

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev hoone planeeringualal
- Olemasolev naaberhoone
- Ehitisealune pind 265 m²
- Naaberhoone ehitisealune pind vastavalt ehitisregistrile
- Juurdepääs katastriüksusele
- Olemasolev sõidutee teekatemärgistusega
- Olemasolev kõnnitee
- Olemasolev kergliiklustee
- Olemasolev jalgrattarada
- Liiklussuunad
- Olemasolev kõrghaljastus (üksikpuu)
- Olemasolev alajaam
- Kinnismälestis registrinumbriga
- Kinnismälestise kaitsevöönd
- Naaberkinnistut varustava elektri maakaabel-  
liini kaitsevöönd 1 m mõlemal pool kaablit,  
alajaama kaitsevöönd 2 m seinast
- Olemasolev veotorustik
- Olemasolev reovee kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademevee kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev sideliin
- Olemasolev elektri maakaabelliin
- Olemasolev elektri õhuliin
- Olemasolev soojaõõnustik
- Olemasolev gaasitorustik
- Mittetöötav liin/torustik

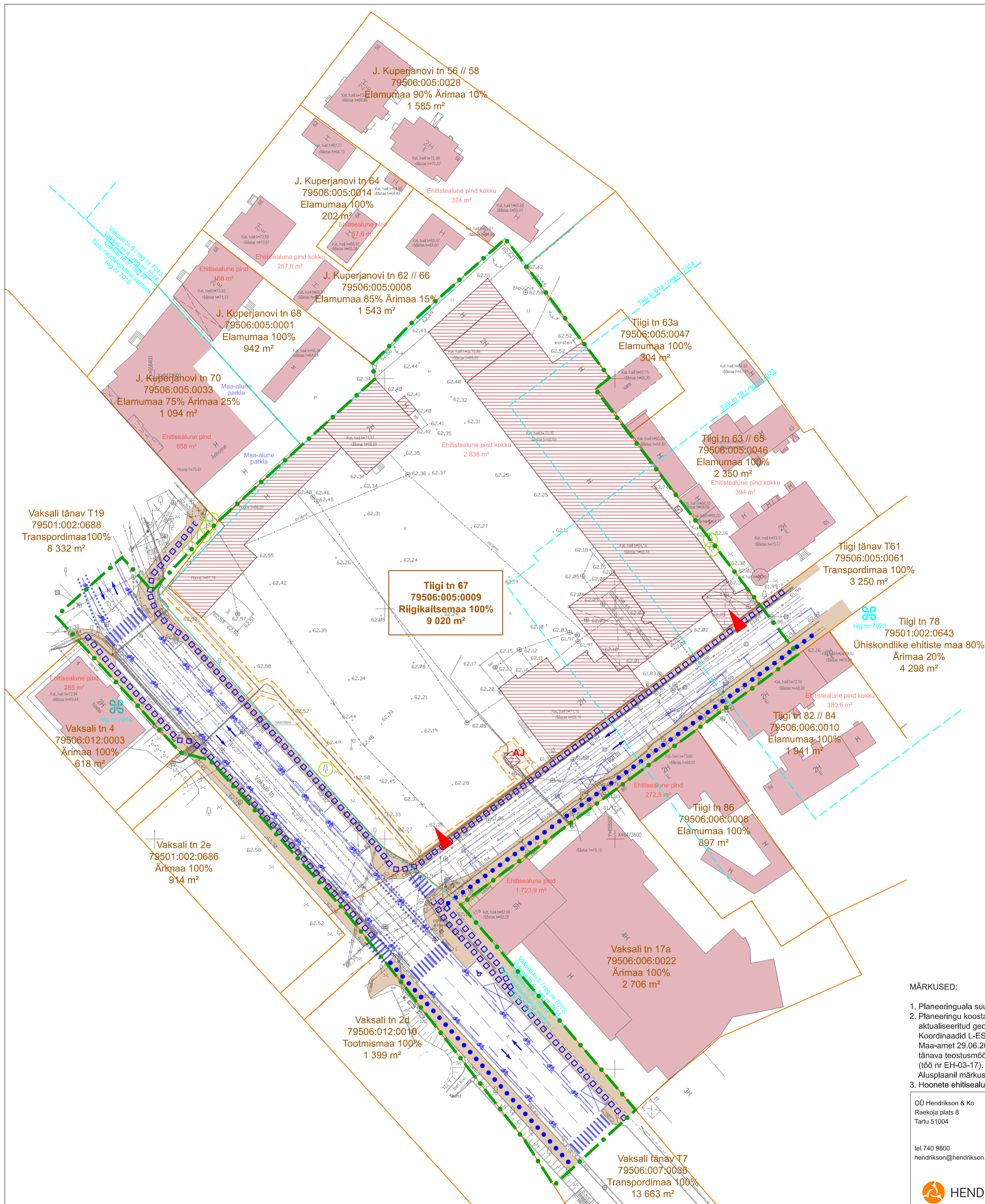
Katastriüksuse andmed:

