

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

09.06.2021 nr LVK-O-0374

**Loa andmine Wesico Infra OÜga sõlmitud
äriruumi üürilepingu pikendamiseks ja
muutmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel muuta Wesico Infra OÜga (registrikood 11499439) Tartus, Vasara 50 äriruumide üldpinnaga 886 m² lapsehoiu ruumidena kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingut, pikendades lepingu tähtaega viie aasta võtta kuni 30. juunini 2027. a ja lugedes üüri suuruseks alates 1. juulist 2022. a 7 eurot/m² eest kuus, millele lisandub käibemaks.
2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 08.06.2021 istungi protokoll nr 50**

Ettekandja: **Asko Tamme**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine Wesico Infra OÜga sõlmitud ärruumi üürilepingu pikendamiseks ja muutmiseks" juurde

Tartu Linnavalikogu 27.06.2014 [otsusega nr 99](#) "Loa andmine Robin Kinnisvara OÜga ning Wesico Infra OÜga ärruumi üürilepingu sõlmimiseks" on Tartu linnavalitsusele antud luba sõlmida Wesico Infra OÜga ärruumi üürileping Tartus, Vasara 50 ärruumide üldpinnaga 886 m² lapsehoiu ruumidena kasutamiseks. Tartu Linnavalikogu 23.04.2020 [otsusega nr 239](#) "Loa andmine Capital Atlantic OÜga ja Wesico Infra OÜga sõlmitud ärruumi üürilepingute pikendamiseks ja muutmiseks" anti linnavalitsusele luba pikendada nimetatud üürilepingut kuni 30.06.2022.

Ruumides tegutsevad käesoleval hetkel Tartu Lasteaia Rukkilill lastehoiurühmad. Ärruumide seisukord on hea. Üüri suurus on 6 eurot /m² eest kuus (5316 eurot kuus), millele lisandub käibemaks, lisaks tasub lasteaed kõrvalkulude (küte, elekter, vesi arvestite näitude alusel ja ruumide korrashoid, jäätmekäitlus, valve) eest.

Vasara 50 ärruume on seni kehtinud lepingute alusel viimased kuus aastat kasutanud Rukkilille lasteaia lastehoid, kohti on kuni 110 lapsele. Lastehoid on koostöös lasteaia tulemuslikult toimunud, ruumid on igapäevaseks õppe- ja kasvatustööks sobivad. Ruume on kasutatud ka lasteaedade asenduspinnana (näiteks Pääsupesa, Rukkilill, Maarjamõisa, Helika, jt) ning selline vajadus on prognoositav ka järgneval perioodil.

Arvestades lapsehoiuruumide üürilepingu pikendamisega kaasnevaid asjaolusid (lapsehoiukohtade vajadus, seni väga hästi toimunud lastehoiu sisuline tegevus ja lastevanemate rahulolu, sobivad ruumid ja nende asukoht, soodne üürihind), toetab linnavalitsus üürilepingute pikendamist. Tartu haridusteenuste haldamise süsteem keskkonnas Arno vanemate poolt esitatud kohataotlused kinnitavad kõnealuse teenuse vajalikkust.

Seoses lasteaia Ristikhein remondiga on tekkinud vajadus paigutada Vasara 50 ruumidesse ajutiselt lasteaia viis rühma. Remondi lõpptähtaeg ning asenduspinna vajadus on kuni 31.12.2022. Kuna vajadus ruumide üürimiseks on pikem, kui täna kehtiv üürileping, tekkis vajadus läbi rääkida ja kokku leppida üürilepingu pikendamise võimalused. Lisaks Ristiheina lasteaiale vajab linn alates 2023. aastast Vasara 50 ruume ka teiste lasteaedade asenduspinnaks (näiteks Hellik jt) remonditööde ajal.

Ruumide jaotus ning seisukord on lasteaia asenduspinnaks sobilikud. Peetud läbirääkimiste tulemusena on Vasara 50 ruumide omanik andnud nõusoleku lepingu pikendamiseks viie aasta võrra (kuni 30.06.2027) tingimusel, et ruumide üür on alates 1. juulist 2022. a 7 eurot /m² eest kuus. Praegune üür 6 eurot /m² kuus on kehtinud alates 2014. aastast ja selle aja jooksul ei ole üüri tõstetud. Üürimäär 7 eurot /m² vastab antud piirkonna praegusele turuüürile.