



Tartu Linnavolikogu

07.10.2021 nr 1-5/13327

**Vastus arupärimisele Peetri 92 hoone
(polgukirik) tuleviku kohta**

Tartu Linnavolikogu liige Jelena Frunze esitas 16. septembril 2021. a linnavalitsusele arupärimise Peetri 92 hoone (polgukirik) tuleviku osas. Arupärimises soovitakse vastuseid järgmistele küsimustele:

- 1) Kas Tartu Linnavalitsus peab tähtsaks pikka ajaloolise taustaga hoone taastamist ja kasutusele võtmist?
- 2) Millal on Tartu Linnavalitsus valmis arutama Peetri 92 hoone kasutusse võtmise teemat koos kodanikuühenduste esindajatega? Palun konkreetset ajaraamistikku.
- 3) Kas vastab tõele, et Tartu Linnavalitsus planeerib polgukiriku võõrandada Tartu Ratsakooli omandisse?
- 4) Kuidas Tartu Linnavalitsus planeerib korrastada Puiestee-Kasarmu pargi territooriumi, et see oleks kooskõlas muinsuskaitse all oleva hoonega?

Vastuseks esitatud arupärimisele selgitab linnavalitsus esmalt, et Peetri tn 92 asuv omaaegse kasarmulinnaku kirikuhoone puhul ei ole tegemist muinsuskaitse all oleva hoonega ja sellekohane riiklik kaitserežiim nimetatud hoonetele ei laiene.

Varasemate Tartu linna üldplaneeringute kohaselt on Peetri tn 92 hoone kuulunud ajalooliste militaarehitiste miljööväärtusega hoonestusala koosseisu, Tartu linna kehtivas üldplaneeringus on kõnealust hoonet käsitletud kui miljööväärtuslikku üksikobjekti ja Tartu linna üldplaneeringus Tartu 2040 on hoone ära nimetatud kui miljööväärtuslik hoone. Saame seega väita, et tegemist on n-ö leebema kaitserežiimi alla kuuluva hoonega.

2016.-2017. a korraldas linnavalitsus Peetri tn 92 asuva endise kiriku ja sööklahoone osalise lammutus- ja konserveerimistöde tellimise. Tööde eesmärgiks oli endise kirikuhoone konserveerimine ja halvas seisus endise sööklahoone lammutamine. Pärast lammutamist on Peetri tn 92 hoone ehitisealuseks pinnaks ehitisregistri andmetel 111,3 m² ja suletud netopinnaks 145,1 m². Hoone on jätkuvalt konserveeritud ja kellegi kasutusse seda antud ei ole.

Konserveeritud endise kirikuhoone ukсед-aknad on suletud ja hoone ümbrus on pärast ülaltoodud töid mõistlikul määral korrastatud. Hoone praegune seisund ja selle mitte kasutamine võib küll kellegi jaoks olla häiriv, kuid kindlasti ei saa väita, et hoone on lagunemas. Konserveerimistöde tulemusena on hoone lagunemine peatatud. Samuti ei saa väita, et hoone ja seda ümbritsev territoorium on räämas ja hooldamata. Nii linnavalitsus kui endise kirikuhoone vahetus läheduses tegutsev MTÜ Tartu Ratsakool on rohkelt panustanud lähiümbruse korrastamisse.

Linnavalitsus ei ole arutanud ega kavandanud Peetri tn 92 hoone võõrandamist. Samuti ei ole linnavalitsus otsustanud Peetri tn 92 endise kirikuhoone kellegi kasutusse andmist. Selgitame siinjuures, et tegemist on Tartu linnale kuuluva varaga, mille kasutamise ja käsutamisega seonduvat reguleerib linnavolikogu poolt kehtestatud Tartu linnavara eeskiri. Linnavara eeskirjast tulenevalt saab sellise linnavara kasutusse andmine toimuda vaid avaliku ja läbipaistva menetluse tulemusena. Ülekutse korraldada kodanikeühendustega ümarlaud endise kirikuhoone võimaliku tulevikus osas on küll mõistetav aga sellisel moel ei saa toimuda linnale kuuluva vara kasutusse andmine.

Linnavalitsus on seisukohal, et Peetri tn 92 endise kirikuhoone võimalikku edasist kasutust ei saa vaadelda lahus lähipiirkonna ja isegi kogu Raadi piirkonna edasise arengu küsimustest. Seejuures tuleb silmas pidada, et arvestades Peetri tn 92 endise kirikuhoone vähest suurust on sellele iseseisva jätkusuutliku funktsiooni leidmine keerukas ülesanne.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre
abilinnapea