

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

22.02.2022 nr LVK-O-0030

**Loa andmine Tartu linnale kuuluvate
kinnisasjade võõrandamiseks**

Tartu linna omandis on elamumaa sihtotstarbega kinnisasi Lääne tn 12. Kinnisasja hõlmab Lääne tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering, mis kehtestati Tartu Linnavalitsuse 8. detsembri 2020 korraldusega nr 1425. Planeeringulahendus näeb ette kolme elamumaa krundi moodustamist korterelamute ehitamiseks.

Võttes aluseks Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" § 11 lg 4, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada enampakkumise korras Tartu linna omandis olevad Lääne tn 12 kinnisasja detailplaneeringujärgsel jagamisel moodustatavad elamumaa sihtotstarbega krundid (Pos 1, Pos 2 ja Pos 3).

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 22.02.2022 istungi protokoll nr 13**

Ettekandja: **Gea Kangilaski**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks" juurde

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 alusel võib linnavara võõrandada linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Tartu linn ei ole kavandanud elamute ehitamist, seega on otstarbekas elamumajanduse elavdamiseks elamumaa sihtotstarbega kinnisasjad võõrandada vastavalt Tartu linnavara eeskirjale. Tartu linnavara eeskirja § 18 lõike 1 kohaselt linnavara võõrandatakse enampakkumise korras, otsustuskorras või muul viisil. Linnavalitsus kavatseb Lääne tn 12 jagamisel tekkivad krundid Pos 1, 2 ja 3 võõrandada enampakkumise korras.

Väljavõtte detailplaneeringu põhijoonisest:



Detailplaneering: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/viited/DP-20-001>

Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud jagada Lääne tn 12 katastriüksus neljaks krundiks: krundid nr 1-3 korterelamute ehitamiseks ning krunt nr 4 jalg- ja jalgrattatee rajamiseks. Lääne tn 30j katastriüksusest on ette nähtud moodustada haljasala maaks krunt nr 5. Detailplaneeringu lahendus näeb elamukruntidele juurdepääsu ette Lääne tänavalt: kruntidele nr 1 ja 2 ühise mahasõiduga ja krundile nr 3 eraldi mahasõiduga.

Lääne tn 12 kinnistu jagamisel tekkivate kruntide asendiplaan:



Detailplaneeringuga on ehitamiseks kavandatud krundid:

Pos 1, ligikaudu 3415 m²

Pos 2, ligikaudu 3438 m²

Pos 3, ligikaudu 2653 m²

Lääne tn 12 kinnisasja jagamise maakorraldustoimingud on algatatud ja maamõõtja koostatud piiriandmete alusel määratakse kolmele detailplaneeringus kavandatud krundile Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 aadressid ja sihtotstarbed (elamumaa). Pärast kruntide katastrisse ja kinnistusraamatusse kandmist saab viia läbi avaliku enampakkumise.

Lääne tn 12 katastriüksus on moodustatud Tartu linna munitsipaalomandisse antud Jaama tn 80 maaüksuse jagamisel. Tartu maavanema 22. septembri 1999. a korraldusega nr 3305 anti Tartu linnale Jaama tn 80 maaüksus munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste aluse ning neid teenindava maana sihtotstarvetega 70% elamumaa, 20% ühiskondlike hoonete maa, 5% ärimaa ja 5% transpordimaa. Maade munitsipaalomandisse andmisest on möödunud kümme aastat, seega ei teki kohustust maksta riigile hüvitist munitsipaalomandisse antud maa võõrandamisest laekuvast rahast (maareformi seadus § 25 lõige 4).