



KRUNDI EHTUSÕIGUS					
krundi aadress	krundi suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs./m)
Kalda tee 39	6003	1800	kuni 2	ärimaa	46
PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED					
hoonete katusekalle kraadides			minimaalne hoonete tuleohuklass		
0-10			TP2		

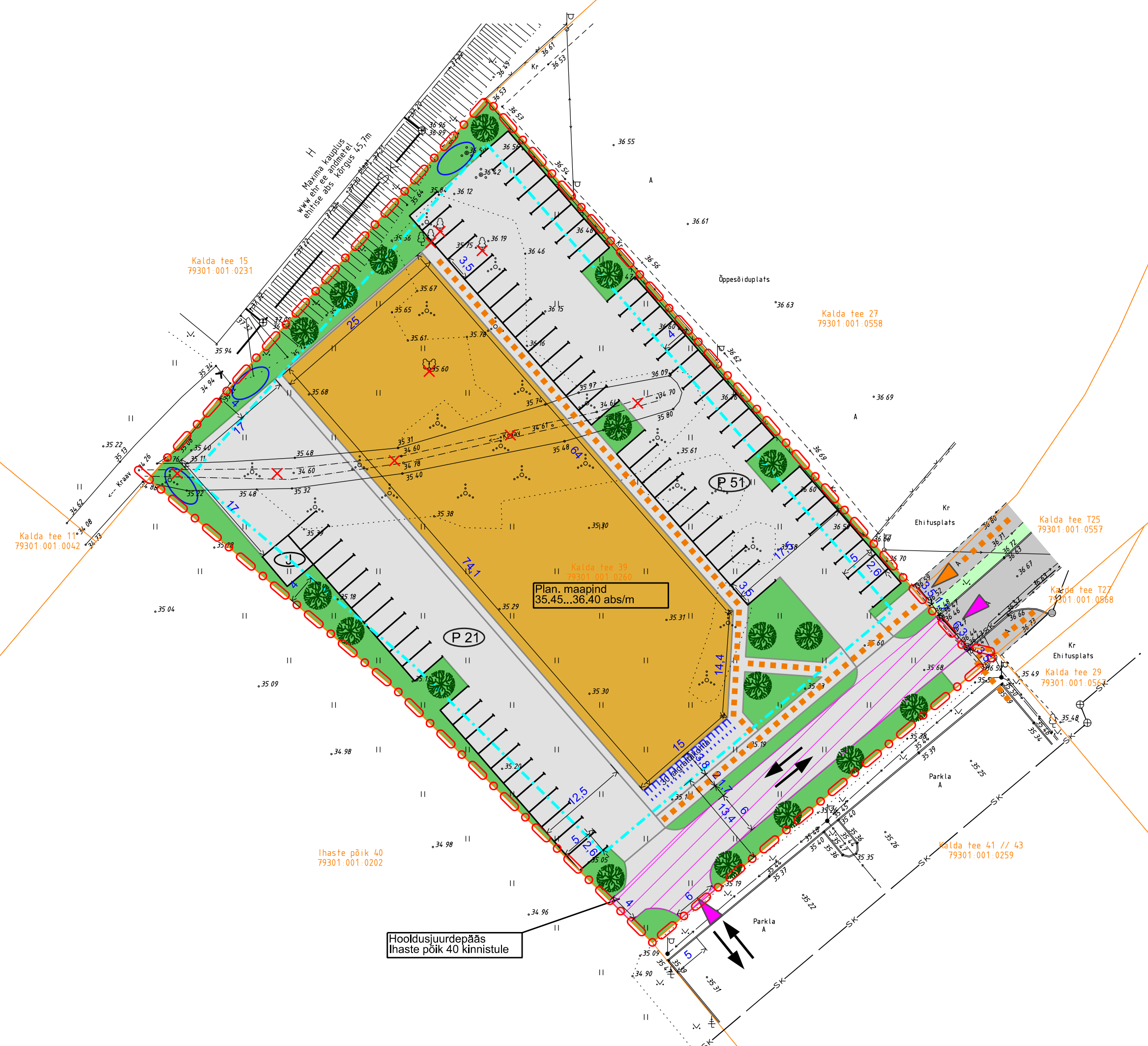
Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu (vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrusele nr 51)
 krundile on lubatud:
 12200 Büroohooned
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
 12130 Toilitushooned

* Planeeritud hoonete +/- 0,00 on vahemikus 36,00...37,00
 * Ehitusõigust ja ehitiste kasutamise otstarbeid on võimalik realiseerida mahus, mis tagab nõuetekohase parkimis- ja haljastuslahenduse krundil.

Märkused:
 1.1. Parklakohtade ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimisel.
 1.2. Jäätmete kogumine ja esmane sorteerimine lahendada krundi kõvakattega alal
 1.3. Minimaalne kõrghaljastuse osakaal peab olema krundi pinnast 10%.

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud hoonetusala
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud haljasala
- olemasolev haljasala väljaspool krundi
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
- planeeritud orienteeruv jalakäijate juurdepääs
- planeeritud kõvakattega ala krundil
- olemasolev kõvakattega ala tänaval
- jalakäijate peamised liikumisteed
- planeeritud parkimiskohad ja nende arv
- planeeritud jalgrattakohad
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- lumetadustamise ala
- planeeritud orienteeruv jäätmete kogumise asukoht
- juurdepääsu servituudiala



Hooldusjuurdepääs Ihaste põik 40 kinnistule

Plan. maapind 35.45...36.40 abs/m

Detailplaneeringu alusplaan:
 Geodeesia OÜ töö nr. GE-2529 koostatud 15.12.2020 täpsusastmega M1:500
 kõrgussüsteem: EH2000, koordinaatsüsteem: L-Est97.
 Alusplaan täiendused:
 Maainsener OÜ töö nr GEO 5620_1 koostatud 09.2020 täpsusastmega M1:500
 kõrgussüsteem: EH2000, koordinaatsüsteem: L-Est97.

		Kalda tee 39 krundi detailplaneering	
<small>OÜ Raid Invest Tartu vabariigi koostöökeskus Tartumäe 60019</small>		<small>Telefon: +372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee</small>	
Objekti asukoht:	Tartu linn	Joonise nimetus:	PÕHIJONIS
Planeerija:	Karin Raid	Kuupäev:	
Huvitatud isik:	Kaarsilla Kinnisvara OÜ	Möötkava:	1: 500
		Töö nr:	103/20
		Joonise nr:	2