<b>Tiigi tn 67</b>	_____	Address
<b>79506:005:0009</b>	_____	Tunnus
<b>Riigikaitsemäa 100%</b>	_____	Sihtotstarve
<b>9 020 m²</b>	_____	Pindala

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt juunis 2020.a. aktuaalseeritud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega M 1:500 (töö nr KE-8487). Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis, katastriüksuste piirid: Maa-amet 29.06.2020 ning Raxoest OÜ poolt novembris 2017.a koostatud Vaksali tänava teostusmöödistust (katendite teostusjoonist) täpsusastmega M 1:500 (töö nr EH-03-17). Alusplaanil märkus: Enne kaevetööde alustamist täpsustada tehnoorkude asukohad.
3. Hoonete ehitisealune pind on kajastatud ehitisregistril andmete alusel.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004  tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht <b>Merlin Kalle</b>  Koostaja Merlin Kalle  Kuupäev 02.12.2020	Töö koostamisest huvitatud isik Tiigi Invest OÜ  Töö nimetus <b>Tiigi tn 67 krundi          DETAILPLANEERING          (planID DP13003)</b>  Joonis Olemasolev olukord	Asukoht Tartu linn  Töö nr 1907/13 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 2
--	--	--	---



**Tiigi tn 67**  
**79506:005:0009**  
**Riigikaitsemäa 100%**  
**9 020 m²**

**Tiigi tn 78**  
**79501:002:0643**  
**Ühiskondlike ehitiste maa 80%**  
**Ärimaa 20%**  
**4 298 m²**

**Tiigi tn 86**  
**79506:006:0006**  
**Elamumaa 100%**  
**897 m²**

**Tiigi tn 82 // 84**  
**79506:006:0010**  
**Elamumaa 100%**  
**1 941 m²**

**Vaksali tänav T7**  
**79506:007:0038**  
**Transpordimaa 100%**  
**13 663 m²**

**Vaksali tn 2d**  
**79506:012:0010**  
**Tootmismaa 100%**  
**1 399 m²**

**Vaksali tn 2e**  
**79501:002:0686**  
**Ärimaa 100%**  
**914 m²**

**Vaksali tn 4**  
**79506:012:0003**  
**Ärimaa 100%**  
**618 m²**

**Vaksali tänav T19**  
**79501:002:0688**  
**Transpordimaa 100%**  
**8 332 m²**

**J. Kuperjanovi tn 70**  
**79506:005:0033**  
**Elamumaa 75% Ärimaa 25%**  
**1 094 m²**

**J. Kuperjanovi tn 68**  
**79506:005:0001**  
**Elamumaa 100%**  
**942 m²**

**J. Kuperjanovi tn 62 // 66**  
**79506:005:0008**  
**Elamumaa 85% Ärimaa 15%**  
**1 543 m²**

**J. Kuperjanovi tn 64**  
**79506:005:0014**  
**Elamumaa 100%**  
**202 m²**

**J. Kuperjanovi tn 56 // 58**  
**79506:005:0028**  
**Elamumaa 90% Ärimaa 10%**  
**1 585 m²**