



TARTU LINNAVOLIKOGU  
RAHANDUSKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Raekoda ja videokonverentsi keskkond

18.06.2021 nr 43

Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 11:00

Koosolekut juhatas: Toomas Kapp

Protokollis: Ülle Saar

Koosolekust võttis osa: Toomas Kapp, Margus Hanson, Arno Arukask, Ants Johanson, Indrek Katušin, Mirje Kikkas, Tiia Teppan, Väino Kull, Martin Hallik, Jüri Kõre, kirjalikult Aare Tamm, Aadu Must, Argo Annuk, Margus Jaanovits, Kristo Seli

Puudus: Indrek Särg

Kutsutud: abilinnapead Gea Kangilaski, Raimond Tamm ja Asko Tamme, linnasekretär Jüri Mölder, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna asejuhataja Tiina Kruuse, volikogu esimees Lemmit Kaplinski, Tartu Noortevolikogu esindaja Tauri Laidro

**Päevakorras:**

1. Tartu linna arengukava 2018-2025 muutmissettepanekute ning eelarvestrateegia aastateks 2022-2025 heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
2. Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2020. a määruse nr 96 "Tartu linna eelarve koostamise, täitmise ja finantsjuhtimise kord" muutmine
3. Loa andmine Tartu linna 2021-2024 majandusaastate konsolideeritud aastaaruannete auditeerimise riigihanke korraldamiseks
4. Osalemise lõpetamine OÜs Tartu Linna Polikliinik
5. Loa andmine isikliku abistaja teenuse riigihanke korraldamiseks
6. Loa andmine erivajadusega isikute sotsiaaltransporditeenuse riigihanke korraldamiseks
7. Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" muutmine
8. OÜ Tartu Veekeskus põhikirja muutmine
9. Loa andmine OÜ Tartu Veekeskus osakapitali suurendamiseks mitterahalise sissemaksega
10. Loa andmine kohustusliku ujumisõppe ja aktiivõppeprogrammide tellimise riigihangete korraldamiseks
11. Tartu linna 2021. aasta I lisaeelarve (muudatusettepanekud)
12. Loa andmine E-Kaubamaja OÜga sõlmitud äriruumi üürilepingu muutmiseks
13. Loa andmine Wesico Infra OÜga sõlmitud äriruumi üürilepingu pikendamiseks ja muutmiseks

**1. Tartu linna arengukava 2018-2025 muutmissettepanekute ning eelarvestrateegia aastateks 2022-2025 heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Kuulati abilinnapea Gea Kangilaski ettekannet.

Gea Kangilaski vastas komisjoni liikmete küsimustele investeringute, lasteaedade ja koolide renoveerimise kava, keskmise palga kavandatava kasvu jm kohta.

Indrek Katušin tunnustas eelnõu koostajaid väga hästi koostatud dokumendi eest.

**Otsustati:**

1.1. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt 12, vastu 1).

**2. Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2020. a määruse nr 96 "Tartu linna eelarve koostamise, täitmise ja finantsjuhtimise kord" muutmise**

Kuulati abilinnapea Gea Kangilaski ettekannet.

Komisjonile tutvustati hariduskomisjoni muudatusettepanekut jätta eelnõust välja § 1 punkt 7 ja muuta vastavalt punktide numeratsiooni.

**Otsustati:**

2.1. toetada hariduskomisjoni muudatusettepanekut (ettepaneku poolt 4, vastu 1);  
2.2. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada määruse vastuvõtmist volikogus (poolt 15, vastuhääli ei olnud).

**3. Loa andmine Tartu linna 2021-2024 majandusaastate konsolideeritud aastaaruannete auditeerimise riigihanke korraldamiseks**

Kuulati abilinnapea Gea Kangilaski ettekannet.

**Otsustati:**

4.1. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt 14, vastuhääli ei olnud).

**4. Osalemise lõpetamine OÜs Tartu Linna Polikliinik**

Kuulati linnasekretär Jüri Mölderit ettekannet.

OÜ Tartu Linna Polikliinik tegevusprofiil on aastate jooksul oluliselt muutunud. Eriarstiabi osutamise maht on seoses muudatustega tervishoiuteenuste üldises korralduses oluliselt vähenenud ja osaühing on eriarstiabi teenuse kõrval keskendunud ka erinevate haldusteenuste osutamisele. Seoses uue tervisekeskuse valmimisega on ära langenud vajadus OÜ Tartu Linna Polikliinik tegevuse jätkamiseks. Linnavalitsus teeb ettepaneku osalemise OÜs Tartu Linna Polikliinik lõpetada ja võõrandada selle osa Tartu linnavara eeskirjas sätestatud korras.

Komisjoni liige Mirje Kikkas soovis selgitusi, miks ei võiks Tartu Linna Polikliinik samas asukohas jätkata ning kasutada vabanevaid ruume taastusravi korraldamiseks. Jüri Mölder selgitas, et taastusravi korraldamine ei ole omavalitsuse ülesanne.

**Otsustati:**

4.1. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt 14, vastu 1).

**5. Loa andmine isikliku abistaja teenuse riigihanke korraldamiseks**

Kuulati sotsiaal- ja tervishoiuosakonna asejuhataja Tiina Kruuse ettekannet.

Teenuse hinnad on käesoleva hankeperioodil kasvanud, mistõttu prognoositakse hinnatõusu ka uue hanke korral.

**Otsustati:**

5.1. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt 14, vastuhääli ei olnud).

**6. Loa andmine erivajadusega isikute sotsiaaltransporditeenuse riigihanke korraldamiseks**

Kuulati sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja asetäitja Tiina Kruuse ettekannet.

Hanke sisu on erivajadustega inimeste transpordi korraldamine osaliselt kohandatud väikesõidukitega Tartu linnas. Sõitja tasub kolmandiku sõidu maksumusest, ülejäänu tasutakse linna eelarvest.

**Otsustati:**

6.1. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt 13, vastuhääli ei olnud).

**7. Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" muutmine**

Kuulati abilinnapea Raimond Tamme ettekannet.

Eelnõuga tehakse ettepanek määrata projekti abikõlblikkuse perioodi lõpptähtajaks 31. oktoober 2021. a. Täiendava tähtaja andmine on kooskõlas projekti reeglitega ning uue tähtaja andmine on projekti juhtpartneriga kooskõlastatud.

**Otsustati:**

7.1. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada määruse vastuvõtmist volikogus (poolt 14, vastuhääli ei olnud).

**8. OÜ Tartu Veekeskus põhikirja muutmine**

Kuulati abilinnapea Raimond Tamme ettekannet.

Ettepanek on muuta OÜ Tartu Veekeskus põhikirja punkti 2.2. ja sõnastada see: "2.2. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega. Rahalised sissemaksed tasutakse osaühingu pangaarvele. Mitterahalisi sissemaksid hindab osaühingu juhatus. Hindamist kontrollib audiitor. Osaühingul on õigus lasta osasid välja ülekursiga."

**Otsustati:**

8.1. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt 12, vastuhääli ei olnud).

**9. Loa andmine OÜ Tartu Veekeskus osakapitali suurendamiseks mitterahalise sissemaksega**

Kuulati abilinnapea Raimond Tamme ettekannet.

2022. aastaks on kavandatud Tartu linnale kuuluv ja OÜ Tartu Veekeskus hallatavas Aura veekeskuses suuremahulised ehitustööd. Arvestades ka tulevikus tehtavate investeeringute

vajadusega, on otstarbekas anda Aura hoone ja selle alune maa üle OÜ Tartu Veekeskus omandisse. See annaks OÜle Tartu Veekeskus võimaluse tema korraldatava teenuse edaspidiseks osutamiseks ja arendamiseks vajadusel iseseisvalt laenu võtta.

