



TARTU LINNAVOLIKOGU
RAHANDUSKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Videokonverentsi keskkond

10.09.2021 nr 45

Koosolek algas kell 09:00, lõppes kell 10:30

Koosolekut juhatas: Toomas Kapp

Protokollis: Ülle Saar

Koosolekust võttis osa: Toomas Kapp, Margus Hanson, Arno Arukask, Ants Johanson, Indrek Katušin, Martin Hallik, Jüri Kõre, Mirje Kikkas, Tiia Teppan, Väino Kull, Indrek Särg, Margus Jaanovits, Kristo Seli; kirjalikult Argo Annuk, Aare Tamm

Puudus: Aadu Must

Kutsutud: abilinnapead Gea Kangilaski, Asko Tamme, Raimond Tamm, Mihkel Lees, volikogu esimees Lemmit Kaplinski, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna sotsiaalteenistuse juhataja Inge Kool, lastekaitseteenistuse juhataja Kairi Avastu, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak

Päevakorras:

1. Tartu Kutsehariduskeskusele loa andmine turvateenuse riigihangete korraldamiseks
2. Loa andmine Ujula tänava rekonstrueerimise riigihanke korraldamiseks
3. Loa andmine Sõpruse silla rekonstrueerimise projekteerimise riigihanke korraldamiseks
4. Loa andmine Emajõe linnaujula rekonstrueerimise riigihanke korraldamiseks
5. Loa andmine laste ja lastega perede nõustamisteenuse riigihanke korraldamiseks
6. Loa andmine erivajadustega laste sotsiaaltransporditeenuse riigihanke korraldamiseks
7. Loa andmine nõustamisteenuse riigihanke korraldamiseks
8. Loa andmine Küütri Holding OÜga äriruumi üürilepingu pikendamiseks
9. Tartu linna 2021-2024 konsolideeritud majandusaasta aruannete auditeerija määramine
10. Informatsioon lasteaia Meelespea ja Ristikhein rekonstrueerimise kohta
11. Kohal algatatud küsimused

1. Tartu Kutsehariduskeskusele loa andmine turvateenuse riigihangete korraldamiseks

Kuulati abilinnapea Asko Tamme ettekannet.

Käesoleval aastal on turvateenuse hange planeeritud läbi viia kooli hankekeskkonnas. Hankelepingu täitmise periood võiks olla kolm aastat või kuni eeldatava maksumuse täitumiseni. Hanke eeldatav maksumus kolmeks aastaks on kuni 72 000 eurot koos käibemaksuga (60 000 eurot käibemaksuta).

Otsustati:

- 1.1. toetada otsuse vastuvõtmist volikogus
(poolt kõik koosolekul osalenud komisjoni liikmed).

2. Loa andmine Ujula tänava rekonstrueerimise riigihanke korraldamiseks

Kuulati abilinnapea Raimond Tamme ettekannet.

Käesoleva aasta 1. juunil kuulutas linnamajanduse osakond välja riigihanke Ujula tänava rekonstrueerimiseks. Riigihankele esitati neli pakkumust, mis kõik ületasid riigihanke eeldatavat maksumust (500 000 eurot). Kõige madalam pakkumus oli 752 000 eurot. Kuna pakkumused ületasid eeldatavat maksumust ja linna eelarve võimalusi, lükati pakkumused tagasi. Linnavalitsus teeb ettepaneku kuulutada välja uus hange, mille puhul tööde tegemise tähtaeg on august 2022. Hanke eeldatav maksumus on 750 000 eurot.

Otsustati:

2.1. toetada otsuse vastuvõtmist volikogus
(poolt kõik koosolekul osalenud komisjoni liikmed).

3. Loa andmine Sõpruse silla rekonstrueerimise projekteerimise riigihanke korraldamiseks

Kuulati abilinnapea Raimond Tamme ettekannet.

Läbiviidud uuringud näitasid, et Sõpruse sild vajab lähitulevikus põhjalikku rekonstrueerimist.

Enne remonti tuleb tellida silla rekonstrueerimisprojekt. Linnavalitsus teeb volikogule ettepaneku kuulutada välja rekonstrueerimisprojekti koostamise hange. Projekteerimise eeldatav maksumus on 100 000 eurot. Projekti valmimise tähtajaks on kavandatud 2022. a detsember.

