



Ä* KA4
 EK KA3
 Plan abs kõrgus -49,9m
 Plan ehitisealune pind -1679m²

Sidevõrguga ühendus
 Kalda tee
 sidekanalisatsiooniga

Veetorustiku ühendus
 Kalda tee De225
 veetorustikuga

Alternatiiv 1: Kanalisatsiooni
 ühendamine Kalda tee
 kanalisatsioonitorustikku De315

Ol.olev abs kõrgus -44,3m
 Ol.olev ehitisealune pind -2615,3m²
 Plan abs kõrgus -48,4m
 Plan ehitisealune pind -3264m²

Elektrivarustus maakaabliga
 Kalda tee 17 alajaamast

Ol.olev abs kõrgus -45,7m
 Ol.olev ehitisealune pind -3273,6m²
 Plan abs kõrgus -47m
 Plan ehitisealune pind -5771m²

Planeeritav hoone kõrgus- 46m
 Planeeritav suurim lubatud
 ehitisealune pind- 1800m²

Ol.olev abs kõrgus -44,6m
 Ol.olev ehitisealune pind -8370,6m²
 Plan abs kõrgus -46m
 Plan ehitisealune pind -9780m²

Alternatiiv 2:
 Kanalisatsiooni ühendamine
 Kalda tee 41//43
 kanalisatsioonitorustikku

Veetorustiku ringistamine
 Kalda tee 43 ees asuva
 De160 veetorustikuga

Kaugkütte võrguga ühendus
 Kalda tee 29 juures asuvalt
 torustikult 228/20

LEPPEMÄRGID

- - - - - planeeringuala piir
- — — — — kontaktvõõndis paikneva planeeringuala piir
- — — — — olemasolev krundipiir
- planeeritud hoonestusala/ ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- juurdepääsuservituudiala
- R rattaringluse rendipunkt
- A olemasolev bussipeatus
- ■ ■ ■ ■ põhilised kergliiklusteed
- ■ ■ ■ ■ planeeritud kergliiklusteed
- ↔ sõidusuunad
- ▲ planeeritud juurdepääs planeeringualale sõidukitega
- 1 Tartu Linnavalitsuse 02.07.2019 korraldus nr. 704 "Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneering"
- kontaktvõõndis varemplaneeritud hoonestusala

Ä- ärihoone maa-ala
 Ä*- osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala
 EK*- osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala
 R- riigikaitse hoone ja rajatise maa-ala
 H- roheala

| | | | |
|--|----------|---|-----------------------------------|
| RAID INVEST | | Kalda tee 39 krundi detailplaneering | |
| OÜ Raid Invest Tel:+372 5109000 Tartu vald Mõisatsi küla Käärsti E-post: karin@raidinvest.ee Tartumaa 60519 www.raidinvest.ee | | | |
| Objekti asukoht: Tartu linn | | Joonise nimetus: | Mõõtkava: |
| Planeerija: Karin Raid | Allkiri: | Kuupäev: 12.01.2021 | 1: 3000 |
| Huvitatud isik: Kaarsilla Kinnisvara OÜ | | SITUATSIOONISKEEM NING MÕJUALA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED | |
| | | Stadium: DP | Töö nr: 103/20 |
| | | | Arhiivi nr: Skeem nr: 1 |