

LEPPEMÄRGID:


- planeeringuala piir
- ol.olev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- ▶ planeeritud juurdepääs jalakäijatele* / sõidukitele
- põhilised jalakäiate liikumissuunad
- hoonestusala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- ala kus lahendatakse puhkeala ja mänguväljak, autode ja jalgrataste parkimine jm.
- planeeritud roheala / puu
- olemasolev puu / võra raadius
- planeeritud tugimüür
- ✗ likvideeritav objekt
- planeeritud tänavavalgustuse post
- P 46 parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- ||||| jalgrattaparkla

* MÄRKUS: jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada.

KRUNDI EHITUSÕIGUS					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				
ol.oleva krundi aadress	pos. nr	krundi suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m ²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs. / m)	hoonete suurim lubatud maapealne/ maa-alune korruselisus	hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsivusklass
Aleksandri tn 8	1	3358	1957	3	EK 10-30% ÄK, ÄB 70-90%	H1 - 48,05 H2 - 46,56 H3 - 50,91 (galerii osas 43,60)	3 3 3/-1 (galerii osas 1/-1)	25-30 galerii osas 0-10	TP2
Aleksandri tn 8a			(sh. H1 - 884 H2 - 394 H3 - 613)						

EK - korterelamumaa; ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄB - büroohoone maa
MÄRKUS: parklakohtade ja planeeritud haljastuse asukoht on illustratiivne ning täpsustatakse projekteerimisel.

Digitaalse alusplaanide mõõtkaavas 1:500 moodistas OÜ GeoNik 2016a. juulis (töö nr Ge-079-2016)



OÜ Raid Invest
Tartu vald Möllatsi küla Käärdi
Tartumaa 60519

Tel:+372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Aleksandri 8 ja Aleksandri 8a kruntide detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:		Möötkava:
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 17.01.2022	PÕHIJONIS	
Huvitatud isik: OÜ Kondsor				
Tellijä: Tartu linn		Projekti staadium: DP	Töö nr : 47/16	Joonise nr : 4