

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

03.01.2022 nr LVK-O-0018

**Raua tn 10 krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Raua tn 10 krundi detailplaneering on kehtestatud Tartu Linnavalitsuse [19. jaanuari 2010. a. korraldusega nr 76](#). Planeeringuga on määratud krundile ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Livonia Solutions OÜ on esitanud taotluse Raua tn 10 krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna ei soovi planeeringut ellu viia.

Krundi omanik soovib Raua tn 10 krundile rajada kortermaja, arvestades piirkonnas väljakujunenud keskkonda ja hoonestuslaadi. Tartu linna üldplaneeringu järgi asub Raua tn 10 korterelamu maa-ala juhtfunktsiooniga alal arhitektuuriasumis EK3, kus maa-alad on hoonestatud peamiselt üksikelamute ning väiksemate korterelamutega. Kinnistu hoonestamiseks korterelamuga ei ole detailplaneeringu koostamine vajalik.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Krundi hoonestamine on võimalik projekteerimistingimuste alusel, arvestades üldplaneeringus määratud tingimusi, mistõttu on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine põhjendatud.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks puudutatud isikutele. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Eelnevat arvestades ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 ja 6, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Raua tn 10 krundi detailplaneering.
2. Linnavalitsusel avaldada vastav teade kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 21.12.2021 istungi protokoll nr 107

Ettekandja:

Gea Kangilaski

**Õiend**  
**Tartu Linnavolikogu Otsuse "Raua tn 10 krundi detailplaneeringu**  
**kehtetuks tunnistamine" juurde**

Eelnõuga tehakse ettepanek detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks eelnõus toodud kaalutlustel. Eelnõud on tutvustatud naaberkinnistute omanikele. Arvamusi ei laekunud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõike 5 punktile 1 võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada ilma detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone, kui ehitise sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Ühtlasi peavad olema määratud üldplaneeringus vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine ei tohi olla vastuolus üldplaneeringus määratud muude tingimustega. Üldplaneeringuga on määratud ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ja kinnistu hoonestamine on võimalik ilma detailplaneeringut koostamata.

Osakond teavitab detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.

Kehtiv dp:



Ingrid Voolaid  
planeeriija