

**EHITUSÕIGUSE TABEL**

Planeeritud krunt (kü tunnus)	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs. m)**	Hoone suurim lubatud maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv
Kase tn 6 (79501:002:0392)	1 903	100% korterelamu maa (EK)	460	69.50	2	3
Riia tänav T28 (79506:008:0091)	35 644	100% tee ja tänava maa (LT)				

\* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.

\*\* Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.



- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2020-314), mõõdistatud 16.11.2020. Koordinaadid on L-Est'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

**KOBRAS**  
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee  
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt – planeerija  
**Teele Nigola**  
 Planeerija assistent  
**Silvia Türkson**  
 Kontrollija  
**Priit Paalo**

Töö tellija	AS HOOLEKANDETEENUSED					
Töö nimetus	KASE TN 6 KRUNDI DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus	PÕHIJONIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat	
25.11.2021	4	5	1:500	2021-001	A3	