

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

23.09.2021 nr LVK-O-0402

**Loa andmine OÜga Lõuna Jää sõlmitud  
siseliuvälja kasutamise lepingu muutmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8 ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel muuta OÜga Lõuna Jää sõlmitud siseliuvälja kasutamise lepingut selliselt, et Tartu linn tasub perioodil 01.01.2022-31.12.2024 OÜ Lõuna Jää poolt hallatavate Lõunakeskuse kaubanduskeskuses ja/või aadressil Riia 185C asuvate siseliuväljade kasutamise õiguse eest üks sada üheksakümmend tuhat (190 000) eurot (sisaldab käibemaksu) aastas.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 23.09.2021 istungi protokoll nr 79**

Ettekandja: **Asko Tamme**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine OÜga Lõuna Jää sõlmitud siseliuvälja kasutamise lepingu muutmiseks" juurde**

Tartu linn on toetanud Lõunakeskuse siseliuvälja tegevust 2005. aastast alates viie erineva lepingu alusel. Linna toel on uisusport Tartus jõudsalt arenenud, juurde on tulnud nii lastest ja noortest kui täiskasvanutest harrastajaid aga ka saavutussportlasteks pürgijaid. Aktiivselt kasutavad siseliuvälja lasteaiad ja koolid.

Viimane, hetkel kehtiv leping on sõlmitud Tartu Linnavolikogu 17. detsembri 2015. a [otsuse nr 291](#) alusel, millega linnavolikogu otsustas OÜle Lõuna Jää antava toetuse suurendamise täiendava liuvälja rajamiseks ning olemasoleva Lõunakeskuse siseliuvälja ja uue liuvälja hooldamise kulude katteks. Toetuse uueks suuruseks määrati 165 000 eurot aastas ja toetust lubati maksta aastatel 2017-2024.

Linnavolikogu viidatud otsuse alusel sõlmis linnavalitsus OÜga Lõuna Jää siseliuvälja kasutamise lepingu, mille kohaselt annab OÜ Lõuna Jää Tartu linnale õiguse kasutada OÜ Lõuna Jää poolt hallatavaid Lõunakeskuse kaubanduskeskuses ja/või aadressil Riia 185C asuvaid siseliuvälju perioodil 01.01.2017 kuni 31.12.2024 vastavalt lepingus fikseeritud kellaegadele ja mahtudele ning Tartu linn tasub nimetatud õiguse eest OÜle Lõuna Jää aastas 165 000 eurot (sisaldab käibemaksu).

Lepingu kohaselt on Tartu linna üldhariduskoolidel ja koolieelsetel lasteasutustel õigus kasutada siseliuvälju lepingus määratud tingimustel ja mahus tasuta (kuni 450 akadeemilist tundi aastas) ning Tartu linnalt noortesporti toetust saavatel jääspordialadega (iluisutamine ja jäähoki) tegelevatel spordiklubidel ja -koolidel laste ning noorte treeninguteks soodustingimustel.

Lepinguga on spordiklubide ja -koolide osas kindlaks määratud siseliuväljade treeningtunni (60 minutit, millest 15 minutit kulub jää hooldusele) kasutamise soodushind, milleks on alates 01.09.2017 45 eurot (sisaldab käibemaksu). Igal nädalal on liuväljad soodustingimustel spordiklubide ja -koolide kasutuses kokku vähemalt neljakümne kaheksa treeningtunni ulatuses, aastas kokku kuni 1750 treeningtunni ulatuses ning arvestusega, et treeningutega oleks kaetud kõik nädalapäevad ja treeningajad ei kattu üldhariduskoolide tunniplaaniga. Treeningtundide jagunemise spordiklubide vahel kooskõlastab Tartu Linnavalitsuse sporditeenistus.

OÜ Lõuna Jää on sõlmitud lepingut linnavalitsuse hinnangul täitnud nõuetekohaselt.

