



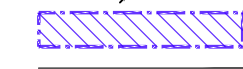






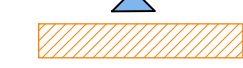



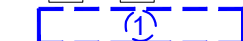


# Aardla 23 krundi detailplaneering

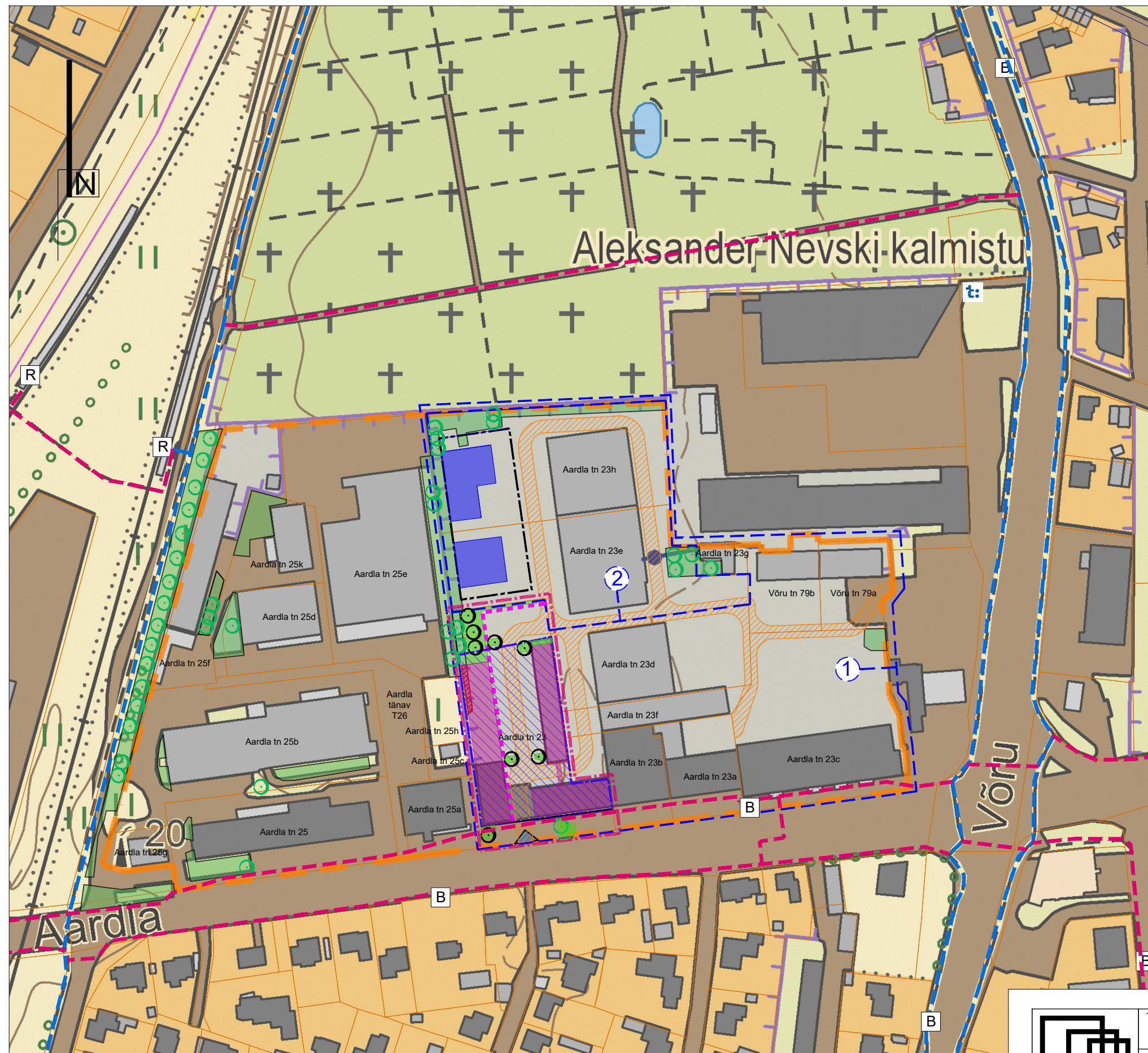
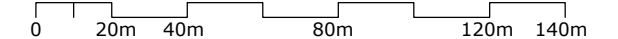
## Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

### Leppemärgid

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev katastriüksuse piir
-  Üldplaneeringu kohane arhitektuurne üksus RM5
-  Kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud hoonestuse võimalik asukoht ja hoonestusala
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
-  Hoone suurim lubatud ehitisalune pindala ja ehitise võimalik paiknemine
-  Olemasoleva haljasala ja puude orienteeruv paiknemine üksusel RM5
-  Planeeritud kõrghaljastusega ala, illustreeriv puu paiknemine
-  Likvideeritav haljasala
-  Juurdepääs planeeringualale
-  Olemasolev teeservituut
-  Olemasolevad jalgrattateed
-  Olemasolevad / planeeritud kõnniteed
-  Bussipeatus, rongipeatus, rattaringluse pakla
-  Kehtestatud detailplaneeringu ala üksusel RM5



Maakasutuse juhtotstarbed, väljavõte Tartu linna üldplaneeringust.  
 AV - ettevõtluse maa-ala, A - ärihoone maa-ala,  
 EV - väikeelamu maa-ala, EK - korterelamu maa-ala,  
 LT - tee ja tänava maa-ala, LR - raudtee maa-ala



Aluskaart: Maa-amet 2020

Kehtestatud detailplaneeringud üksusel RM5:

1. Aardla 23 detailplaneering (kehtestatud 14.04.1998 korraldusega nr 1188, osaliselt kehtetuks tunnistatud Aardla 23e // 23h krundi detailplaneeringuga)
2. Aardla 23e // 23h krundi detailplaneering (kehtestatud 25.06.2015 otsusega nr 233)

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
2. Planeeringuala piir on nihutatud krundipiiridest väljapoole joonise loetavuse huvides.



Ruumi Grupp OÜ  
 Mäe 24, 51008 Tartu  
 Reg. nr: 12042771  
 www.ruumi.ee  
 info@ruumi.ee  
 tel: 56 609 144

Töö nimetus:

Aardla tn 23 krundi detailplaneering

Asukoht:

Tartu linn, Ropka linnaosa

Planeeringu koostamise korraldaja:

Tartu Linnavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik:

Autoveod-Tehnika AS

Ruumilise keskkonna planeerija:

Liisi Ventsel

Allkiri:

Allkiri:

Joonis:  
 Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Töö number:  
 25.01.2019

Mõõtkava:      Formaati:  
 M 1:2000      420x297 mm

Joonise nr:      Kuupäev:  
 3                      28.01.2022