



Silver Kuusik
Linnavolikogu liige

Teie 17.02.2022
Meie 17.03.2022 nr 1-5/05758

Vastus arupärimisele Tartu tänavate hoolduse ja jäätmeveo lepingute täitmisest ja järelevalvest

Lp Silver Kuusik

Tartu Linnavolikogu Eesti Konservatiivse Rahvaerakonna fraktsioon on esitanud linnavalitsusele arupärimise seoses Tartu linna tänavate aastaringse hoolduse ja korraldatud jäätmeveo lepingute täitmisega.

I Järelepärimine seoses tänavate hooldusega

1. Kuidas on Tartu linn teostanud oma järelevalvekohustust nimetatud lepingute täitmise üle, et Tartu linna elanikud saaksid teenuse kokkulepitud mahus?

Tartu linn kontrollib aastaringse tänavate hoolduse lepingute täitmist ArcGis kaardiprogrammi ja selle veebirakenduse kaudu, millelt on jälgitavad kõik hooldustöid tegevad masinad. Lisaks tehakse regulaarseid kontrollreide ja kasutatakse linlastelt infotelefoni 1789 ja "Ametnik vastab" rubriigi kaudu laekunud tagasisidet.

Käesolev talv on olnud väga sademeterohke ja heitlike ning keeruliste ilmaoludega. Talveperiood on pannud proovile nii töötajad kui tehnika. Töövõtjatest sõltumatute asjaolude ilmnemisel, nagu näiteks rasked ilmaolud või pandeemia tingimustes massiliselt (kõige keerulisemal ajal ca 30% töötajaskonnast) haigestunud töötajad, tegime lepingupartneritega koostööd, et aidata olukorda lahendada. Veebruari algusest rakendasime koostöös kõigi kolme lepingupartneriga kogu Tartu lähiümbruses saadaoleva jäätõrjevõimekusega rasketehnika, et likvideerida sula tõttu paljudel kõrvaltänavatel üheaegselt tekkinud jääkonarused. Leppisime kokku töögraafiku ja arusaadavalt ei rakendanud me sel perioodil tänavate seisunditasemele mittevastavuse eest sanktsioone.

Juhul, kui töövõtjast sõltumatud asjaolud puudusid ja laekunud info põhjal oli alust arvata, et tööd on kokku lepitud ajaks teostamata, teostati kontrollreide. Võimalike hilisemate vaidluste vältimiseks antakse kontrollreidile minnes alati töövõtjatele eelneva teatega kontrollreidist teada, et kaasata nad tänavate seisukorra hindamisele. Näiteks idapiirkonnas tuvastati ArcGis kaardiprogrammi jälgides tegemata libedustõrje Ihaste, Annelinna, Ropka ja Karlova linnaosades. Kuna neis linnaosades on ka enamuse kõrvaltänavaid kõnniteedeta ning jalakäijad liiklevad koos sõidukitega sõiduteel, pöörasime neile tänavatele suuremat tähelepanu. Kontrollreidi käigus kasutati haardeteguri mõõturit sõiduteede seisukorra hindamiseks. Sõiduteedel, kõnniteedel ja parklates, kus haardeteguri mõõturit kitsaste olude tõttu kasutada ei saanud, testisid seisukorra hindajad isiklikult jalakäijana libedust. Kui jäisel tänaval, kõnniteel või parklas oli liikumine libeduse tõttu pingutust nõudev ja ohtlik, rakendati sanktsioone. Samuti rakendati sanktsioone ristmikele jäänud ohtlike, nähtavust takistavate lumekuhjade eest, kui lumeveo ööpäevane maht jäi alla lepingus ette nähtud miinimumi.

2. Millises mahus on rakendatud sanktsioone ettevõtjatele lepingu mittetäitmise eest?

Sanktsioone on rakendatud 17 578,82 euro eest.

3. Mida võtate ette, et samasisulised probleemid ei korduks järgmisel lumerohkelt talvel?

Probleemide kordumist ei ole kindlasti võimalik lõplikult välistada. Töövõtjatele on antud juhised, et teenuse osutamisel tekkivatest probleemidest ning teenuse katkemise ajast, ulatusest ja kohast tuleb linna kui tellijat kindlasti koheselt teavitada, et saaksime koostöös operatiivselt lahendusi leida. Korteriühistutele jagatakse jooksvalt infot ka läbi Tartu Korteriühistute Liidu, et kuidas kokkuleppel hooldusfirmaga efektiivselt teostada lumetõrjet kortermajade juures, kus püsihooldus on parkivate autode tõttu tihtipeale keerukam. Kutsume igapäevaselt linnas ringi liikujaid olema tähelepanelikud, märkama probleemseid kohti ning nendest märku andma. See võimaldab talihooldusega seonduvaid probleeme kiiremini tuvastada. Oleme täiendavalt juhtinud töövõtjate tähelepanu vajadusele vaadata üle sisemine töökorraldus, et intensiivselt kasutatavad teed ja parklad oleksid alati korralikult hooldatud. Samuti oleme töövõtjatele veel kord rõhutanud seda, et peale tänavalt lumeveo teostamist ei tohi jääda ristmikele ohtlikke, nähtavust takistavaid lumekuhjasid.

