

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

31.08.2021 nr LVK-O-0389

**Loa andmine Kүүtri Holding OÜga ärruumi
üürilepingu pikendamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel pikendada Kүүtri Holding OÜga (registrikood 14088984) Tartus, Kүүtri 3 ärruumide üldpinnaga 315,9 m² kasutamiseks sõlmitud ärruumi üürilepingut kuni 31. augustini 2026. a.

3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 31.08.2021 istungi protokoll nr 71**

Ettekandja: **Gea Kangilaski**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine Kүүtri Holding OÜga äriruumi üürilepingu pikendamiseks" juurde

Kuna Tartu Linnavalitsuse haldushoonete maht ei võimalda tagada kõikidele struktuuriüksustele vajalikke kontoriruumide, on olnud vaja linnavalitsuse järelevalveosakonnale ruume üürida. Lähtudes asjaolust, et Tartu Linnavalitsuse haldushooned asuvad kõik raekoja vahetus läheduses, on logistiliselt ja kodanike paremaks teenindamiseks mõistlik linnal puuduvad sobivad ruumid Raekoja platsil või selle lähiümbruses üürida. Sellest lähtuvalt üürib linnavalitsus linnavalikogu loal sõlmitud üürilepingu alusel Kүүtri 3 teise korruse ruume üldpinnaga 315,9 m² järelevalveosakonna tarbeks. Ruumide üür on 8,06 eurot/m² kuus, millele lisandub käibemaks (üür kuus 2546 eurot, millele lisandub käibemaks). Tasutav üür vastab kesklinna piirkonna turuüürile.

Kүүtri Holding OÜga sõlmitud Kүүtri 3 teise korruse üürileping lõppes 31.08.2021. Ruumid on väga heas seisukorras, hoones on olemas lift, mis tagab hea juurdepääsu. Linnavalitsus leiab, et kuna ruumid vastavad linnavalitsuse hetkevajadustele ning praegu pole linnal endal Raekoja platsi või selle lähiümbruses sobivaid vabu ruume, on otstarbekas neid ruume edasi üürida. Linnavalitsus peab mõistlikuks ja põhjendatuks pikendada üürilepingut viieks aastaks tähtajaga kuni 31.08.2026 samadel tingimustel kehtinud lepinguga.

Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lõigete 1 ja 2 kohaselt on seaduses või linnavara eeskirjas sätestatud juhul linnavara omandamiseks või kohustuste võtmiseks vaja linnavalikogu luba. Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3 kohaselt võivad valla- ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutus ning ametiasustuse hallatav asutus sõlmida lepingu, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel, juhul kui sellega on arvestatud eelarvestrateegias. Kui väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud, võib lepingu sõlmida ainult volikogu loal. Kuna üürilepingu sõlmimise vajadus on perioodiks 2021-2026 ning eelarvestrateegias ei ole selle väljaminekuga arvestatud, tuleb üürilepingu sõlmimiseks küsida luba linnavalikogult.