



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Ol.ol krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- ① Krundi ID nr
- Hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
- Hoones suurim lubatud ehitisealune pind ja võimalik asukoht
- Haljasala
- Kõvakattega ala
- Kõnnitee
- Kõrg- ja madalhaljastus
- Ol.ol kõrghaljastus
- Sõiduki parkimiskohad
- Juurdepääs jalakäijale/ sõidukile
- Juurdepääs krundile, sõidusuund
- Jäätmemaja
- Jalgratta parkimiskohad
- Piirdeaed
- Jalakäijate liikumistee
- Likvideeritavad objektid
- Piiratud liikumisega ala
- Juurdepääsu servituut
- Ülekäigurada

Kaupmehe tn 5
79501:002:0642
100% ärimaa
4051 m²

Arhitektuurinõuded

- Hoonete tänavapoolsed fassaadid tuleb liigendada ja pöörata tähelepanu sellele, et vaated tänavalt oleksid esteetiliselt.
- Hoonete välisviimistluses tuleb kasutada kõrge kvaliteediga materjale. Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Soovitav on kasutada kohalikke materjale ja tagada võimalikult väike ökoloogiline jalajälg.
- Krundipiiridele on lubatud rajada kuni 1,8 m kõrguseid läbipaistvaid piirdeaedu (nt võrkpiire jms). Väravad ei tohi avaneda tänavamaale. Lisaks tuleb Turu tn 56 krundipiirist 15 m kaugusele rajada 2 m kõrgune piire, millega peab olema takistatud juurdepääs vanglaga piirnevale alale.

Märkused

- Planeeringu alusplaani on kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt detsember 2020 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr G-376-20). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
- Hoonestuse, parkimiskohtade ja haljastuse asukoht krundil võib muutuda projekteerimise käigus.
- Detailplaneeringu joonised ja seletuskiri on lahutamatu seotud planeeringu osad.

Ehitusõiguse tabel

Krundi ID number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete max. lubatud eh.alune pind	Hoonete lubatud max. abs.kõrgus	Hoonete max. lubatud arv krundil
1	4627 m ²	ÄV	1500 m ²	46.00 abs/m	2
2	4627 m ²	ÄV	1500 m ²	46.00 abs/m	2
3	4627 m ²	ÄV	1500 m ²	46.00 abs/m	2
4	4629.5 m ²	ÄV	1500 m ²	46.00 abs/m	2

*Krundi kasutamise sihtotstarve on antud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile. ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Töö nimetus: Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering		Töö nr: DP-20-027
Huvitatud isik: Tartu linn	Joonis 3.	PÕHIJONIS
Koostaja: Tartu LPMKO	Mõõtkava: 1:500	
Koostamise aeg 05.05.2021		