



### Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Ol.ol krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- ① Krundi ID nr
- Hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind ja võimalik asukoht
- Haljasala
- Kõvakattega ala
- Kõnnitee
- Kõrg- ja madalhaljastus
- Ol.ol kõrghaljastus
- Sõiduki parkimiskohad
- Juurdepääs jalakäijale/ sõidukile
- Juurdepääs krundile, sõidusuund
- Jäätmemaja
- Jalgratta parkimiskohad
- Piirdeaed
- Jalakäijate liikumistee
- Likvideeritavad objektid
- Hoidumisservituudi vajadusega ala
- Juurdepääsu servituut
- Ülekäigurada

Kaupmehe tn 5  
79501:002:0642  
100% ärimaa  
4051 m<sup>2</sup>

### Arhitektuurinõuded

- Hoonete tänavapoolsed fassaadid tuleb liigendada ja pöörata tähelepanu sellele, et vaated tänavalt oleksid esteetiliselt.
- Hoonete välisviimistluses tuleb kasutada kõrge kvaliteediga materjale. Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Soovitav on kasutada kohalikke materjale ja tagada võimalikult väike ökoloogiline jalajälg.
- Krundipiiridele on lubatud rajada kuni 1,8 m kõrguseid läbipaistvaid piirdeaedu (nt võrkpiire jms). Väravad ei tohi avaneda tänavamaale. Lisaks tuleb Turu tn 56 krundipiirist 15 m kaugusele rajada 2 m kõrgune piire, millega peab olema takistatud juurdepääs vanglaga piirnevale alale.

### Märkused

- Planeeringu alusplaani on kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt detsember 2020 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr G-376-20). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
- Hoonestuse, parkimiskohtade ja haljastuse asukoht krundil võib muutuda projekteerimise käigus.
- Detailplaneeringu joonised ja seletuskiri on lahutamatu seotud planeeringu osad.

### Ehitusõiguse tabel

| Krundi ID number | Krundi pindala        | Krundi kasutamise sihtotstarve * | Hoonete max. lubatud eh.alune pind | Hoonete lubatud max. abs.kõrgus | Hoonete max. lubatud arv krundil |
|------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1                | 4627 m <sup>2</sup>   | ÄV                               | 1500 m <sup>2</sup>                | 46.00 abs/m                     | 2                                |
| 2                | 4627 m <sup>2</sup>   | ÄV                               | 1500 m <sup>2</sup>                | 46.00 abs/m                     | 2                                |
| 3                | 4627 m <sup>2</sup>   | ÄV                               | 1500 m <sup>2</sup>                | 46.00 abs/m                     | 2                                |
| 4                | 4629.5 m <sup>2</sup> | ÄV                               | 1500 m <sup>2</sup>                | 46.00 abs/m                     | 2                                |

\*Krundi kasutamise sihtotstarve on antud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile. ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

|  |                    |   |
|--|--------------------|---|
| Töö nimetus:<br><b>Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering</b> |                    | Töö nr:<br>DP-20-027                          |
| Huvitatud isik: Tartu linn                                   | Joonis 3.          | <b>PÕHIJONIS</b><br>Koostamise aeg 05.05.2021 |
| Koostaja: Tartu LPMKO  | Mõõtkava:<br>1:500 |   |