



Kristina Kallas
Linnavolikogu liige

Teie 22.12.2021
Meie 20.01.2022 nr 1-5/18218

Vastus arupärimisele lumekoristuse kohta

Lugupeetud Kristina Kallas

Esitasite arupärimise Tartu linna kõnni- ja sõiduteede lumekoristuse kohta. Alljärgnevalt annan vastused esitatud küsimustele.

1. Kui palju läheks umbkaudu maksma kõnniteede lumekoristus Tartu linnas ühel talvisel hooajal?

Arvutuste kohaselt läheks hetkeseisuga linna poolt mitte hooldatavate kõnniteede talihooldus ühes kuus maksma vähemalt 1,3 mln eurot. Sõltuvalt kavandatavast hooaja pikkusest kujuneks maksumuseks vähemalt 6,5 mln (5 kuud) kuni 7,8 mln eurot (6 kuud) hooaja kohta.

2. Näidake või seletage lahti eelnevalt nimetatud maksumuse arvutuskäik.

Tartu linnas on olemasolevatel andmetel 357 km kõnniteid (arvutuslikult ligikaudu 535 500 m² hooldatavat pinda), millest osa on juba täna linna poolt hooldatavad. Kinnistuomanike hooldada on sellest mahust suvel ca 429 000 m² ja talvel ca 325 500 m², sest talviti hooldab linn jalgrattaliikluse soosimiseks kõiki tähistatud segaliiklusega kergliiklusteid, st jalgrattateid koos kõnniteedega.

Tänaste teadmiste pinnalt arvestame, et 50% kõnniteede mahust on masinhooldatav ja 50% osas on vajalik käsitsi hooldamine. Kuna paljud kõnniteed on kitsad ning nendel paikneb kohati erinevat inventari (elektripostid, liiklusmärgid, prügiurnid, pingid, majatrepid, haljastus), ei saa ligikaudu pooles ulatuses kõnniteid masinatega hooldada. Lisaks on tehnikaga hooldamine lumerohketel talvedel problemaatiline seetõttu, et talve alguses võib tehnika tänavale ära mahtuda, kuid lumevalli kuhjades muutuvad tänavad kitsamaks ning tehnikaga hooldamiseks tuleb lund hakata välja vedama (vanalinnas ja kitsastel tänavatel iga lumesaju järgselt) või üle minna käsitsi hooldamisele, mis muudab taaskord töö kulukamaks.

Tänane keskmine töövõtjate poolt pakutud masinhoolduse hind on 2,83 EUR/m²/kuu ning käsitsi hoolduse hind 5,52 EUR/m²/kuu. Töövõtjad on siiski meile märku andnud, et kui käsitsi tehtava töö maht hüppelisest suureneb, siis tekib tänasest töjõuturu olukorrast tulenevalt vajadus ühikhindu tõsta. Seega suure tõenäosusega ei anna tänaste ühikhindadega rehkendamine meile päris õiget tulemust ja tegelik kõnniteede talihoolduse maksumus võib kujuneda veelgi suuremaks. Mida suurem on vajadus vastustusvõimelise lihttööjõu järele, seda raskem on töötajaid leida ja tõuseb ka töötunni hind. Mida suurem osakaal on käsitööjõul, seda suuremad on ka tööde logistilise korraldamise kulud. Väga oluline on ka see, et kõnealused ühikhinnad seonduvad meie tänaste talihoolduse põhimõtetega, s.t kõnnitee tuleb lumest puhastada 8 h jooksul alates lumesaju algusest. Kui me soovime põhimõtteid muuta ja näiteks hooldustsükli lühendada, siis tuleb kindlasti arvestada ühikhindade kasvuga.

Arvutustehe ühe kuu talihoolduse maksumuse leidmiseks: (masinaga hooldatav pind x ühikhinna maksumus) + (käsitsi hooldatav pind x ühikhinna maksumus).

Juhin tähelepanu, et kõik eeltoodu puudutab ainult talvist hooldust. Kui talvisele hooldusele lisada ka suvine hooldus, annab tänaste ühikhindadega arvutus kõnniteede aastaringse nõuetekohase hoolduse maksumuseks üle 14 miljoni euro aastas.

3. Kui palju läheb maksma sõiduteede lumekoristus Tartu linnas 2021/2022 hooajal?

2021/2022 hooajal läheb kogu talvine hooldus (sõiduteed, segaliiklusega kergliiklusteed, parklad, lume äravedu jms) Tartu linnas (s.h endine Tähtvere vald) maksma *ca* 3,8 miljonit eurot. See maksumus ei sisalda parkides ja muudel haljasaladel asuvate kõnniteede talihoolduse maksumust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raimond Tamm
abilinnapea

Kaimar Kütt 736 1226
Kaimar.Kutt@tartu.ee