#### **Otsustati:**

9.1. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt 13, vastuhääli ei olnud).

### **10. Loa andmine kohustusliku ujumisõppe ja aktiivõppeprogrammide tellimise riigihangete korraldamiseks**

Kuulati abilinnapea Asko Tamme ettekannet.

Tartu Linnavalitsuse haridusosakond korraldab perioodiliselt hankeid teise klassi õpilastele kohustusliku ujumisõppe läbiviimiseks ja põhikooli ja gümnaasiumi õpilastele aktiivõppeprogrammide läbiviimiseks. Hankelepingud sõlmitakse sõltuvalt olukorrast kuni kolmeks aastaks. Linnavalitsus küsib linnavolikogult luba viia neid hankeid läbi vastavalt vajadusele ja võimalustele.

Komisjoni liikmed soovisid selgitusi, miks ei ole määratletud hankeperiood, vaid linnavalitsusel lubatakse hankeid korraldata määramata ajani.

#### **Otsustati:**

10.1. muuta otsuse eelnõu punkti 1 ja sõnastada see: "Lubada linnavalitsusel korraldada riigihankeid kohustusliku ujumisõppe ja aktiivõppeprogrammide tellimiseks kuni 31. detsembrini 2025. a.";

10.2. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada otsuse vastuvõtmist volikogus koos esitatud muudatusettepanekuga (poolt 7, vastu 1).

### **11. Tartu linna 2021. aasta I lisaeelarve (muudatusettepanekud)**

Kuulati abilinnapea Gea Kangilaskit, kes tutvustas linnavalitsuse ja Keskerakonna fraktsiooni muudatusettepanekuid lisaeelarvele.

Keskerakonna fraktsioon esitas 201 muudatusettepanekut, osa on alternatiivsed, 3 ettepanekut ei saa arvestada, kuna on ebaselged.

#### **Otsustati:**

1.1. mitte toetada Keskerakonna fraktsiooni esitatud muudatusettepanekuid, hääletustulemused:

