



**TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

30.11.2021 nr 1

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 16:45

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Veljo Ipits, Verni Loodmaa, Kristo Seli, Indrek Katušin, Reno Laidre, Helmer Jõgi, Mart Hiob, Tauri Tampuu, Lembit Kalev, Allan Unt, Jaak Laineste, Lenne Rähn-Kuusik, Merike Lumi, Aivar Sööt, Markus Meier

Kutsutud: abilinnapea Gea Kangilaski, abilinnapea Priit Humal, abilinnapea Raimond Tamm, ruumiloomes osakonna linnaplaneerija Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Merlin Palu, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, ruumiloomes osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse peaspetsialist Maarja Aedviir, EKRE fraktsiooni nõunik Ülo Naaber, volikogu liige Silver Kuusik, Irja Alakivi

**Päevakord:**

1. Tartu linna 2022. aasta eelarve
2. Tartu linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2022-2040 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
3. Informatsioon Lehe tn 23 krundi detailplaneeringust
4. Informatsioon Kalda tee 39 krundi detailplaneeringust
5. Ülevaade arhitektuuri ja ehituse osakonna, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna ning ruumiloomes osakonna tegevusest
6. Komisjoni töökorraldus

**1. Tartu linna 2022. aasta eelarve**

Kuulati abilinnapea Priit Humala ettekannet, Priit Humala, Külli Lusti, Gea Kangilaski, Raimond Tamme ja Urmas Ahvena vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid järgmise aasta eelarve prioriteete, suuremaid investeeringuobjekte, keskkonnakaitse, kliima, energeetika ja elurikkuse teemade kajastumist eelarves, ühistranspordi piletitulu, linnaplaneerimise suuremaid kulusid (SÜKU planeering, linna arenguks vajalike maade ostmise), Ihastesse kooli ja lasteaia rajamise plaanide seisu, linna võimalusi toetada kõrgharidust jm teemasid.

Eelarve eelnõule muudatusettepanekute tegemise tähtaeg on 13. detsember. Ettepanekuid saavad teha kõik volikogu liikmed, komisjonid ja fraktsioonid.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **2. Tartu linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2022-2040 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Kuulati abilinnapea Raimond Tamme ettekannet, Raimond Tamme, Rein Haagi ja Maarja Aedviiru vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonis märgiti, et eelnõul on piiratud juurdepääsuga lisasid, mis tulnuks koosolekule kaasa võtta või leida muu viis, kuidas need komisjoni liikmetele tutvumiseks edastada.

Komisjonis avaldati arvamust, et AS Tartu Veevärk on jätkusuutlikult ja edukalt toimiv ettevõtte, hästi on kasutatud infrastruktuuri rajamiseks eurotoetusi, teenus on kvaliteetne ja hea hinnaga. Küsimusi oli veehaarete laiendamise, vihmavee kogumise arendamise, reovee käitlemise jm teemade kohta.

Mart Hiob märkis, et on kokku puutunud probleemiga, kus Tartu Veevärk planeerimiseks vajalikke tehnilisi tingimusi ei väljasta, kuigi tegu on Tartu linna sees olevate avalike tänavatega (nt FI, maaülikooli ümbrus).

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **3. Informatsioon Lehe tn 23 krundi detailplaneeringust**

Kuulati abilinnapea Gea Kangilaski ettekannet, Gea Kangilaski ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjoni liikmetel oli küsimusi naabritega tehtud koostöö ja mänguväljakute planeerimise põhimõtete kohta.

Mart Hiob märkis, et detailplaneeringus võiks eraldi välja tuua jalgrattaparkale katuse rajamise võimaluse ning kuna tegemist on kõrvaltänavaga, ei ole põhjendatud nii laia (6 meetrit) sõidutee rajamine.

Aire Priks selgitas, et tänav on varem selliste tingimustega planeeritud.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **4. Informatsioon Kalda tee 39 krundi detailplaneeringust**

Kuulati abilinnapea Gea Kangilaski ettekannet, Gea Kangilaski, Aire Priksi ja Urmas Ahvena vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Veljo Ipits tegi ettepaneku võtta tulevikus eraldi teemana komisjoni päevakorda Annelinna parkimise teema.

Mart Hiob tegi ettepaneku, et kuna planeeringualal on väga palju kõva pinda ja eriti valingvihmadega tekib suur hulk sademevett, võiks suurtel parkimisaladel kohustada osaliselt kasutama vett läbilaskvat katet.

Gea Kangilaski märkis, et see on kaalumise koht, praegu seda nõuet planeeringus ei ole.

Veljo Ipits oli seisukohal, et siin on ka laiem võrdse kohtlemise teema, kellelt nõuame, kellelt mitte, see tuleb põhimõtteliselt läbi arutada.

Jaak Laineste soovis infot, kas on mingid nõuded, et oleks elektriautode laadimiskohad elamurajoonides.

Aire Priks selgitas, et detailplaneeringutes neid kavandatakse ja vajadusega arvestatakse, ka selles planeeringus. Peab olema valmisolek, kui seda soovitakse rajada, väljaehitamiskohustust ei panda.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **5. Ülevaade arhitektuuri ja ehituse osakonna, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna ning ruumiloome osakonna tegevusest**

Kuulati Urmas Ahvena, Merlin Palu ja Tõnis Arjuse ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonis märgiti, et on probleeme erinevate lubade ja tingimuste menetlusaegadega. Tuleks teha analüüs, kui kaua menetlused aega võtavad ja mida eri asjaosaliste (arendajad, linn, projekteerijad) koostöös teha, et probleemid lahendada. Linnal tuleks siin võtta eestvedaja roll.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **6. Komisjoni töökorraldus**

Komisjoni korralised koosolekud hakkavad toimuma volikogu istungi nädalale eelneva nädala teisipäeval kell 14.30.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija