





























TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  krundipiir
-  planeeritud maapealne / maa-alune hoonestusala
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 48.00
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 56.00
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 60.00
-  planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
-  planeeritud kõrghaljastus
-  likvideeritav objekt
-  veekogu piiranguvööndi piir
-  veekogu ehituskeeluvööndi piir
-  väljakujunenud ehitusjoon
-  P - 220 võimalik parkimiskohtade paiknemine maa-alustel korrustel / parkimiskohtade arv
-  planeeritud veetoru
-  planeeritud reoveekanalisatsioon
-  planeeritud sademeveekanalisatsiooni toru
-  planeeritud rekonstrueeritav reoveekanalisatsioon
-  planeeritud keskpinge elektrikaabel
-  planeeritud madalpinge elektrikaabel
-  planeeritud telekommunikatsioon / telekommunikatsioonikaev
-  planeeritud kaugküttetoru
-  olemasolev tuletõrjehüdrant
-  planeeritud võimalik hoonesisese elektrilajaama asukoht
-  planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajaduse ala
-  planeeritud võimalik tänavavalgustusmasti asukoht
-  avalikus kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljehitamise kohustuse ala Väike-Turu tn 7 krundi igakordse omaniku poolt

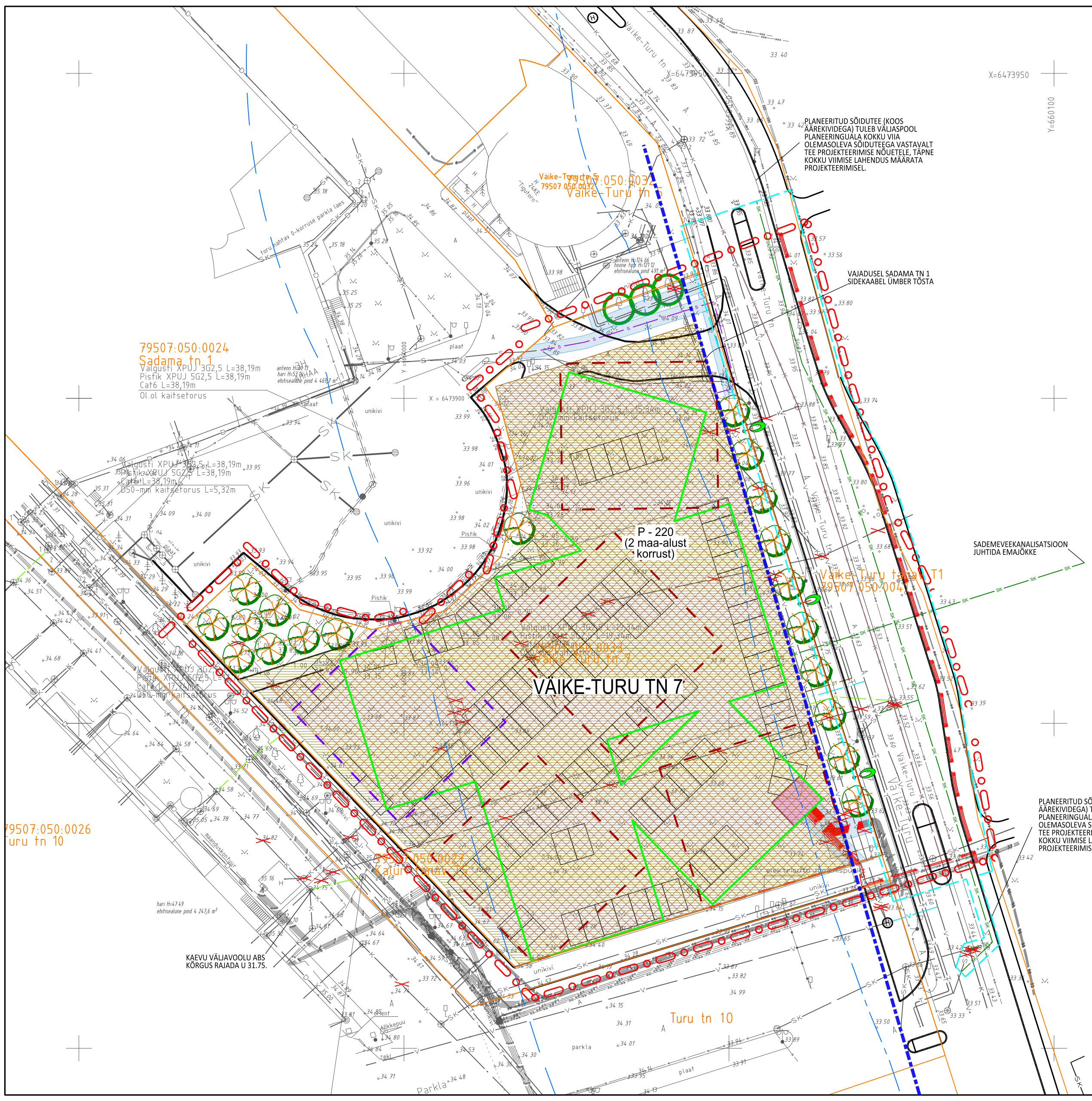
NB! Olemasolev sõidutee (koos äärekividega) tuleb väljaspool planeeringuala kokku viia olemasoleva sõiduteega vastavalt tee projekteerimise nõuetele, täpne kokku viimise lahendus määrata projekteerimisel. Planeeringuga ei määrata kokku viidava maa-ala ulatust.

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2018. a detsembris, töö nr 18G8171; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 3. Sadama tn 1 krundi äärekivid ja tänavavalgustus on esitatud vastavalt teostusmöödistusele, Maainsener OÜ, töö nr GEO5278.



Too: Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering
Joonis: Tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artees@artees.ee	Projekti juht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: Kaarsilla Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 1834DP3_joonised_Väike-Turu_7.dgn	Töö nr: 1834DP3 Kuupäev: 19.08.2021 Möödt: 1:500 Joonise nr: 5
---	--	---	---



79507:050:0026
uru tn 10

79507:050:0024
Sadama tn 1
Valgusti XPUJ 3G2,5 L=38,19m
Pistik XPUJ 5G2,5 L=38,19m
Cat6 L=38,19m
Ol.ol kaitsetorus

KAEVU VÄLJAVOOLU ABS
KÕRGUS RAJADA U 31.75.

PLANEERITUD SÕIDUTEE (KOOS
ÄÄREKIVIDEGA) TULEB VÄLJASPOOL
PLANEERINGUALA KOKKU VIIA
OLEMASOLEVA SÕIDUTEEGA VASTAVALT
TEE PROJEKTEERIMISE NÕUETELE, TÄPNE
KOKKU VIIMISE LAHENDUS MÄÄRATA
PROJEKTEERIMISEL.

X=6473950
Y=6601000

PLANEERITUD SÕIDUTEE (KOOS
ÄÄREKIVIDEGA) TULEB VÄLJASPOOL
PLANEERINGUALA KOKKU VIIA
OLEMASOLEVA SÕIDUTEEGA VASTAVALT
TEE PROJEKTEERIMISE NÕUETELE, TÄPNE
KOKKU VIIMISE LAHENDUS MÄÄRATA
PROJEKTEERIMISEL.