15.09.2021 saatis OÜ Lõuna Jää linnavalitsusele pöördumise, milles tegi ettepaneku suurendada alates 01.01.2022 siseliuväljade kasutamise aastatasu 190 000 eurole. Ühtlasi paluti kooskõlastada spordiklubidele ja -koolidele lepingus fikseeritud soodushinna muutmine alates 01.01.2022 10% ulatuses.

OÜ Lõuna Jää on oma taotlust põhjendanud alljärgnevalt.

OÜ Lõuna Jää tegevuskuludest annavad märkimisväärse osa elektrienergia ning tööjõukulud, mis kokku moodustavad ligikaudu 70% kulubaasist. Alates käesoleva aasta juulist on elektrienergia hind suurenenud 50% võrra ning septembri börsihinda ja prognoose vaadates see trend süveneb. Lisaks elektrienergia hinnale on ka tööjõukulud alates lepingu sõlmimistest kasvanud 11-15% aastas. OÜ Lõuna Jää majandustegevus on olnud kahjumlik.

	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
tööjõukulud (EUR)	141 716	157 502	181 092	207 495
elektrienergia ja võrguteenus (EUR/kWh)	0,080	0,078	0,078	0,094

OÜ Lõuna Jää kahjum	-27 286	-44 144	-52 528	-19 141
---------------------	---------	---------	---------	---------

Seejuures investeringud liuväljade seadmete, sealhulgas külma-agregaatide ja jäämasinate soetamiseks on kogu tegevusaja jooksul teinud Lõunakeskus OÜ ning selles osas kavatakse jätkata sarnaselt ka edaspidi. Lõuna Jää OÜ põhivaraga seotud kulud ei kannu.

OÜ Lõuna Jää on pöördumises osundanud, et Tartu linna üldhariduskoolide ja koolieelsete lasteasutuste siseliuvälja kasutamise hind on olnud peaaegu muutumatu juba 16 aastat. Samuti ei ole ole nad seni taotlenud Tartu linnalt noortesporti toetust saavatele jääspordialadega tegelevatele spordiklubidele ja spordikoolidele kokku lepitud soodushinna tõstmist, milline õigus tuleneb lepingu punktist 2.2.

Omalt poolt on OÜ Lõuna Jää lisaks plaaninud 15% ulatuses tõsta vaba jää hindu ning alustada läbirääkimisi Tartu linna täiskasvanute klubidega hinna tõstmise osas. OÜ Lõuna Jää on seni võimaldanud kodulinna esindusvõistkondadel hinnakirjast odavamate hindadega treeninguid. Arvestades, et lepingu mahuga kaetakse oluline osa siseliuväljade kasutamisest, sealhulgas on Tartu linnalt noortesporti toetust saavatele jääspordialadega tegelevatele spordiklubidele ja spordikoolidele planeeritud just nn *prime* ajad (kell 16-19), on OÜ Lõuna Jää hinnangul määrava tähtsusega ka Tartu linnaga sõlmitud kasutuslepingu tingimuste kohandamine ja vastavusse viimine tänaste turutingimustega.

Linnavalitsus peab OÜ Lõuna Jää taotlust põhjendatuks ja taotleb linnavolikogult luba sõlmitud kasutuslepingu muutmiseks selliselt, et Tartu linn tasub perioodil 01.01.2022-31.12.2024 OÜ Lõuna Jää poolt hallatavate Lõunakeskuse kaubanduskeskuses ja/või aadressil Riia 185C asuvate siseliuväljade kasutamise õiguse eest ükskorda üheksakümmend tuhat (190 000) eurot (sisaldab käibemaksu) aastas.

Lepingus sätestatud spordiklubide ja spordikoolide soodushinna muutmise kooskõlastamine kuulub lepingu järgi linnavalitsuse pädevusse. Linnavalitsus peab ka seda taotlust põhjendatuks, sest soodushind on püsinud alates 01.09.2017 muutumatuna, seevastu liuväljade haldamisega seotud kulud on märkimisväärselt tõusnud.