



KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDI EHTUSÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
		krundi kasutamise sihtlostarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (ahts.m)	hoonete + L 0.00	katusekalle, tšüp, (kraad)
POS 1	5330	ÄV, ÄB, ÄK	2	1827	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 2	5663	ÄV, ÄB, ÄK	2	1826	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 3	4818	ÄV, ÄB, ÄK	2	1631	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 4	4550	ÄV, ÄB, ÄK	2	1140	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 5	3463	LT	-	-	-	-	-

ÄK Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
 ÄV Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 ÄB Büroohoone maa
 L Tee- ja tänavaa

- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasoleva krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonetusala/ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud võimalik kõvakattega ala krundil
 - projekteeritud kõvakattega sõidutee Vana-kandi teel
 - planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
 - planeeritud juurdepääs jalakäijatele
 - transpordi liikumissuunad
 - planeeritud jalgteed
 - projekteeritud kõvakattega jalgteed Vana-Kandi teel
 - planeeritud kõrghaljastuse orienteeruv asukoht
 - planeeritud jalgrattakoht
 - prügmüüri või prügmüüri orienteeruv asukoht
 - lumeladustamise ala
 - likvideeritav objekt
 - riigitee kaitsevöönd (50m äärmise sõidurea välimisest servast)
 - planeeritud juurdepääsuservituut
 - planeeritud võrkpiirdeade Väike-Männiku kinnistu piiril
 - projekteeritud hoone Vana Kandi tee 1
 - projekteeritud haljastus Vana Kandi tee 1
 - projekteeritud kõvakate Vana Kandi tee 1

Vana-Kandi tee 1 krundi lahendus vastavalt Vana-Kandi tee 1 kaubandus- ja laohoone ehitusprojektile
 OÜ Anne Strati Arhitektuuribüroo tšü nr 462-20

Vana-Kandi teel näidatud lahendus on vastavalt OÜ Keskkonnaprojekt tšü nr 2093 "Tartu Kandiküla teede (Vana-Kandi tee, Ristla tee ja ristumine Ilmatsalu teega) projekteerimine"

Digitalse geodeetilise alusplaanari mõõtkavas 1:500 moodistas Geodeesia OÜ 2020. a. mais (tšü nr. GE-2241) EH2000 kõrgussüsteemis ja L-Est 97 koordinaatsüsteemis Mõõdistusala võib paikneda maa-alust taristut, mille kohta geodeetil puudus tšü teostamise ajal informatsioon Täiendavalt on alusplaanina kasutatud Geopartner OÜ 11.06.2020. a. tšü nr. 20-1843 "Tartu - Ilmatsalu gaasitorustiku teostusmõõdistus"

		Kandiküla, Männiku maaüksuse detailplaneering	
Oletatav asukoht: Tartu linn, Kandiküla, Männiku	Joonise nimetus:	Mõõtkava: 1:500	
Planeerija: Karin Raid	Aeg: 12.03.2021	PÕHIJOONIS	
Hooldus: Kaarilla Kinnisvara OÜ	Projekt: DP	Tšü nr.: 97/20	Joonise nr.: