

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

01.02.2022 nr LVK-I-0006

**Informatsioon linnavolikogu hariduskomisjonile
ja revisjonikomisjonile haridushoonete
investeeringute kavast****Tartu linna haridushoonete suuremad investeeringud perioodil 2022-2025.**Koolihooned:

1. Karlova Kooli Salme 1a hoone rekonstrueerimine

Ajakava:

- ehitustööde riigihange: välja kuulutatud. Pakkumuste esitamise tähtaeg 25.01.2022;
 - ehitustööd (koos sisustamisega): 01.03.2022 - 31.12.2022.
- Eeldatav kogumaksumus: 5,9 milj eurot (sisaldab hoone ostusummat 615 tuh eurot).
Kasutatakse riigi toetust 221 tuh eurot haridushoonete tehnosüsteemide parendamiseks.

2. Karlova Kooli Lina 2 hoone rekonstrueerimine

Ajakava:

- projekteerimine: 2022. Riigihange on välja kuulutatud. Pakkumuste esitamise tähtaeg 01.02.2022.
 - ehitustööd (koos sisustamisega): 01.01.2023 - 31.12.2023.
- Eeldatav kogumaksumus: 4,9 milj eurot.

3. Pärli Kooli (Ploomi 1 hoone) rekonstrueerimine

Ajakava:

- ehitustööd (koos sisustamisega): aprill 2022 - mai 2023.
- Eeldatav kogumaksumus: 6,9 milj eurot.
Riigi toetus hariduslike erivajadustega õpilastele suunatud põhikoolide võrgu korrastamiseks 2,5 milj eurot.

4. Veeriku Kooli rekonstrueerimine

Ajakava:

- projekteerimine: 2022-2023;
 - ehitustööd: 2024-2025
- Eeldatav kogumaksumus: 11 milj eurot.
Maksumus on esialgne ja arvestatud olemasoleva hoone mahuga. Hetkel toimub ruumiprogrammi koostamine ning täpsustub hoone maht, rekonstrueeritava/uusehitise mahu vahekord.

Lasteaiahooned:

1. Lasteaed Ristikhein rekonstrueerimine

Ajakava:

- ehitustööd (koos sisustamisega): 15.11.2021 - 15.11.2022;
- Kogumaksumus: 4,2 milj eurot.
Kasutatakse riigi toetust:
- KOV hoonete energiatõhustamiseks 468 tuh eurot;

- koroonapandeemia eriolukorras KOVde investeeringutoetus 1,899 milj eurot.

2. Lasteaed Hellik rekonstrueerimine

Ajakava:

- projekteerimine 2022;
- ehitustööd (koos sisustamisega): 2023.

Eeldatav kogumaksumus: 6,5 milj eurot.

Kasutatakse toetust liginullenergiahoonete ehitamiseks 1,062 milj eurot.

3. Lasteaed Karlova Kesk 6 hoone osaline remont

Ajakava:

- projekteerimine 2023;
- ehitustööd 2024.

Eeldatav kogumaksumus 0,8 milj eurot.

4. Lasteaed Mõmmik rekonstrueerimine

Ajakava:

- projekteerimine: 2024;
- ehitustööd (koos sisustamisega): 2025-2026.

Eeldatav kogumaksumus: 3,6 milj eurot.

5. Lasteaed Rõõmumaa Vanemuise 28 hoone osaline remont.

Ajakava:

- projekteerimine ja ehitustööd 2024.

Eeldatav kogumaksumus 400 tuh eurot.

6. Lasteaed Meelespea rekonstrueerimine

2021 sügisel ehitustööde riigihankel saadud pakkumused lükati kõrge maksumuse tõttu tagasi (madalaima hinnaga pakkumus 2,7 milj eurot).

Lähema 2 aasta jooksul oleks mõistlik ehitustööd teostada, et saaks kasutada 2021 valminud ehitusprojekti ning hoone vajab energiatõhusamaks muutmist. Ehitustööde teostamine lähiajal eeldab mõne toetusmeetme olemasolu ja korrekture lasteaedade rekonstrueerimiste investeeringute kavas.

2022 alguses avaneb uus riiklik toetusmeede KOVdele hoonete energiatõhusamaks muutmiseks. Tartu linna maksimaalne toetuse summa on 837 tuh eurot. Hetkel ootab LVO TREAIt haridushoonete viimaste aastate energiatarbimise andmeid, k.a. 2021 andmed. See info on lähtealuseks avanevasse meetmesse esitatava objekti valiku tegemisel.

Esitame lisaks pikemaajalised kooli- ja lasteaiahoonete investeeringute kavad. Tegemist on 2021 . a. alguses koostatud kavadega ning selles sisalduvad investeeringute summad ei ole korrigeeritud 2021 jooksul aset leidnud järsu ehitushindade tõusu järgi. LVO hinnangul tõusid eelmisel aastal ehitushinnad ca 40 - 60%. Hindade edasine dünaamika on prognoosimatu. Pikemaajalised investeeringute kavad korrigeeritakse iga-aastaselt ning nendes võib tulla suhteliselt suuri muudatusi maksumuste ja objektide ajalise teostamise osas.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 01.02.2022 istungi protokoll nr 7

Ettekandja:

Kunnar Jürgenson ja Priit Metsjärv