Projekteerimistööde finantseerimiseks vajalik raha planeeritakse linna 2022. a eelarvesse.

Vastates komisjoni liikmete küsimustele selgitas Raimond Tamm, et remondi ajal kehtestatakse sillal ajutine liikluskorraldus. Projekteerimise lähteülesandes on planeeritud sillale ka rattatee.

Otsustati:

3.1. toetada otsuse vastuvõtmist volikogus
(poolt kõik koosolekul osalenud komisjoni liikmed).

4. Loa andmine Emajõe linnaujula rekonstrueerimise riigihanke korraldamiseks

Kuulati abilinnapea Raimond Tamme ettekannet.

Linnavalitsus taotleb linnavolikogu luba Emajõe linnaujula rekonstrueerimise hanke väljakuulutamiseks. Tööde algus oleks 2021. aasta lõpus ning tööde valmimise tähtaeg 1. juuni 2022. Hanke eeldatav maksumus on 600 000 eurot. Linna eelarvestrateegias on Emajõe linnaujula rekonstrueerimiseks aastatel 2021-2022 planeeritud 520 000 eurot, seega on vaja 2022. aasta eelarvesse kavandada varem planeeritust rohkem raha.

Vastates komisjoni liikmete küsimustele selgitas Raimond Tamm, et ujula juurde tulevad jalgrattaparklad, samuti uus kergliiklustee, paigaldatakse istumiskohad jms. Jõe teise kalda korrastamisega tehakse algust 2022. a.

Otsustati:

4.1. toetada otsuse vastuvõtmist volikogus
(poolt kõik koosolekul osalenud komisjoni liikmed).

5. Loa andmine laste ja lastega perede nõustamisteenuse riigihanke korraldamiseks

Kuulati abilinnapea Mihkel Leesi ettekannet.

Teenuse eesmärk on laste ja nende pereliikmete psühholoogiline nõustamine ning lapse arengu toetamine vanematele õpetatavate kasvatusmeetmete kaudu.

Vastates komisjoni liikmete küsimustele selgitas Mihkel Lees, et vajadus teenuse järele on kasvanud, vajadusel saab teenuse mahtu suurendada 10% või taotletakse volikogult uut luba riigihanke korraldamiseks.

Otsustati:

5.1. toetada otsuse vastuvõtmist volikogus
(poolt kõik koosolekul osalenud komisjoni liikmed).

6. Loa andmine erivajadustega laste sotsiaaltransporditeenuse riigihanke korraldamiseks

Kuulati abilinnapea Mihkel Leesi ettekannet.

Teenuse eesmärk on raske või sügava puudega lapse iseseisva toimetuleku toetamine ja sellega pere hoolduskoormuse vähendamine. Teenus tagab erivajadusega lapsele tema vajadustele vastava transpordivahendi kasutamise võimaluse haridusasutusse ning ravi- ja rehabilitatsiooniteenustele sõiduks. Viiakse läbi üheaastane hange, et järgmisel aastal teenuse osutamise kord üle vaadata ning teha vajadusel muudatusi uueks hankeperioodiks.

Otsustati:

6.1. toetada otsuse vastuvõtmist volikogus
(poolt kõik koosolekul osalenud komisjoni liikmed).

7. Loa andmine nõustamisteenuse riigihanke korraldamiseks

Kuulati abilinnapea Mihkel Leesi ettekannet.

Teenuse eesmärk on toetada Tartu linna vähekindlustatud elanikke ning parandada sellega inimeste toimetulekut, aidata lahendada kriise ja suhtlemisprobleeme ning toetada inimese iseseisvust probleemide lahendamisel. Teenuse sisuks on individuaalne ja grupi kriisinõustamine, individuaalne psühholoogiline nõustamine, grupinõustamine ning psühholoogiline pere- ja paarinõustamine.

Komisjoni liige Mirje Kikkas avaldas kahtlust, et teenus ei jõua kõigi abivajajateni, kuna sellealane informatsioon ei ole piisavalt kättesaadav.

