

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

09.06.2021 nr LVK-O-0375

OÜ Tartu Veekeskus põhikirja muutmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 24 ja § 35 lg 3 ning äriseadustiku § 168 lg 1 p 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta OÜ Tartu Veekeskus põhikirja punkti 2.2. ja sõnastada see järgmiselt:
"2.2. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega. Rahalised sissemaksed tasutakse osühingu pangaarvele. Mitterahalisi sissemaksid hindab osühingu juhatus. Hindamist kontrollib audiitor. Osühingul on õigus lasta osasid välja ülekursiga."
2. Kinnitada OÜ Tartu Veekeskus põhikirja uus redaktsioon vastavalt lisale.
3. Otsus jõustub 2. juulil 2021. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 08.06.2021 istungi protokoll nr 50**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

OÜ TARTU VEEKESKUS PÕHIKIRI

1. Üldsätted

1.1. Osäühingu ärinimi on OÜ Tartu Veekeskus (edaspidi osäühing).

1.2. Osäühingu asukoht on Tartu linn.

1.3. Osäühingu tegevusalad on :

- 1) kinnisvara haldamine;
- 2) ruumide ja reklaamipindade rentimine;
- 3) spordi- ja muude vaba aja veetmise teenuste osutamine;
- 4) spordi-ja muude meelelahutusürituste korraldamine;
- 5) basseinide haldamine, sellealase nõustamis-ja haldamisteenuse osutamine.

2. Osakapital ja osad

2.1. Osäühingu osakapitali suurus on 2557 (kaks tuhat viissada viiskümmend seitse) eurot. Osäühingu miinimumkapital on 2557 (kaks tuhat viissada viiskümmend seitse) eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 10 228 (kümme tuhat kakssada kakskümmend kaheksa) euroni.

2.2. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega. Rahalised sissemaksed tasutakse osäühingu pangaarvele. Mitterahalisi sissemaksid hindab osäühingu juhatus. Hindamist kontrollib audiitor. Osäühingul on õigus lasta osasid välja ülekursiga.

2.3. Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osäühing reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 osakapitali suurusest. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist.

3. Osade võõrandamine ja koormamine

3.1. Osa võõrandamisel kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus ühe kuu jooksul võõrandamise lepingu esitamisest. Kui teised osanikud ei ole kasutanud ostueesõigust nimetatud tähtaja jooksul, võib osanik võõrandada osa kolmandale isikule. Sama korda kohaldatakse ka osast osa võõrandamisele.

3.2. Osa või osa osast võib pantida ainult osanike otsusel.

4. Juhtimine

4.1. Osäühingut juhib juhatus, mis on ühe- kuni kolmeliikmeline.

4.2. Juhatus liikme õigused ja kohustused määratakse täpsemalt temaga sõlmitavas tähtjalises lepingus. Lepingu sõlmimise, muutmise ja lõpetamise otsustab nõukogu.

4.3. Juhatus:

- 1) esindab ja juhib osäühingut;
- 2) korraldab osäühingu raamatupidamist;
- 3) otsustab osäühingu töötajatega töölepingute sõlmimise, muutmise, ülesütlemise või lõpetamise;
- 4) kinnitab töötajate töötasud.

4.4. Juhatus koosolek toimub vähemalt üks kord kuus.

4.5. Osäühingul on kolme- kuni viieliikmeline nõukogu. Nõukogu annab juhatusele korraldusi osäühingu juhtimise korraldamiseks. Nõukogu nõusolek on juhatusele vajalik osäühingu nimel tehingute tegemiseks, mis väljuvad igapäevase majandustegevuse raamest ja millega kaasneb:

- 1) osaluse omandamine ja lõppemine teistes ühingutes või
- 2) ettevõtte omandamine, võõrandamine või selle tegevuse lõpetamine või
- 3) kinnisasjade ja registrisse kantud vallasajade võõrandamine ja koormamine või
- 4) välisfiliaalide asutamine või sulgemine või
- 5) investeeringute tegemine, mis ületavad selleks majandusaastaks ettenähtud summa, või
- 6) laenude ja võlakohustuste võtmine, mis ületavad selleks majandusaastaks ettenähtud summa, või
- 7) laenude andmine ja võlakohustuste tagamine, kui see väljub igapäevase majandustegevuse raamest.

4.6. Osäühingu nõukogu liikmed valib osanike koosolek.

5. Osanike koosolek

5.1. Osanikud võtavad vastu otsuseid osanike koosolekul või seaduses sätestatud juhtudel koosolekut kokkukutsumata. Osanike koosoleku kutsub kokku juhatus.

5.2. Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui sellel on esindatud üle poole osadega esindatud häältest.

5.3. Osa iga 1 (üks) euro annab ühe hääle.

6. Majandusaasta ja aruandlus

6.1. Osäühingu majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõppeb 31. detsembril.

6.2. Osäühingul on audiitor. Audiitor valitakse osanike koosolekul.

6.3. Pärast majandusaasta lõppu koostab juhatus majandusaasta aruande raamatupidamise seaduses sätestatud korras. Juhatus esitab nimetatud aruande audiitorile.

6.4. Juhatus esitab majandusaasta aruande, vandeaudiitori aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos nõukogu arvamusega osanike koosolekule.

6.5. Osanikule makstakse osa kasumist (dividend) võrdeliselt tema osa nimiväärtusega.

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "OÜ Tartu Veekeskus põhikirja
muutmise" juurde

Tartu linn on OÜ Tartu Veekeskus osanik. OÜ Tartu Veekeskus osakapitali suurus on 2557 eurot ning reservkapitali suurus 256 eurot.

Osäühing haldab rentnikuna Aura veekeskuse hoonet asukohaga Turu 10, Tartu. Aura hoone paikneb Tartu linna omandis oleval kinnistul.

Seoses veekeskuse hoone vajalike investeeringutega ja selleks finantseeringu kaasamisega on vaja Turu 10 kinnistu anda üle OÜle Tartu Veekeskus mitterahalise sissemaksena osakapitali. Mitterahalise sissemaksena vara üleandmisel on otstarbekas lasta osa välja ülekursiga, et üleantava vara amortiseerimise ja kahjumi korral vältida osakapitali vähendamist ja sellega kaasnevat registritoiminguid.

Äriseadustiku § 155 lg 2 kohaselt võib osäühingu põhikirjas ette näha osäühingu õiguse lasta osasid välja hinnaga, mis ületab nende nimiväärtust (ülekurs). Sellisel juhul on osanik kohustatud tasuma ka ülekursi. Ülekursi korrigeeritakse rakendatava raamatupidamistavaga ettenähtud juhtudel. Ülekursi võib kasutada: 1) osäühingu kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali ning muude põhikirjas ettenähtud reservide arvel või 2) osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Osäühingu põhikirjas puudub senini regulatsioon osakapitali suurendamiseks ülekursiga.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 24 ja § 35 lg 3 on põhikirja muutmise linnavolikogu pädevuses.