

TARTU LINNAVOLIKOGU

ARUPÄRIMINE

Tartu

16.09.2021 nr LVK-A-0047

**Arupärimine südalinna kultuurikeskuse
arhitektuurikonkursi korraldamisest**

Tartu linnavalitsusele
Linnapea Urmas Klaasile, abilinnapea Reno Laidrele

Viimastel päevadel on linnavalitsus taas aktiivselt hakanud rääkima arhitektuurikonkursist keskpargi maa-alale, et kavandada sinna pargipuude asemel suur maja, kultuurikeskus. Kultuurikeskuse Facebooki lehel on kirjas: Tartu hakkab ette valmistama südalinna kultuurikeskuse rahvusvahelist arhitektuurivõistlust! Siin-seal on ka öeldud, et see võistlus hõlmab maa-ala Küüni tänavast Emajõeni. Ometi ei luba ei praegu kehtiv üldplaneering ega ka uuenev üldplaneering kogu sellele maale maja ehitada. Sellele alale jääb ka Vabaduse puiestee, mis on üldplaneeringus (ka uuenevas) määratud hoopis tee ja tänava maa-alana (LT), kuhu maja kavandada ja ehitada ei saa. Kui ikkagi Tartu linnavalitsuse meelest on üldplaneering ülem arhitektuurikonkursist.

Siiani ei ole algatatud keskpargi maa-alale detailplaneeringut, mis peaks olema loogiline samm üldplaneeringu järel ja arhitektuurikonkursi eel. Nüüd on Tartu linnavalitsus meie arvates hakanud rikkuma seda loogilist järjestust ning räägib vaid arhitektuurikonkursist, kuid mitte detailplaneeringu algatamisest. Üks säärane kahetsusväärne juhtum on Tartus juba olnud, kui Magistri tänavale linnaraamatukogu ja kunstimuuseumi ühishoonele tehtud arhitektuurikonkurss kukkus läbi, sest ei peetud kinni toonasest detailplaneeringust.

Seepärast pärimise aru:

Miks ei ole Tartu linnavalitsus algatanud detailplaneeringut nimetatud keskpargi alale, aga hakkab aktiivselt ette valmistama arhitektuurivõistlust?

Kas selline järjestus (üldplaneering, arhitektuurikonkurss, mis näib rikkuvat üldplaneeringut, ja alles siis võibolla ka detailplaneering) kätkeb endas ohtu, et kõik see lõpeb taas kohtutee ja läbikukkumisega?

Detailplaneering tähendab, et selles saavad kaasa rääkida keskpargi ala lähemad naabrid, aga ka kõik tartlased. Arhitektuurikonkursil mitte. Miks ei lase linnavalitsus tartlasi kasutada oma seaduslikku õigust arutada detailplaneeringut?

Kui arhitektuurikonkursil võidab näiteks töö, mis viib kavandatava suure maja ka Vabaduse puiesteele, kas siis linnavalitsus plaanib selle põhjal niiöelda tagantjärele algatada detailplaneeringut kogu maa-alale, mis hakkab muutma üldplaneeringut?

Soovime vastuseid arupärimisele suuliselt linnavolikogu järgmisel istungil 7. oktoobril 2021 ja ka kirjalikult.

Lugupidamisega, Hannes Klaas ja Tanel Tein, linnavolinikud. Tartus, 16.9.2021

Esimees

Esitab:

Hannes Klaas, Tanel Tein

Ettekandja:

Urmas Klaas