Sotsiaalteenistuse juhataja Inge Kool selgitas, et linnavalitsusel on hea ülevaade abivajajatest ning tegelikust olukorrast. Kõnealune hange hõlmab 10 erinevat liiki nõustamist. Iga kuu tehakse teenuse osutamise kohta aruanne. Eesmärk on kriisilukorras inimestele rohkem teenust osutada.

Otsustati:

7.1. toetada otsuse vastuvõtmist volikogus
(poolt kõik koosolekul osalenud komisjoni liikmed).

8. Loa andmine Kүүtri Holding OÜga äriruumi üürilepingu pikendamiseks

Kuulati abilinnapea Gea Kangilaski ettekannet.

Kuna Tartu Linnavalitsuse haldushoonete maht ei võimalda tagada kõikidele struktuuriüksustele vajalikke kontorirume, on olnud vaja linnavalitsuse järelevalveosakonnale ruume üürida. Linnavalitsus üürib linnavolikogu loal sõlmitud üürilepingu alusel Kүүtri 3 teise korruse ruume üldpinnaga 315,9 m² järelevalveosakonna tarbeks. Ruumide üür on 8,06 eurot/m² kuus, millele lisandub käibemaks (üür kuus 2546 eurot, millele lisandub käibemaks). Tasutav üür vastab kesklinna piirkonna turuüürile.

Vastates Mirje Kikkase küsimustele selgitas Gea Kangilaski, et Raekoja plats 6 hoone ruume kasutab Tartu 2024 meeskond, misjärel ruumid remonditakse ning neid hakkavad kasutama linnavalitsuse osakonnad või asutused, sh järelevalveosakond. Gildi 8 hoone, mida kasutas polikliinik, on kavas võõrandada.

Otsustati:

8.1. toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt kõik koosolekul osalenud komisjoni liikmed).

9. Tartu linna 2021-2024 konsolideeritud majandusaasta aruannete auditeeriija määramine

Kuulati abilinnapea Gea Kangilaski ettekannet.

Otsustati:

9.1. toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt kõik koosolekul osalenud komisjoni liikmed).

10. Informatsioon lasteaia Meelespea ja Ristikhein rekonstrueerimise kohta

Kuulati abilinnapea Gea Kangilaski ja linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgensoni ettekannet.

Aastatel 2021-2022 on kavandatud rekonstrueerimistööd lasteaias Meelespea ja Ristikhein. Hiljuti koostatud eelarvestustele tuginedes on mõlema lasteaia ehitustööde eeldatavad maksumused oluliselt kõrgemad, kui eelarvestrateegia koostamise ajal prognoositi. Viimase poolaasta jooksul toimunud niivõrd kiire ehitushindade kasv oli ettenägematu. Prognoosmaksumuste suurusele vaatamata teeb linnavalitsus ettepaneku mõlema lasteaia rekonstrueerimistööde riigihanked siiski läbi viia, kuna tänases ebastabiilses turuolukorras ei saa olla kindel taotluseelarvete õigsuses, määrates riigihangete eeldatavaks maksumusteks investeeringute kavas planeeritud summad. Mõlema lasteaia rekonstrueerimistööde riigihanked on planeeritud läbi viia samaaegselt. Peale reaalsete pakkumuste saabumist saab teha lõpliku otsuse, kas on finantsiliselt võimalik ja mõistlik alustada mõlema lasteaia ehitustöödega või lükata osad tegevused ehitusturu stabiliseerumiseni edasi.

Informatsioon võeti teadmiseks.

11. Kohal algatatud küsimused

Kuulati komisjoni liikmete ettepanekuid.

Otsustati:

11.1. linnavalitsusel:

11.1.1. esitada rahanduskomisjoni 1. oktoobril toimuvaks koosolekuks informatsioon, kui paljud linna osakonnad ja asutused kasutavad üüripindu ning kui suured on sellest tulenevad kulutused;

11.1.2. saata rahanduskomisjonile teadmiseks revisjonikomisjonile esitatud ülevaade linna eelarve täitmisest.

Toomas Kapp
Koosoleku juhataja

Ülle Saar
Protokollija