

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

09.06.2021 nr LVK-O-0377

**Osalemise lõpetamine OÜs Tartu Linna Polikliinik**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 25 ja § 35 lg 4, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Tartu linna osalemine OÜs Tartu Linna Polikliinik.
2. Linnavalitsusel võõrandada OÜ Tartu Linna Polikliinik osa Tartu linnavara eeskirjas sätestatud korras.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 08.06.2021 istungi protokoll nr 50**

Ettekandja: **Mihkel Lees**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Osalemise lõpetamine OÜs Tartu Linna Polikliinik" juurde**

OÜ Tartu Linna Polikliinik on asutatud Tartu Linnavolikogu 15. novembri 2001. a otsusega nr 456. Asutamisel määrati osaühingu tegevusalaks ambulatoorse eriarstiabi osutamine.

Osaühing asutati linnavalitsuse hallatava asutuse Tartu Linna Polikliinik varade baasil seoses tervishoiuteenuste korraldamise seadusest tulenenud nõudega, et haiglavälise eriarstiabi osutamine valla või linna ametiasutuse hallatava asutuse kaudu ei olnud alates 1. jaanuarist 2002. a enam lubatud.

OÜ Tartu Linna Polikliinik tegevusprofiil on aastate jooksul oluliselt muutunud. Eriarstiabi osutamise maht on seoses muudatustega tervishoiuteenuste üldises korralduses oluliselt vähenenud ja osaühing on eriarstiabi teenuse kõrval keskendunud ka erinevate haldusteenuste osutamisele.

Täna osutab osaühing meditsiiniteenuseid eraisikutele (taastusravi, tervisetõendite väljastamine) ning asutustele ja perearstidele (taastusravi, radioloogia, profülaktilist läbivaatust, kardioloogiauuringuid, logopeedi ja psühholoogi teenuseid). Samuti tegeleb osaühing Gildi tn 8 ja Munga tn 5 hoonete haldamise ning ruumide üürile andmisega. Nimetatud hoonetes tegutseb 19 perearsti ja nimetatud perearstipraksistele osutatakse erinevaid haldusteenuseid (andmebaaside haldus, registratuuri-, pesulao-, koristus- ja majahoidja teenus).

Kui 2002. aastal oli osaühingu keskmine töötajate arv 123 (sh 23 arsti 18,45 ametikohal), siis 2020. a lõpus oli osaühingu töötajate arv 34 (kokku 25,8 ametikohal, neist 7 arsti 3,2 ametikohal).

OÜ Tartu Linna Polikliinik majandustulemused on viimasel kümnel aastal olnud järgmised.

<b>Majandusaasta</b>	<b>Tulud kokku</b> (eurodes)	<b>Kasum</b> (eurodes)
2011	1448317	8162
2012	1386805	1741
2013	1513057	4709
2014	1015732	-49679
2015	739997	3782
2016	775235	3726
2017	733951	-4645
2018	766221	907
2019	678829	2305
2020	682891	-618

Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a [otsusega nr 338](#) nõustuti hoonestusõiguse seadmisega tervisekeskuse ehitamiseks Tartu linnale kuuluvatele kinnistutele Raatuse tn 21, Narva mnt 1, Narva mnt 5b, Narva mnt 7, Põik tn 5 ja Fortuuna tänav T7 tervise- ja tööministri 12. augusti 2015. a määruse nr 36 „Esmatasandi tervisekeskuste kaasajastamine“ alusel rahastatud taotluse realiseerimiseks. Nimetatud määrusega kehtestatud meetmest toetati esmatasandi tervishoiu kohustuslike põhiteenuste osutamiseks loodava tervisekeskuse ehitamise või rekonstrueerimisega seotud projektide elluviimist.

Eelviidatud otsuse alusel sõlmis linnavalitsus hoonestusõiguse lepingu OÜga Tartu Kesklinna Perearstikeskus. Hoonestusõiguse lepingu kohaselt oli OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus kohustatud projekteerima ja püstitama kruntidele hoonestusõiguse alusel tervishoiuteenuse ja selle teenuse abistamiseks või toetamiseks vajalike teenuste osutamiseks hoonete kompleksi (tervisekeskuse).

Eelviidatud tervisekeskus alustab oma tegevust käesoleva aasta septembrikuus. Sinna kolivad kõik seni Gildi tn 8 ja Munga tn 5 hoonetes tegutsenud perearstipraksised ning samuti teised OÜlt Tartu Linna Polikliinik teenuseid ostnud üürnikud.

Seoses uue tervisekeskuse valmimisega on ära langenud vajadus OÜ Tartu Linna Polikliinik tegevuse jätkamiseks. Linnavalitsus teeb ettepaneku osalemine OÜs Tartu Linna Polikliinik lõpetada ja võõrandada selle osa Tartu linnavara eeskirjas sätestatud korras.