



**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**  
 krundi aadress: Väike-Turu tn 7  
 pindala: 5663 m<sup>2</sup>  
 krundi kasutamise sihtotstarve: 60...100% kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone, büroohoone, konverentsihoone, majutushoone maa-ala; 0...40% korterelamu maa, ühiselamu maa

hoonete suurim lubatud arv krundil: 5  
 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud absoluutkõrgus: maa-alune 4740 m<sup>2</sup>  
 - suurim lubatud sügavus abs kõrgus 27.30  
 maapealne 3900 m<sup>2</sup>, koos lahtiste rõdudega 4003 m<sup>2</sup>  
 - sh abs kõrgusega kuni 48.00: 3370 m<sup>2</sup>  
 - sh abs kõrgusega kuni 56.00: 1764 m<sup>2</sup>, koos lahtiste rõdudega 2197 m<sup>2</sup>  
 - sh abs kõrgusega kuni 60.00: 441 m<sup>2</sup>, koos lahtiste rõdudega 535 m<sup>2</sup>

**EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):**

- 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu
- 11320 Ühiselamud
- 12100 Majutus- ja toitlustushooned
- 12200 Büroohooned
- 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
- 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned
- 12650 Spordihooned

**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- krunदिpiir
- planeeritud maapealne / maa-alune hoonestusala
- näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 48.00
- näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 56.00
- näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 60.00
- planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
- planeeritud peamised jalakäijate liikumissuunad
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundil
- planeeritud võimalik sõidukite juurdepääsusuund maa-alusesse parklasse
- planeeritud liiklussuunad / teekatemärgistus / ülekäigurada
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- veekogu piiranguvööndi piir
- veekogu ehituskeeluvööndi piir
- väljakujunenud ehitusjoon
- P - 220 võimalik parkimiskohtade paiknemine maa-alustel korrustel / parkimiskohtade arv

- Märkused:**
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  - geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2018. a detsembris, töö nr 18G8171; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
  - Sadama tn 1 krunди äärekiivid ja tänavavalgustus on esitatud vastavalt teostusmöödistusele, Maainsener OÜ, töö nr GEO5278.
  - erineva kõrgusega näitlikud ehitusalused pinnad on näitlikus asukohas - täpne erineva kõrgusega hoonesade asukoht määratakse projekteerimisel.



Töö: Väike-Turu tn 7 krunди detailplaneering  
 Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Kõutri 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee

Projekti juht: Heiki Kalberg  
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Kaarsilla Kinnisvara OÜ  
 Asukoht: Tartu linn  
 Falli nimi: 1834DP3\_joonised\_Väike-Turu\_7.dgn

Töö nr: 1834DP3  
 Kuupäev: 05.02.2021  
 Mõõt: 1:500  
 Joonise nr: 4