



TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

28.09.2021 nr 49

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 15:40

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Lembit Kalev, Veljo Ipits, Karin Bachmann, Indrek Hirv, Tanel Tein, Helmer Jõgi, Lemmit Kaplinski, Indrek Katusin, Verni Loodmaa, Kadri Leetmaa, Merike Lumi, Argo Annuk

Puudusid: Artjom Suvorov, Jaan Toots, Kristo Seli, Rauno Kiisk

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, ruumilooime osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, ruumilooime osakonna linnaplaneerija Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna inseneriteenistuse juhataja Mati Raamat, linnakantsleii õigusteenistuse juhataja asetäitja Marili Jõesuu

**Päevakord:**

1. Tartu linna arengukava 2018-2025 ja eelarvestrateegia 2022-2025 uue redaktsiooni kinnitamine
2. Tartu linna üldplaneeringu kehtestamine
3. Tartu linna üldplaneeringu kehtestamisega seotud Tähtvere Vallavolikogu määruste kehtetuks tunnistamine
4. Informatsioon Kardla küla, Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalikustamisel tehtud ettepanekutest

**1. Tartu linna arengukava 2018-2025 ja eelarvestrateegia 2022-2025 uue redaktsiooni kinnitamine**

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Komisjonile tutvustati avalikustamise ajal tehtud ettepanekuid.

**Otsustati** eelnõu toetada.

**2. Tartu linna üldplaneeringu kehtestamine**

Kuulati Reno Laidre ja Indrek Ranniku ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati üldplaneeringu põhilahenduse avalikustamisele järgnenud ettepanekute menetlemise ja planeeringuvaidluste protsesse. Lähemalt selgitati olulisemaid teemasid üldplaneeringus ja küsimusi, mille osas vaidlused üles jäid.

Komisjoni liikmetel oli küsimusi endise Tähtvere valla ala arengute, edasiste võimalike haldusterritoriaalsete muudatuste, linna asumite muutuste, südalinna kultuurikeskuse kavandamise, matkaradade jm teemade kohta.

Tanel Tein hääletas üldplaneeringu volikokku kehtestamisele suunamise vastu, kuna on mitmes üldplaneeringu sisulises lahenduses eriarvamusel.  
Merike Lumi oli erapooletu.

**Otsustati** toetada üldplaneeringu eelnõu suunamist volikokku kehtestamisele (poolt 10, vastu 1).

### **3. Tartu linna üldplaneeringu kehtestamisega seotud Tähtvere Vallavolikogu määruste kehtetuks tunnistamine**

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

**Otsustati** eelnõu toetada.

### **4. Informatsioon Kardla küla, Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalikustamisel tehtud ettepanekutest**

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija