

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

09.06.2021 nr LVK-M-0157

**Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a
määruse nr 119 "Targa linna korterelamu
rekonstrueerimise toetus" muutmine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel.

§ 1. Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" § 7 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"§ 7. Abikõlblikkuse periood

- (1) Abikõlblikud on kulud, mis on tehtud alates taotluse esitamisest kuni 31. oktoobrini 2021.
- (2) Toetuse saaja jaoks, kelle suhtes linnavalitsus on toetuse andmise otsuse teinud 2020. või 2021. aastal, on abikõlblikud kulud, mis on tehtud alates taotluse esitamisest kuni 31. oktoobrini 2021. a."

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 08.06.2021 istungi protokoll nr 50**Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Määruse "Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" muutmise" juurde

Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määrusega nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" seati reeglid Euroopas ainulaadse projekt SmartEnCity realiseerimiseks Tartus. Määruses seatud abikõlblikkuse perioodi muudeti Tartu Linnavolikogu 21. veebruari 2019. a [määrusega nr 53](#) ja 10. septembri 2020. a [määrusega nr 109](#).

Oluline osa projekti tegevustest on suunatud möödunud sajandi keskpaigas ehitatud kortermajade rekonstrueerimisele. SmartEnCity projektis on korterelamute rekonstrueerimiseks ette nähtud kokku 3 978 000 eurot. Toetuse sihtgrupis on 43 korterelamut ja kokku on võimalik toetada 39 000 m² ulatuses hoone suletud netopinna rekonstrueerimist.

Tänaseks on suurem osa projekti tegevustest tehtud. Toetatud on 17 korterelamu rekonstrueerimist kogupinnaga 32 071 m². Projekti juhtpartneri poolt esitati Euroopa Komisjonile septembris 2020. a taotlus projekti lõpptähtaja muutmiseks. Taotlus kiideti heaks 1. juunil 2021. a ja projekti uus lõpptähtaeg on 31. juuli 2022. a.

Projekti toetusel on rekonstrueerimisel veel üks kortermaja Turu tn 17. Rekonstrueerimistööde kavandatud lõpptähtaeg oli algselt 31. juuli 2021. a. Linnavarade osakonnale laekus Turu tn 17 korteriühistu poolt 2. juunil 2021. a taotlus sooviga muuta rekonstrueerimistööde lõpptähtaega. Tähtaja muutmise taotluses on põhjendatud rekonstrueerimistööde venimist ehitusmaterjalide tarneaegade pikenedamisega (see tuleneb üleüldisest olukorrast ehitusmaterjalide turul) ja ehituse käigus ilmnenu ootamatu vajadusega teha hoone konstruktsioonis muudatusi.

Lähtudes eelnevast on vaja määruses sätestatud toetuse kasutamise abikõlblikkuse perioodi edasi lükata. Eelnõuga tehakse ettepanek määrata abikõlblikkuse perioodi lõpptähtajaks 31. oktoober 2021. a. Täiendava tähtaja andmine on kooskõlas projekti reeglitega ning uue tähtaja andmine on projekti juhtpartneriga kooskõlastatud.