

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

25.01.2022 nr LVK-O-0025

**Loa andmine projektis "LIFE IP BUILDEST -  
Renoveerimise maraton Eestis" osalemiseks**

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel osaleda projektis LIFE IP BUILDEST.
2. Projekti heakskiitmisel summas 958 881 eurot, finantseerida projekti tegevusi 383 552 euroga.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnaalitsus, 25.01.2022 istungi protokoll nr 6**Ettekandja: **Gea Kangilaski**

# Õiend

## Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine projektis "LIFE IP BUILDEST - Renoveerimise maraton Eestis" osalemiseks" juurde

### Projekti nimi

LIFE IP BUILDEST - Renoveerimise maraton Eestis

### Lühikokkuvõte

Tartu linn on seadnud energia- ja kliimakavas "Tartu energia 2030" eesmärgiks renoveerida aastaks 2030 vähemalt 50% kõikidest Tartu kortermajadest ehk vähemalt 980 000 m<sup>2</sup> netopinda ja vähemalt 40% linna eramutest, see tähendab vähemalt 412 000 m<sup>2</sup> netopinda.

Tartus on üle 1200 kortermaja kokku netopinnaga üle 2 000 000 m<sup>2</sup>. Tartu kortermajadest 93% on ehitatud enne aastat 2000. 78% nendest hoonetest on energiaklassis "E" või madalam ning 32% energiaklassis "F" või madalam. Kõik sellised hooned vajavad renoveerimist, et säiliks kortermajade elamisväärsus ning väheneks hoonete energiakulu ja sellega seonduv keskkonnamõju.

Tartus on üle 5500 eramu kogupinnaga üle 1 000 000 m<sup>2</sup>. Võrreldes kortermajadega on eramute renoveerimist vähem uuritud ja samuti pakutud vähem riiklikke renoveerimistoetusi. Sellele vaatamata pole renoveerimise vajadus väiksem. Võrreldes kortermajadega on eramute renoveerimine keerulisem, sest puuduvad selgelt eristuvad eramute tüübid, millest võiksid tulla tüüplahendused või kergesti rakendatavad toetuskeemid. Samuti on eramute renoveerimise rahastamine keerulisem, sest see kohustus langeb eramu omaniku õlgadele.

Hoonete rekonstrueerimise pikaajaline strateegia näeb Eestile ette ambitsioonikat renoveerimise mahtu. Kokku vajab aastaks 2050 Eestis renoveerimist 54 000 000 m<sup>2</sup> mahus hooneid, sealhulgas:

- 100 000 eramut neto kogupinnaga 14 000 000 m<sup>2</sup>
- 14 000 kortermaja neto kogupinnaga 18 000 000 m<sup>2</sup>
- 27 000 mitte-eluhoonet neto kogupinnaga 22 000 000 m<sup>2</sup>

Eesti praegune hoonete renoveerimise strateegia, meetmed ja ehitusturg ei suuda sellist nõudlust rahuldada. Hoonete elamis- ja kasutamiskõlbmatuks muutumise vältimiseks on vaja välja töötada uued meetmed ja kasutusele võtta uued tehnoloogiad.

### Eesmärk ja alleesmärgid

Projekti eesmärk on töötada välja strateegiad ja tehnoloogiad Eesti renoveerimise eesmärkide saavutamiseks ning neid projekti jooksul rakendada Tartu, Võru ja Rakvere linnades.

### Tegevused Tartus

Projekti esimene samm Tartus on pilootpiirkondade välja valimine, kus piirkondliku renoveerimise lahendust arendada ja piloteerida. Tartus on kaks pilootpiirkonda - kortermajade piirkond ning eramajade piirkond. Pilootpiirkond peaks olema selline, et tulemused on korratavad mujal Tartus ja laiemalt Eestis. Seejärel korraldatakse pilootpiirkondade uuring, milles kaardistatakse renoveerimise tõrked, ootused renoveerimisele, ootused kodukandile, hoonete lähiümbrusele, naabruskonnale, linnaosale.

Uuringu tulemuste alusel koostatakse koosloomes piirkonna elanikega naabruskonnapõhine renoveerimise kontseptsioon. Kontseptsiooni elluviimise käigus renoveeritakse vähemalt kolm kortermaja, kasutades KredEx-i renoveerimistoetust ja projektist ette nähtud täiendavat toetust. Linn investeerib naabruskonda, et parandada liikuvust ja elurikkust. Täiendab investeering tuleb avaliku ruumi kvaliteedi tõstmiseks Keskkonnainvesteeringute Keskusest.

- kortermajade renoveerimise pilootala valimine
  - eramute renoveerimise pilootala valimine
  - pilootalade uuringute läbiviimine
  - uute renoveerimisstrateegiate väljatöötamises osalemine
  - renoveerimisstrateegiate rakendamine
- 
- avaliku ruumi kestlikud investeeringud renoveerimisstrateegiate toetamiseks
- 
- 3 kortermaja renoveerimine
  - 10 eramu renoveerimine

### **Tulemused**

Projekti tulemusena saavad Tartus renoveeritud 3 kortermaja ja 10 eramaja.

### **Eelarve**

Projekti kogumaksumus 958 881 eurot

Tartu linna omaosalus 383 553 eurot

Toetus Tartu linnale 575 328 eurot

### **Eelarve peamiste kululiikide lõikes**

Personalikulu:	152 460 EUR
Avaliku ruumi investeeringud:	220 000 EUR
Renoveerimistoetused:	452 436 EUR
Kaasamine:	71 254 EUR
Kaudkulud:	62 731 EUR

Projekti kogueelarve:

Kokku: 17 081 986 EUR

Toetus: 10 248 254 EUR

### **Rahastaja**

Euroopa Komisjon

LIFE programm

### **Partnerid**

Projekti juhtpartner Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium

Teised partnerid:

- Rahandusministerium
- Keskkonnaministerium
- KredEx
- Riigi Kinnisvara AS
- Keskkonnainvesteeringute Keskus
- Tallinna Tehnikaülikool

- Eesti Kunsiteakadeemia
- Tartu Regiooni Energiaagentuur
- Võru linn
- Rakvere linn
- Eesti Korterühistute Liit
- Eesti Vabaõhu Muuseum
- Eesti Ehitusettevõtjate Liit
- Eesti Ringmajandusettevõtete Liit
- Eesti Puitmajatootjate Liit
- Digiehituse klaster

Tartu linna koordinaator: linnaarhitekt ja ruumiloome osakonna juhataja Tõnis Arjus  
Tartu linna projektijuht ja tema kontaktandmed: Kaspar Alev, Tartu Linnavalitsus, ruumiloome osakond, kliimaspetsialist, telefon 736 1292, e-post: Kaspar.Alev@tartu.ee

### **Projekti seos linn arengudokumentidega**

Tartu linna energia- ja kliimakava "Tartu Energia 2030" tegevused:

- 5.1 Elamute renoveerimise finantseerimisvõimaluste ja -skeemide välja töötamine
- 5.2 Korterelamute renoveerimine 50% (980 000 m<sup>2</sup>)

### **Tähtajad**

Projekt on tänaseks rahastaja poolt heaks kiidetud.

Projekti elluviimine: 01.04.2022 - 31.12.2028