

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.01.2022 nr LVK-O-0020

**Loa andmine Eesti Rahva Muuseumiga sõlmitud
äriruumi üürilepingu muutmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel muuta Eesti Rahva Muuseumiga (registrikood 70005536) Tartus, Narva mnt 177 ruumide üldpinnaga 497 m² Tartu Linnamuuseumi kogude hoidla- ja tööruumidena kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingut järgnevalt:

1.1. suurendada üüritavat pinda 188,6 m² võrra, lugedes alates 1. veebruarist 2022. a Narva mnt 177 hoones kasutatavate ruumide üldpinnaks 685,6 m², millest 32 m² asuvad hoone esimesel korrusel, 465 m² teisel korrusel ja 188,6 m² jääkeldri hooneosas. Lisaks on üürnikul õigus teiste kasutajatega ühiselt tasuta kasutada hoone üldkasutavaid ruume suurusega 21,8 m² (WC, pesemisruum ja trepikoda);

1.2. igakuise üüri suurus on 5 eurot/m² kuus, mis sisaldab käibemaksu, see tähendab, et alates 1. veebruarist 2022. a on üüri suurus 3428 eurot kuus, mis sisaldab käibemaksu.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 06.01.2022 istungi protokoll nr 2

Ettekandja:

Lemmit Kaplinski

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Eesti Rahva Muuseumiga sõlmitud äriruumi üürilepingu muutmiseks" juurde

Tartu linna asutus Tartu Linnamuuseum on tegutsenud Tartu linnaajaloo uurimise ja materiaalse kultuuripärandi kogujana-tutvustajana juba üle 65 aasta. Muuseumikogu on mitmekesine ja säilikute koguarv on üle 190 000 ühiku. Muuseumikogu säilitamiseks ei ole Tartu linnal endal piisavalt ruume.

Lähtuvalt eeltoodust on vastavalt Tartu Linnavolikogu [14.10.2016 otsusele nr 390](#) "Loa andmine Narva mnt 177 äriruumi üürilepingu sõlmimiseks" üüritud Eesti Rahva Muuseumile kuuluvast Narva mnt 177 hoonest ruume üldpinnaga 497 m² Tartu Linnamuuseumi kogude hoidla- ja tööruumideks. Leping on sõlmitud alates 1. jaanuarist 2017. a tähtajaga kümme aastat, üüriga 5 eurot/m² kuus, millele ei lisandu käibemaksu (2485 eurot kuus). Lisaks üürile tasub linn kõrvalkulude (elekter, küte, vesi ja kanalisatsioon, valve, prügivedu) ja üürnikul on õigus teiste kasutajatega ühiselt tasuta kasutada üldkasutatavaid ruume suurusega 21,8 m² (WC, pesemisruum ja trepikoda).

Narva mnt 177 ERMi hoidlahoones, mis on ehitatud 2003. aastal spetsiaalselt muuseumikogude säilitamiseks, on vabanenud ruumid suurusega 188,6 m², mida on võimalik üürida Tartu Linnamuuseumile täiendavalt hoidlaruumideks. Täiendavat ruumi vajab linnamuuseum säilikute väljaviimiseks Narva mnt 23 hoonest, mis annab võimaluse laiendada külastusala. Uut hoidlapinda vajavad ajaloolisse kogusse kuuluvad klaas-, portselan- ja keraamikaesemed (10 000 säilitusühikut), medalikogu (6842 sü), kunstikogu ja graafika (1857 sü), arhiivkogu (30 875 sü) ning fotokogu (57 049 sü).

Tartu Linnamuuseum on pidanud hoone omanikuga läbirääkimisi hoones paiknevate vabade ruumide üürimiseks. Läbirääkimiste käigus on jõutud kokkuleppele, et üürileandja on nõus üürilepingu muutmise, suurendades alates 1. veebruarist 2022. a kasutatavat üüripinda 188,6 m² võrra. Ülejäänud lepingu tingimused, sealhulgas üür, jäävad samaks.

Kultuuriministri 28.12.2021 käskkirjaga nr 226 on antud Eesti Rahva Muuseumile õigus anda Narva mnt 177 hoonest täiendavad ruumid Tartu Linnamuuseumi kasutusse.

Vahendid täiendavaks üürikuluks ja lisanduvate ruumide ülalpidamiseks, kokku 14 600 eurot, on linnamuuseumi 2022. a eelarvesse planeeritud.