II Järelepärimine seoses korraldatud jäätmeveo hankelepingutega

Järelepärimises soovib fraktsioon teada:

1. Kas Eesti Keskkonnateenused täidab Tartu linna hinnangul korrektselt ja piisava hoolsuskohustusega temaga sõlmitud lepingut?

Eesti Keskkonnateenused AS ja Tartu linna vahel on 2020. aastal välja kuulutatud kontsessioonihanke tulemusena sõlmitud neli korraldatud jäätmeveo lepingut:

- 1) leping 4. veopiirkonnas jõustus 01.06.2021. a;
- 2) lepingud 2. ja 3. veopiirkonnas jõustusid 01.01.2022. a;
- 3) leping 1. veopiirkonnas jõustus 01.02.2022.

Lepingute sõlmimisele eelnesid teises, kolmandas ja neljandas veopiirkonnas kohtuvaidlused nelja osapoolte vahel (Ekovir OÜ, Ragn-Sells AS, Eesti Keskkonnateenused ja Tartu linn). Kohtuvaidluste tulemusena osutus Eesti Keskkonnateenused AS edukaks pakkujaks kõikides Tartu jäätmeveo piirkondades. Kontsessioonilepingute täitmisel on esinenud probleeme põhiliselt Tartu 3. ja 1. veopiirkonnas, kus vahetus jäätmevedaja.

Vedaja vahetumise järgselt on esinenud põhiliselt järgmisi tõrkeid:

- 1) Eesti Keskkonnateenused AS klienditeenindus on olnud raskesti kättesaadav;
- 2) lukkude, võtmete ja pultidega on olnud segadust;
- 3) veograafikutest täpse kinnipidamisega ning konteinerite leidmisega on olnud probleeme;
- 4) klientidele saadetud lepinguprojektid 1. veopiirkonnas ei vastanud klientide vajadustele ja erinesid teatud juhtudel klientide varasematest lepingutest.

Olen seisukohal, et vedaja vahetuse järgselt (üleminekuperioodil) ei toiminud jäätmevedu esimeses ja kolmandas veopiirkonnas kliente rahuldaval tasemel. Olukord kolmandas piirkonnas on tänaseks normaliseerunud ning esimeses veopiirkonnas paraneb olukord iga nädalaga. Vedaja on linnaga pidevas kontaktis ning on välja pakkunud ja ellu viinud lahendusi erinevatele esile kerkinud probleemidele.

Vedaja vahetumise järgne periood on väljakutseks ka tavaolukorras, kuid käesoleval juhul muutsid olukorra väga keeruliseks ettevõttesisene koroonapuhang, lumised ja jäised teelolud ning võtmeisikute lahkumine ettevõtetest.

2. Kuidas on linn teostanud järelevalvekohustust nimetatud lepingu täitmise üle?

Korraldatud jäätmeveo lepingute täitmise üle teeb järelevalvet linnamajanduse osakonna keskkonnateenistus. Vedaja vahetuse järgsel perioodil suunati jõupingutused eeskätt sellele, et koostöös jäätmevedajaga lahendada kitsaskohad, tagada teenuse toimimine ning nõustada Tartu jäätmevaldajaid. Ettevõtte on kavandanud ja rakendanud abinõusid, et tagada teenuse toimimine vastavalt sõlmitud kontsessioonilepingutele.

Lepingu täitmise järelevalvet teeb keskkonnateenistus igapäevaselt. Eesti Keskkonnateenused AS esitab osakonnale igapäevaselt ülevaate teenuse osutamise kohta ja samuti objektide loetelu, kus esines teenuse osutamisel probleeme. Teisalt laekuvad osakonnale klientide pöördumised teenuse osutamisega seonduvate probleemide kohta, mis vaadatakse üksikhaaval läbi ja kontrollitakse kontsessioonilepingu nõuetest kinnipidamist.

3. Millises mahus on rakendatud sanktsioone ettevõtjatele lepingu mittetäitmise eest?

Linnavalitsus ei ole siiani rakendanud Eesti Keskkonnateenused AS suhtes leppetrahve, sest see ei ole meie hinnangul mõistlik probleemi lahendamise abinõu vahetult vedaja vahetuse järgses situatsioonis ehk nn üleminekuperioodil. Lähtume põhimõttest, et me ei rakenda sanktsioone mitte siis kui tekib võimalus, vaid siis kui tekib vajadus. Oleme üleminekuperioodil soovinud, et ettevõtte saaks suunata kogu energia ja ressursi teenuse nõuetekohase toimimise tagamisele. Eesti Keskkonnateenused AS omalt poolt ei esita veebruaris arveid ületäitunud konteinerite eest ega võtmete ja pultide puudumise tõttu osutamata jäänud teenuste eest (nn tühisõitude eest). Vedaja on võtnud enda peale paljude täiendavate võtmete tegemise kohustuse, kuigi olemuslikult on tegemist jäätmevaldajate kohustusega.

Kokkuvõttes nendime, et ettevõtte on välja tulemas keerulisest kriisiolukorrast ning lähinädalatel saab toimima lepingu sätestatule vastav jäätmeveokorraldus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raimond Tamm
abilinnapea