



TARTU LINNAVOLIKOGU REVISJONIKOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

06.01.2022 nr 2

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 16:35

Koosolekut juhatas: Silver Kuusik

Protokollis: Marys Piller

Koosolekust võttis osa: Ene Ergma, Helmer Jõgi, Reno Laidre, Senta-Ellinor Michelson, Toomas Jürgenstein, Kristina Kallas, Anneli Kannus, Silver Kuusik, Loone Ots, Tamara Hristoforova

Puudusid: Kaspar Kokk, Artjom Suvorov

Kutsutud: linnasekretär Jüri Mölder, EKRE fraktsiooni nõunik Ülo Naaber, Tartu Linna

Noortevolikogu esindaja Mihkel Lepik, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson,

siseaudiitor Raivo Bachmann, volikogu liige Pille Tsopp-Pagan, abilinnapea Lemmit Kaplinski, abilinnapea Priit Humal

Päevakord:

1. Ülevaade sisekontrolli osakonna tegevusest
2. Ülevaade Salme tn 1a koolihoone linnale omandamisest ja remondi kavandamisest
3. Komisjoni tööplaani kinnitamine
4. Kohapeal algatatud küsimused

Päevakorra kohta ettepanekuid ega küsimusi ei olnud.

1. Ülevaade sisekontrolli osakonna tegevusest

Siseaudiitor Raivo Bachmann tutvustas ennast, andis ülevaate sisekontrolli osakonna peamistest ülesannetest ja viimase aja tegevustest ning vastas komisjoni liikmete küsimustele.

Silver Kuusik küsis küsimusi hangete läbiviimise kohta linnavalitsuses ning Raivo Bachmann selgitas, et sisekontrolli osakond jälgib suuremaid ja mitmeaastaseid hankeid.

Kristina Kallas esitas küsimuse tööplaani kohta ning Raivo Bachmann vastas, et tööplan koostatakse linnavalitsuse ja selle hallatavate asutuste kontrollimiseks ja selle kinnitab linnapea.

Komisjon võttis informatsiooni teadmiseks.

2. Ülevaade Salme tn 1a koolihoone linnale omandamisest ja remondi kavandamisest

Linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson andis ülevaate Salme tn 1a koolihoone linnale omandamisest ja remondi kavandamisest ning vastas komisjoni liikmete küsimustele.

Ta märkis, et linn omandab Tartu Ülikoolilt Salme 1a hoone Karlova kooli teiseks õppehooneks, sest Karlova kooli Lina 2 asuvas õppehoones on liiga palju õpilasi. Salme 1a hoone ostmisel oli algselt kavandatud rekonstrueerida hoone kahes etapis - esmalt teha tööd, mis on hädavajalikud Karlova kooli miinimumvajadusi ning hoone tehnilist seisukorda arvestades. Ehitusprojekti koostamise käigus ilmnes aga kõigi tehnosüsteemide rekonstrueerimise vajadus. Lisaks on vajalik hoones puuduva ventilatsioonisüsteemi ehitus. Tehnosüsteemide rajamisega kaasnevad ehitus- ja taastamistööd eeldavad terviklikku hoone rekonstrueerimist.

Salme 1a kõrval asuvasse olemasolevasse garaaž-abihoonesse on kavandatud tööõpetuse- ja tehnoloogiaklass, kuna tööõpetuse klass Karlova koolis seniajani puudub.

Rekonstrueerimistööde eeldatav kogumaksumus on 5,9 miljonit eurot, mis jaguneb aastatele 2022-2023. Nimetatud summa sisaldab ka hoone ostusummat 615 000 eurot. Eelleping on tänaseks sõlmitud ja tööde teostamine toimub praegu plaanipäraselt.

Ehitustööde perioodiks on planeeritud 1. märts – 31. detsember 2022. a.

Silver Kuusik küsis, miks on rekonstrueerimise maksumus ajas nii palju muutunud ja mis saab kasutamata rahalistest vahenditest.

Kunnar Jürgenson selgitas, et algselt planeeriti osalist remonti, kuid hiljem selgus, et mõistlik oleks teha tervikremont ning oluliselt tõusis ka ventilatsiooni vajadus. Kasutamata rahalised vahendid viiakse lisaeelarvega protseduuriireegleid järgides üle.

Reno Laidre tegi ettepaneku, et Salme tn 1a hoone omandamise ja rekonstrueerimise teemat võiks arutada kronoloogiliselt õiges järjekorras. Seda on juba varasemalt väga põhjalikult arutatud rahanduskomisjonis ja volikogu istungil ning heakskiidud saadud.

Silver Kuusik osaliselt nõustus ettepanekuga ent selgitas, et revisjonikomisjonis ei olnud seda teemat võimalik varem arutada.

Komisjon võttis informatsiooni teadmiseks.

3. Komisjoni tööplaani kinnitamine

Silver Kuusik tutvustas revisjonikomisjoni tööplaani projekti. Ettepanekud laekusid eelnevalt Kristina Kallaselt. Tegemist on esimese poolaasta tööplaaniga, mida saab vastavalt vajadusele muuta.

Jüri Mölder tegi ettepaneku, et revisjonikomisjoni poolt esitataks linnavalitsusele eelnevalt adekvaatsemat ja konkreetsemat infot, millistele küsimustele vastuseid oodatakse, et linnavalitsus saaks need põhjalikumalt ette valmistada ning arutelu oleks sisukam. Komisjon nõustus ettepanekuga.

Otsustati: kinnitada revisjonikomisjoni esimese poolaasta tööplaani vastavalt lisale.

Silver Kuusik
Koosoleku juhataja

Marys Piller
Protokolliaja