



Tartu Linnavolikogu

07.10.2021 nr 1-5/13328

Vastus arupärimisele südalinna kultuurikeskuse arhitektuurikonkursi korraldamisest

Tartu Linnavolikogu liikmed Hannes Klaas ja Tanel Tein esitasid 16. septembril 2021. a linnavalitsusele arupärimise, milles soovitakse vastuseid järgmistele küsimustele:

- 1) Miks ei ole Tartu Linnavalitsus algatanud detailplaneeringut nimetatud keskpargi alale aga hakkab aktiivselt ette valmistama arhitektuurivõistlust?
- 2) Kas selline järjestus (üldplaneering, arhitektuurikonkurss, mis näib rikkuvat üldplaneeringut, ja alles siis võibolla ka detailplaneering) kätkeb endas ohtu, et kõik see lõpeb taas kohtutee ja läbikukkumisega?
- 3) Detailplaneering tähendab, et selles saavad kaasa rääkida keskpargi ala lähemad naabrid, aga ka kõik tartlased. Arhitektuurikonkursil mitte. Miks ei lase linnavalitsus tartlasi kasutada oma seaduslikku õigust arutada detailplaneeringut?
- 4) Kui arhitektuurikonkursil võidab näiteks töö, mis viib kavandatava suure maja ka Vabaduse puiesteele, kas siis linnavalitsus plaanib selle põhjal niiöelda tagantjärele algatada detailplaneeringut kogu maa-alale, mis hakkab muutma üldplaneeringut?

Linnavalitsus juhib esmalt arupärimise esitajate tähelepanu asjaolule, et nende arusaam ja käsitus, et Tartu keskpargi alale südalinna kultuurikeskuse ehitamiseks detailplaneeringu koostamise algatamine kuulub linnavalitsuse pädevusse, on ekslik. Kõnealuse detailplaneeringu puhul on tegemist planeeringuga, mille kehtestamine kuulub vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktile 33 linnavolikogu pädevusse. Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lõikele 1 kuulub linnavolikogu pädevusse ka selliste planeeringute algatamine ja vastu võtmine.

Ekslik on ka arupärimise esitajate arusaam, et linnavalitsus soovib kõnealuse arhitektuurivõistluse läbi viia enne detailplaneeringu (linnavolikogus) algatamist (linnavalitsuse poolt detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegemist). Tartu linna veebilehel avalikustatud Riigikogu kultuurikomisjonile esitatud ettepanekus kinnitada Tartu südalinna kultuurikeskuse riiklikult tähtsaks kultuuriobjektiks on esitatud ka südalinna kultuurikeskuse rajamise ajakava, millest nähtub, et arhitektuurivõistluse korraldamisele eelneb detailplaneeringu algatamine ja arhitektuurivõistlus viiakse läbi detailplaneeringu koostamise käigus. Linnavalitsuse tänane tegevus on jätkuvalt suunatud nimetatud ajakavas toodu realiseerimisele, seoses Riigikogu otsuse viibimisega on muutunud (edasi lükkunud) vaid teatud toimingute tegemise eeldatav aeg.

Selgitame veelkord, et südalinna kultuurikeskust puudutava linnavalitsuse tööplaani kohaselt soovitakse kõigepealt algatada detailplaneeringumenetlus koos keskkonnamõtjude hindamisega ning pärast planeeringu algatamist viia läbi arhitektuurivõistlus. Tuginedes võidutööle viiakse planeeringumenetlus lõpuni koos keskkonnamõtjude hindamisega. Linnavalitsuses on käesoleval ajal ette valmistamisel nii linnavolikogule detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegemine kui ka arhitektuurivõistluse korraldamine.

Kuna arhitektuurivõistlus viiakse läbi detailplaneeringu menetluse käigus, mitte aga enne ega peale seda, on tänu sellele ka kogu menetlus võimalikult palju avalikkust kaasav. Arhitektuurivõistluse detailplaneeringu menetluse käigus läbiviimise eesmärgiks on tagada, et linnavolikogu poolt kehtestatav detailplaneering oleks piisavalt detailne ja erinevatele osapooltele üheselt mõistetav. Samuti annab see parema ja täpsema võimaluse võimalike keskkonnamõjude hindamiseks ja hindamise tulemustele tuginedes vajadusel ka arhitektuurivõistluse võidutöö lahendusse muudatuste tegemiseks.

Selgitame lisaks, et südalinna kultuurikeskuse arhitektuurivõistluse ala ulatub küll Kүүni tänavast kuni Emajõeni, kuid hoonestusala ei ulatu Vabaduse puiestee tänavamaale. Sellise ulatusega arhitektuurivõistluse ala määratlemise eesmärgiks on nimetatud alal tervikliku avaliku ruumi lahenduse tagamine ja jõeäärse ning pargiala parema funktsionaalse ja ökoloogilise sidususe suurendamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre
abilinnapea