1.1.1. Multifunktsionaalse linnahalli äriplaani koostamine (7 ettepanekut) - poolt 1, vastu 7;

1.1.2. Tartus tööle asuva noore psühholoogi stipendium (16 ettepanekut) - poolt 2, vastu 7;

1.1.3. A. Puškini kooli spordiplatsi rajamine (1 ettepanek) - poolt 0, vastu 7;

1.1.4. Anne kanali väljõusaali täiustamine (8 ettepanekut) - poolt 1, vastu 7;

1.1.5. Anne kanali äärse taliujumise taristu parandamine (4 ettepanekut) - poolt 1, vastu 7;

1.1.6. EAÕK Tartu Pühade Aleksandrite Koguduse katuse remont (1 ettepanek) - poolt 1, vastu 7;

1.1.7. Elektriliste liikumisvahendite laadimispunktid Kesklinna (11 ettepanekut) - poolt 0, vastu 7;

1.1.8. Elektriliste liikumisvahendite parkimiskohtade rajamine (21 ettepanekut) - poolt 1, vastu 7;

1.1.9. Emajõe randumiskohtade rajamine (12 ettepanekut) - poolt 2, vastu 7;

1.1.10. Esimeste haiguspäevade hüvitamine perioodil 30. aprill kuni 15. juuli (11 ettepanekut) - poolt 2, vastu 7;

- 1.1.11. Kaugtöökohtade ja koosolekuruumide loomine (36 ettepanekut) - poolt 0, vastu 6;
- 1.1.12. Lasteaia kohatasu vabastuse ajutine pikendamine (36 ettepanekute) - poolt 3, vastu 5;
- 1.1.13. Lemmikloomade väljaheidete jaoks prügikastide paigaldamine (10 ettepanekut) - poolt 1, vastu 7;
- 1.1.14. Nurme tn ja Kruusamäe pst kõnnitee projekteerimine (1 ettepanek) - poolt 2, vastu 7;
- 1.1.15. Pikk tn ja Raatuse tn ristimikule valgusfoorid (4 ettepanekut) - poolt 1, vastu 7;
- 1.1.16. Rahvaküsitluse korraldamine Keskpargi tuleviku asjus (6 ettepanekut) - poolt 1, vastu 7;
- 1.1.17. Raudteejaama lifti rajamine erivajadustega inimestele (4 ettepanekut) - poolt 2, vastu 7;
- 1.1.18. Sõpruse silla piirete renoveerimine (6 ettepanekut) - poolt 2, vastu 7;
- 1.1.19. Tartu linna omandis olevate korterite ligipääsetavuse parandamine (11 ettepanekut) - poolt 1, vastu 7;
- 1.1.20. Tartu Noorte Töömaleva juhendajate töötasu suurendamine (8 ettepanekut) - poolt 0, vastu 7;
- 1.1.21. Tartu rattaringluse virtuaalne parkla (7 ettepanekut) - poolt 1, vastu 7;
- 1.1.22. Tasuta bussisõidu kehtestamine tartlastest noortele (1 ettepanek) - poolt 1, vastu 7;
- 1.1.23. Uue rannavalvemaja projekteerimine Anne kanali äärde (1 ettepanek) - poolt 0, vastu 7.
- 1.2. toetada linnavalitsuse muudatusettepanekuid (poolt 9, vastu 0);
- 1.3. suunata eelnõu koos muudatusettepanekutega volikogu istungile 2. lugemisele (poolt 8, vastu 3).

## **12. Loa andmine E-Kaubamaja OÜga sõlmitud äriruumi üürilepingu muutmiseks**

Kuulati abilinnapea Asko Tamme ettekannet.

Tartu linn üürib Tehase 16 äriruume linnaraamatukogu Karlova-Ropka harukogu tarbeks alates 2011. aastast. Leping on sõlmitud tähtajalisena ning leping lõpeb 31. detsembril 2021. Ruumide omanik on nõus pikendama üürilepingut kahe aasta võrra üüriga 5,9 eurot/m<sup>2</sup> kuus ja andma lisaks olemasolevatele ruumidele raamatukogu kasutusse lisaruumid suurusega 100,3 m<sup>2</sup> üüriga 6 eurot/m<sup>2</sup> kuus. Linnavalitsus on läbirääkimiste käigus seadnud üürilepingu pikendamise eelduseks lisanduvates ruumides remondi tegemise selliselt, et oleks tagatud raamatukogu tegevusega alustamise võimalus 1. septembrist 2021. a.

### **Otsustati:**

12.1. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt 13, vastuhääli ei olnud).

## **13. Loa andmine Wesico Infra OÜga sõlmitud äriruumi üürilepingu pikendamiseks ja muutmiseks**

Kuulati abilinnapea Asko Tamme ettekannet.

Linnavalitsus soovib muuta Wesico Infra OÜga sõlmitud lepingut Vasara 50 äriruumide üldpinnaga 886 m<sup>2</sup> lapsehoiu ruumidena kasutamiseks, pikendades lepingu tähtaega viie aasta võrra kuni 30. juunini 2027. a ja lugedes üüri suuruseks alates 1. juulist 2022. a 7 eurot/m<sup>2</sup> eest kuus, millele lisandub käibemaks.

Merje Kikkas märkis, et lapsevanemad ei ole rahul lastehoiu asukohaga, kuna see asub vahetult suure liiklusega tänava ääres ja ruumid ei ole lastehoiuks sobivad.

### **Otsustati:**

13.1. Asko Tammel selgitada volikogu istungil Vasara 50 äriruumide sobivust lastehoiuks;

13.2. suunata eelnõu volikogu istungile ning toetada otsuse vastuvõtmist volikogus (poolt 12, vastu 1).

Toomas Kapp  
Koosoleku juhataja

Ülle Saar  
Protokollija