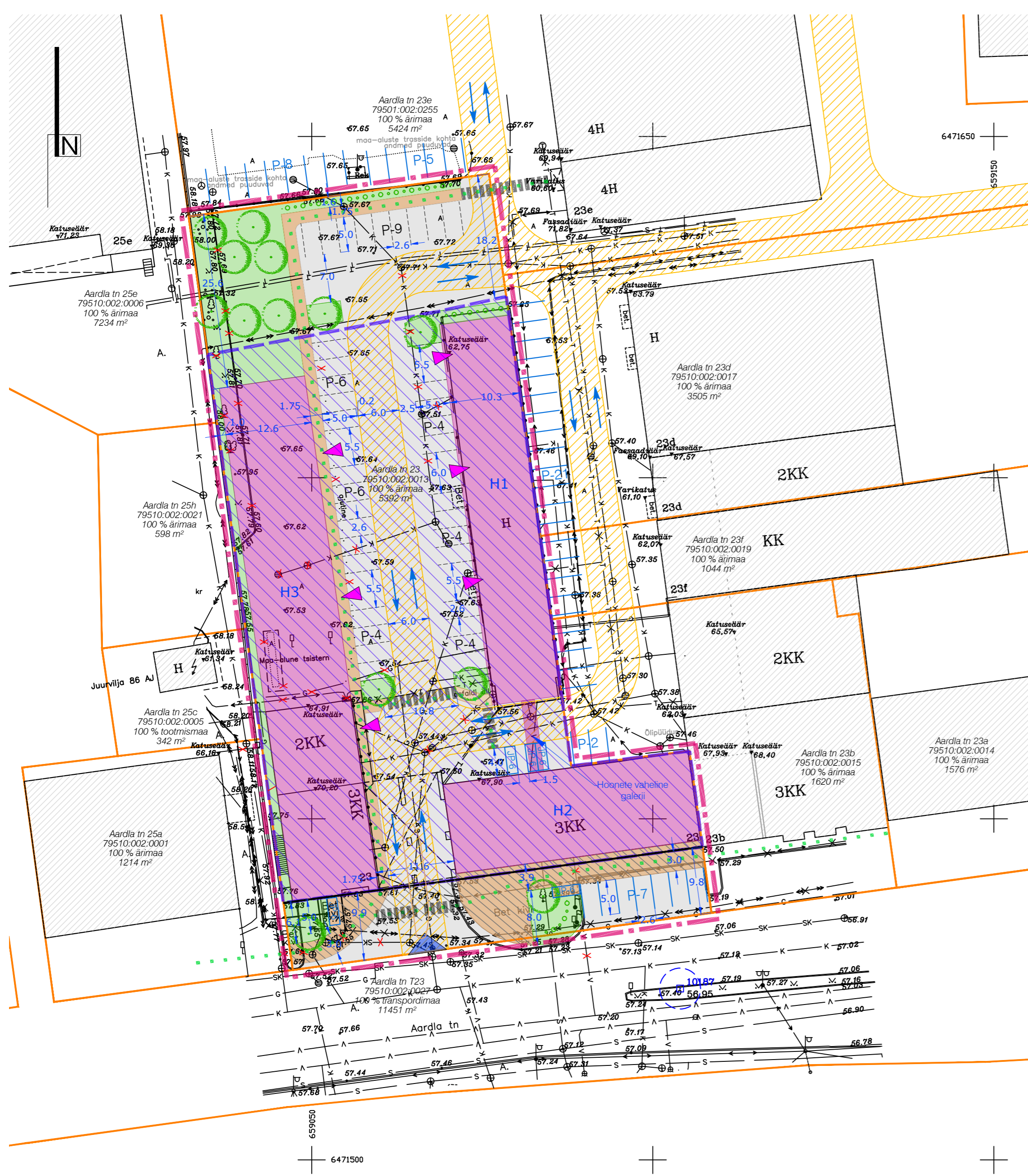


Aardla tn 23 krundi detailplaneering

Põhijoonis



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrirüksuse piir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Hoone suurim lubatud ehitistalune pindala ja ehitise võimalik paiknemine
- Hoone tähis
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud põõsaste rea või heki illustreeriv asukoht
- Planeeritud kõnnitee võimalik asukoht
- Planeeritud kõvakattega pind
- Olemasolevad säilivad liiklussuunad
- Juurdepääs planeeringualale ja sõidukite võimalikud juurdepääsud hoonetele
- Olemasolevad sõiduaute parkimiskohad ja parkimiskohtade arv
- Planeeritud sõiduaute ja jalgrataste võimalik parkimiskohtade paiknemine ja arv
- Jalakäijate ja jalgratturite liikumisteed
- Olemasolev teeservituut
- Planeeritud kõnnitee avalik kasutus
- Planeeritud ülekäiguraja võimalik asukoht
- Planeeritud ohutusaare võimalik paiknemine
- Likvideeritav objekt
- Kohaliku geodeetilise võrgu punkt nr 10187 kaitsevööndiga 3 m

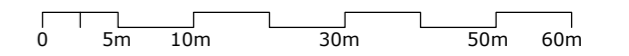
Olemasolevad tehnovõrgud

- Veetoru ja -siiber
- Kanalisatsioonitoru ja -kaev
- Sadeveetoru ja -kaev
- Kaugkütetoru ja -kaev
- Kaugkütetoru õhus
- Sidetoru ja -kaev
- Kõrgepinge elektriakaabel
- Madalpinge elektriakaabel, liitumiskilp ja elektrikapp
- Madalpinge õhuliin ja tänavavalgustuspost (planeeringualast väljas)
- Gaasitoru ja gaasitoru maakraan
- Gaasitoru õhus

Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

| | |
|--|---|
| KRUNDI AADRESS | Aardla 23 |
| KRUNDI PINDALA | 5392 m ² |
| KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE | väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala |
| LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED | büroohoone (12201), hoidlad ja laohooned (12520) v.a vedelikute-, küttegaasi-, jm terminali hoidlahoone (12523), muu kaubandushoone (12319), teenindushoone (12330), tootlustehas (12130) |
| HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL | kuni 3 hoonet |
| HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND | 2040 m ² (37,8% krundi pindalast) |
| HOONETE SUURIM LUBATUD ABS KÕRGUS | 70,2 m |
| MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS | TP 2 |
| LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE | lametatus või viikatus (0-20°) |
| HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID | soovituslikult kivi, puit, krohv, klaas, betoon, metall (ka kombineerituna). Keelatud on kasutada plastikut ja profiiplekki. |
| HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID | katusekaldele vastav materjal |

- Märkused:
1. Detailplaneeringu joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 2. Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud WeW OÜ poolt nov-dets 2019, töö nr GEO-184-19. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 3. Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmemaja vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustuda, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.
 4. Planeeringuala piir on nihutatud krundipiiridest väljapoole joonise loetavuse parandamiseks.



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: Aardla tn 23 krundi detailplaneering

Asukoht: Tartu linn, Ropka linnaosa

Planeeringu koostamise korraldaja: Autoveod-Tehnika AS

Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Liisi Ventsel

Ruumilise keskkonna planeerija: Liisi Ventsel

Joonis: Põhijoonis

Töö number: 25.01.2019

Mõõtkava: M 1:500

Joonise nr: 4

Formaat: 594x420 mm

Kuupäev: 31.01.2021