planeeringulahenduse annab võidutöö, st võistlus on planeeringu sisendiks.

Võistlustingimuste ja võistluse korraldamise aluseks on Eesti arhitektuurivõistluste juhend.

Võistlustööga soovitakse osalejalt saada ka hoone planeeringulise lahenduse maketti, mis „istutatakse“ ümbritsevasse kvartalisse.??

Arhitektuurivõistluse korraldamise ajakava:

- Lepingu sõlmimine EALiga – märts, 2022.
- Võistlustingimuste koostamine ja võistluse ettevalmistamine 5-6 kuud.
- Võistlustingimuste kooskõlastamine lisaks eelnevale ca 1 kuu.
- Eelteade võistluse toimumise kohta erialalistidesse – juuni II pool, 2022
- Võistluse väljakuulutamise augustis, 2022. Samal ajal avaneb võistluse koduleht.
- Võistluse kestvus ca 4 kuud, tähtaeg detsembri algus, 2022.
- Žürii töö vastavalt võistlustingimustele, ca 1 kuu. 1. koosolek detsembri keskel, 2. koosolek jaanuaris.
- Võistluse tulemuste avalik väljakuulutamine vastavalt võistlustingimustele peale žürii töö lõppu paari nädala jooksul – veebruari algus, 2023.

EALi täiskorralduse pakkumine -

1. Võistluse ettevalmistus (võistlustingimuste koostamine)

1.1 Võistlustingimuste sh arhitektuuri lähteülesande ja lõppprotokolli koostamise konsulteerimine, tingimuste kooskõlastamine linna ja EALiga (Ivar Lubjak, EAL, volitatud arhitekt, tase 7) 80 eur/h (sisaldab kõiki makse sh km) - Tartu LV sõlmib eraldi lepingu

1.2 Võistluse eeskirja koostamine (M.Jaago koostöös EALiga) **1000 €**

1.3 Võistlustingimuste läbivaatamine ja kinnitamine EALi eestseisuses, žüriiliikmete soovitamise ja läbirääkimised, lepingud žüriiga sh rahv.vah liikmetega **1800€**

Võistluse ettevalmistuskulud kokku: 2 800 €

2. Võistluse läbiviimine

EAL-i teenused: Avaliku arhitektuurivõistluse sisuline korraldamine 6000 €

- Võistluse riigihanke toimingute tegemine - 1500
- võistluse sise- ja väliskommunikatsioon erialaringkondades: info levitamine EALi listides ja veebis - 500
- võistluse sekretäri töö: koosolekute kokkukutsumine, žürii töö koordineerimine ja protokollide koostamine (teostab tingimuste koostaja, arhitekt) - korraldab Tartu LV
- lõppprotokolli kujundus, vormistamine pdf-trükisena (teostab EAL) - 500
- arhitektuurivõistluse korraldamine võistluse ajal sh nõustamine, tööde vastuvõtmine EALis, kvalifitseerimiskomisjonis osalemine sh tööde avamine, võistluse ajal küsimuste-vastuste koordineerimine jm suhtlus osapoolte vahel - 3500

EALi poolt vahendatavad tasud: Žüriikulud 8000 €

- Žüriiliikmete (EALi soovitatavad 4 liiget volitatud arhitekti tasemel kutsega) tasud (arvestatud koos maksudega a 2000 €) sh 2 välisliiget.

Oleme arvestanud 7-liikmelise žüriiga, kellest 3 liiget määratakse Tartu LV poolt. Ekspertide tasud lepatakse kokku täiendavalt. Arvestame 2 koosolekuga Tartus detsembris ja jaanuaris.

NB! Pakkumisele lisanduvad kulupõhiselt järgmised kulud:

- töölekkulud (võistlustingimused, küsimused-vastused);
- võistlustööde vastavuse ekspertiis, mis tehakse peale võistlustööde saabumist (olenevalt tööde arvust (a 20 eur töö kohta);
- ekspertide töötasud;
- vajadusel žürii tööruumide rendi ja žürii kohvipauside kulu;
- välisliikmete sõidu- ja majutuskulud;
- võistlusjärgse näituse korraldamise kulu (korraldus, ruumide rent, avamise catering);
- võistluse kodulehe loomine ja sisuga täitmine, selle uuendamine.

Enamasti toimub žürii töö kohapeal korraldaja ruumides, samuti eksponeeritakse näitust kohapeal sobivates avalikkusele juurdepääsetavates ruumides.

Võistluse läbiviimine kokku 14 000 €

EALiga sõlmitava lepingu maksumus KOKKU 16 800 €

NB! EAL ei ole käibemaksu kohuslane.

3. Lepinguga sätestatavad kulud: Preemiafond

Arvestades EALi arhitektuurivõistluste korraldamise juhendit ja varasemaid analoogseid võistluseid, pakume välja järgmise preemiafondi jaotuse:

Esimene koht	60 000 €
Teine koht	40 000 €
Kolmas koht	20 000 €
3 ergutuspreemiat	10 000 €

Preemiafond kokku: 150 000 €

Preemiad maksab Korraldaja välja preemiasaajatele kuu aja jooksul peale võistluse tulemuste välja kuulutamist. Füüsilisele isikule preemia väljamaksmisel arvestatakse väljamaksmisel vastavalt EV maksuseadustele maha tulumaks; ettevõttele makstes kantakse preemiasumma vastavalt žürii otsusele täissummas ja maksud tasub saaja ise. Kultuurkapitali makstavad preemiad maksab välja Kultuurkapital ja nendelt maksukulusid maha ei arvestata.

Lugupidamisega

Ingrid Mald
Direktor