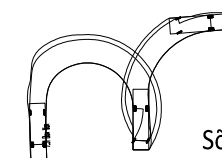
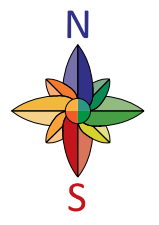


TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Likvideeritav objekt
- Hoonestusala
- Hoone põhimahu kohustuslik ehitusjoon
- Hoone suurim lubatud ehitusalune pind ja näitlik asukoht koos varjualusega
- Sõidutee ja kõvakattega autoparkla koos parkimiskohtade arvuga
- Jalgrattaparkla koos parkimiskohtade arvuga
- Kergliikluse ala
- Planeeritud prügi kogumiskoht
- Planeeritud sademeveekanaliseatsioon
- Planeeritud reoveekanaliseatsioon
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud telekommunikatsioon
- Planeeritud kaugküttetoru
- Planeeritud/perspektiivne madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
- Liiniservituudi seadmise vajadusega ala



- Sõiduki manööverdusraadius
- Haljasala ja hekk
- Planeeritud puu näitlik asukoht



KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Pos 1 (Võru tn 152)
Krundi pindala	1818 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa, väikeettevõtluse hoonete maa
Hoonete suurim lubatud arv	1
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	455 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	68.90 kuni 150 m ² ulatuses, ülejäänud hoonel 67.40

Märkused: Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud GeoTerra OÜ 2019. a detsembris koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr 572-2019. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Võru tn 152 kinnistu detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Mirjam Manglus

Huvitatud isik: Rõngu Pagar
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 19100DP1 Võru 152 dp joonised.dgn

Töö nr: 19100DP1
Kuupäev: 06.05.2021
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3