

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

23.09.2021 nr LVK-O-0400

**Loa andmine koostöölepingu sõlmimiseks MTÜga
Tartu Juudi Kogukond**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg-d 2 ja 3, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida koostööleping MTÜga Tartu Juudi Kogukond Roosi tänava kalmistu ja Lohkva kalmistu hoolduse ülevõtmiseks.
2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 23.09.2021 istungi protokoll nr 79**Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine koostöölepingu sõlmimiseks MTÜga Tartu Juudi Kogukond" juurde

MTÜ Tartu Juudi Kogukond on avaldanud soovi anda kogukonna kalmistute hooldus üle Tartu linnale.

Kalmistute hoolduse ülevõtmisel lisandub Rahumäe kalmistule 1,6 hektarit hooldatavat ala Lohkva kalmistul (kinnistu nr 2548104, aadress Juudi kalmistu, Lohkva küla, Luunja vald, Tartu maakond) ja Raadi kalmistutele ca 0,23 hektarit hooldatavat ala Rooski tänava kalmistul (kinnistu nr 1706903, aadress Rooski tn 46a, Tartu linn).

Rooski tänava kalmistu üldine seisukord on suhteliselt hea (välispiirded ja puistu), lähemas tulevikus võib vajada vahetamist 80 jooksvat meetrit vanausuliste kalmistust eraldavat aeda. Kalmistul tehnikaga liikumine ei ole võimalik ja seega kogu niitmine, riisumine ja prahi väljavedu saab toimuda vaid käsitsi. Täiendava tööjõu kaasamist lisaks Raadi kalmistu haljastustööliste see ei vaja, kuna suvisel hooajal (1. mai kuni 31. oktoober) on Raadil lisaks üks hooajaline töökoht (valdavalt niitmiseks). Meile teadaolevalt kalmistule enam ei maeta.

Lohkva kalmistu hooldusse võtmise eel on seal vaja teha märkimisväärne hulk raietöid puistu hooldamiseks. Vajalike tööde osas on OÜ Roheline Ruum teinud hinnapakkumised kokku 12 480 eurot + käibemaks, sealhulgas esimese etapi kiiremate tööde hind on 5350 eurot + käibemaks. OÜ Roheline Ruum on valmis veel käesoleval aastal tööd tegema ja selleks vajalik summa on Tartu Kalmistutele lisaelarvest eraldatud.

Pärast võsastunud, maha langenud ja eemaldamist vajavate puude kõrvaldamist paljastub praegu varju jääv, täiesti mädanenud piirdeaed. Aed jääb kalmistu linnapoolse külje kaugemasse ossa ja tagumisse külge, mis eraldab ala põldudest. Kokku on lagunened aeda ligikaudu 300 jooksvat meetrit.

Praegu aktiivselt kasutuses olevat niidetavat ala on 5200 m², millele lisandub võsast puhastatav, vajadusel matmisteks laiendatav 2000 m² suurune ala.

Kalmistu koosseisu kuulub ka pool hektarit reservmaad, mis praegu on kasutusel komposteerimisväljakuna (segamini puulehed, oksad, kännud) ja on osaliselt kitsenenud peale kasvava võsa tõttu. Ala on vaja planeerida, puhastada ja valmistada ette hooldusniidukiga korrastatavaks (umbes kaks korda aastas sisse ostetava teenusena, kuna vastavat tehnikat kalmistule soetada ei ole otstarbekas).

Lohkva kalmistu jääks Rahumäe kalmistu hallata. Hetkel on seal alaliselt vaid üks traktorist-haljastustööline ja suvel lisaks üks hooajaline tööline. Kuna hooajaline tööline on peaaegu täielikult hõivatud Rahumäe kalmistu urniväljaku niitmise/korrastamisega ja hekkidega (400 m), siis kindlasti tuleks see töökoht muuta alaliseks.

Kalmistu asub tiheda liiklusega maantee ääres ja kindlasti on vaja pidevalt jälgida 100 m aia ja peavärava, samuti vahetult kalmistu kõrvale jääva parkla korrasolekut. Niitmise korraldamiseks on juurde vaja ühte trimmerit ja suurema jõudlusega muruniidukit. Kindlasti on vaja rajada värv parkla ja kalmistu vahele, mille kaudu saab siseneda traktoriga. Vastasel korral tuleb traktoriga teha mitmekilomeetrine ring järgmise ringtee kaudu.

Tartu Kalmistud on suuteline üle võtma vaid kalmistute hooldamistööd, kalmistute juures olevate hoonete ja matuseplatside eraldamine ning registri pidamine võiks jääda endiselt MTÜ Tartu Juudi Kogukond pädevusse.

Arvestuslikud kulud

Ühekordsed ja esimeses järjekorras tehtavad tööd:

1. Lohkva kalmistu puude ja võsa raie ja puude hooldus vastavalt „OÜ Roheline Ruum“ pakkumisele 12 480 eurot + käibemaks;
2. alaline haljastustööline Lohkva kalmistule (bruto 720 eurot kuus) ca 11 570 eurot aastas;
3. trimmerid/muruniidukid kolm tükki (ca 300 eurot üks) ca 900 eurot.

Iga-aastased tööd:

1. hooldusniidukiga niitmine Lohkva kalmistul kaks korda aastas (hind kujuneb hankel);
2. prügivedu (sisaldus juba selleaastases prügiveo hankes ja lisatakse ka järgmiste aastate hankesse; prügikastide vajadus Roosi tänava kalmistul ja Lohkva kalmistul kokku biolagunevatele jäätmetele kuus kasti ja segaolmejäätmete kaste kaks);
3. lisanduvad jooksvad kulud (kütus, tarvikud, hooldused jms.), orienteeruv iga-aastane kulu 15 000-20 000 eurot.

Täpsemaid arvutusi tööde mahtude ja hindade osas saab teha alles pärast vastavate kokkulepete sõlmimist linna ja MTÜ Tartu Juudi Kogukond vahel. Raietöid on võimalik teha koostöös kinnistute omanikuga (MTÜ Tartu Juudi Kogukond), kes taotleb vajadusel raieload.