

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

04.01.2022 nr LVK-I-0002

Informatsioon linnavolikogu revisjonikomisjonile**Salme 1a hoone rekonstrueerimise kohta**

Linn omandab Tartu Ülikoolilt Salme 1a hoone Karlova kooli teiseks õppehooneks, kus asuvad õppima 7.-9. klasside õpilased. Salme 1a õppekorpus saab koolivälisel ajal kasutada I Muusikakool oma õpetegevuseks ja I Muusikakooli hoonele Tähe tn 5 ei planeerita juurdeehitust.

Karlova kooli Lina 2 asuvas õppehoones on liiga palju õpilasi, kus 4557 m² netopinnal on 657 õpilast, mis teeb ruumikasutuseks 6,9 m²/õpilase kohta, mida on ilmselgelt ebapiisav kvaliteetse õpetegevuse korraldamiseks.

Kuigi 2035. aastaks Tartu linnas tervikuna põhikooli õpilaste arv oluliselt ei muutu, on olukord piirkonniti erinev. Karlova ja Kesklinna piirkonnas elanike arv kasvab eelkõige uute elamukvartalite ehituse tõttu. Põhikooli õpilaste arvu tõus Karlova piirkonnas järgneval 15 aastal on ca 100 õpilast. Aastast 2014 on Karlova Kool ühe asutusena tegutsev põhikool-huvikool, kus lisaks põhiharidusele on võimalik omandada ka parimad muusikalised teadmised ja oskused. Seetõttu komplekteerib kool igal aastal ühe esimese klassi ülelinnaliselt muusikahuviliste lastega.

Salme 1a hoone ostmisel oli algselt kavandatud rekonstrueerida hoone kahes etapis - esmalt teha tööd, mis on hädavajalikud Karlova kooli miinimumvajadusi ning hoone tehnilist seisukorda arvestades ning tagamaks tervisekaitse poolt kehtestatud nõuded koolihoonetele – WCde ehitamine igale korrusele, täiendava riietus-pesuruumi ehitus, köögi-söögisaali rekonstrueerimine, keemiaklassi ehitus, valgustite vahetus, amortiseerunud akende vahetus jne.

Ehitusprojekti koostamise käigus ilmnes kõigi tehnosüsteemide rekonstrueerimise vajadus. Lisaks on vajalik hoones puuduva ventilatsioonisüsteemi ehitus, arvestades eriti koroonaviiruse leviku tõkestamise soovitusi, et tagada ruumide normikohane õhuvahetus. Tartus koolide kohta tehtud koroonaviiruse leviku statistika kohaselt tekib enim koldeid koolides, kus on palju õpilasi ning puudub mehhaaniline ventilatsioonisüsteem. Tehnosüsteemide rajamisega kaasnevad ehitus- ja taastamistööd eeldavad terviklikku hoone rekonstrueerimist.

Salme 1a kõrval asuvasse olemasolevasse garaaž-abihoonesse on kavandatud tööõpetuse- ja tehnoloogiaklass. Tööõpetuse klass Karlova koolis seniajani puudub ning õppekava täitmiseks kasutatakse teiste koolide taristut.

Salme 1a hoone ruumiprogramm ei võimaldanud sobivate ruumide leidmist tööõpetuse jaoks. Tööõpetusele hästi sobivaks osutus kõrvalhoone, mis tagab ka selle, et müra ei levi teistesse õpperuumidesse. Analoogne lahendus on tehtud ka Forseliuse koolis, kus tööõpetuse ruumid asuvad kõrvalhoones aadressil Tähe 101.

Rekonstrueerimistööde eeldatav kogumaksumus (koos sisustuse, liitumiste, OJV jm kuludega) on 5,9 miljonit eurot, mis jaguneb aastatele 2022-2023. Nimetatud summa sisaldab ka hoone ostusummat 615 000 eurot.

Ehitustööde riigihange on avaldatud detsembris ning pakkumuste esitamise tähtaeg on 25. jaanuar 2022. Ehitustööde perioodiks on planeeritud 1. märts – 31. detsember 2022. a.

Rekonstrueeritud Salme 1a koolihoonet kasutatakse ka osaliseks asenduspinnaks Karlova kooli Lina 2 õppehoone rekonstrueerimise ajal 2023 aastal.

2022. a linnaeelarves on Salme 1a hoone ostuks ja rekonstrueerimiseks 5 235 000 eurot.

Salme 1a tööde lõppmaksed tasutakse linna 2023. a eelarvest.



Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 04.01.2022 istungi protokoll nr 1**

Ettekandja: **Kunnar Jürgenson**