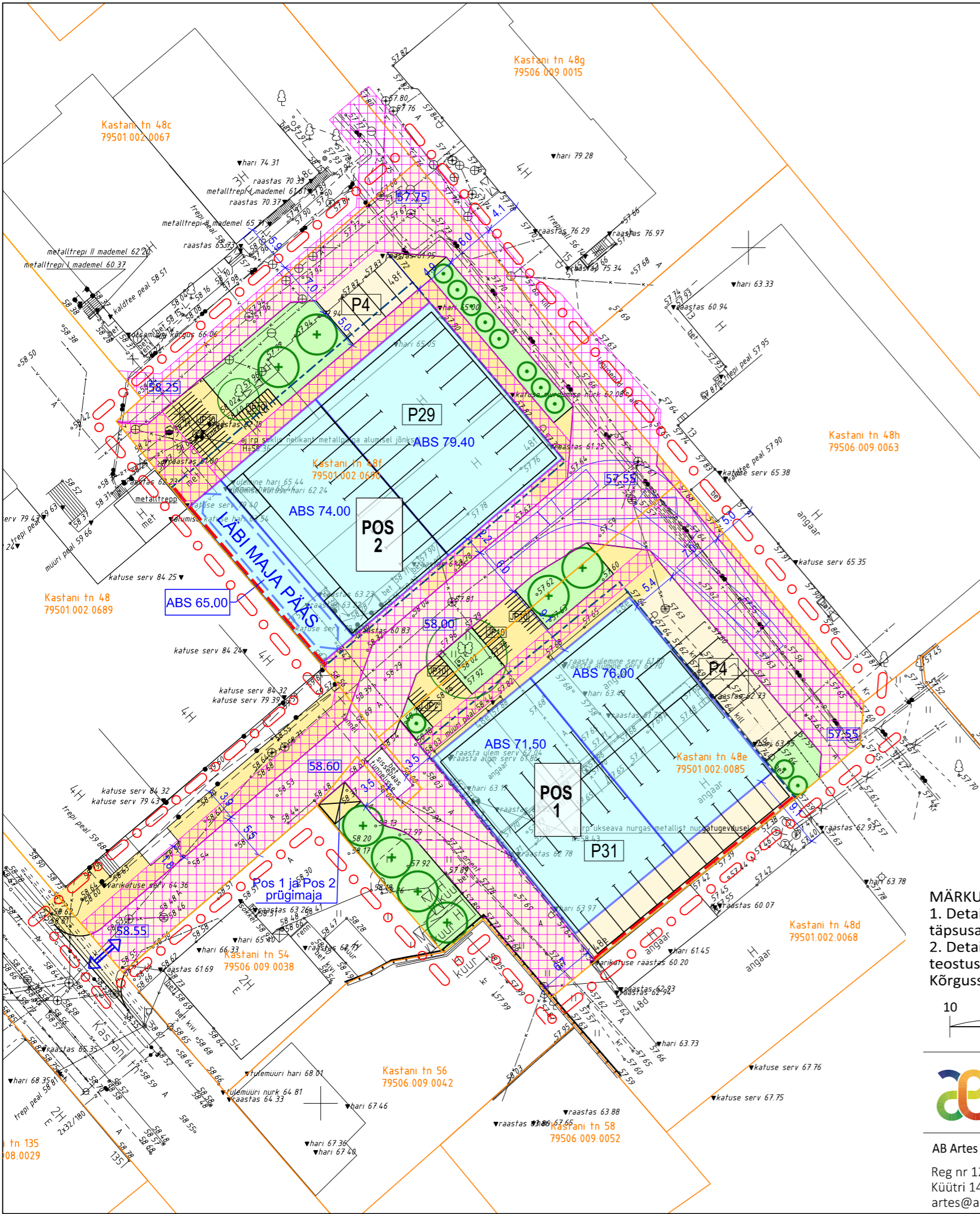


TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Tulemüür
- Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud kõrghaljastuse ala
- Planeeritud jalakäijate ala/öueala
- Planeeritud segaliiklusega ala
- Olemasolev säilitatav puu, planeeritud puu
- Planeeritud orienteeruv maapinna kõrgus
- Planeeritud juurdepääsuservituudiala



KRUNDI EHITUSÕIGUS

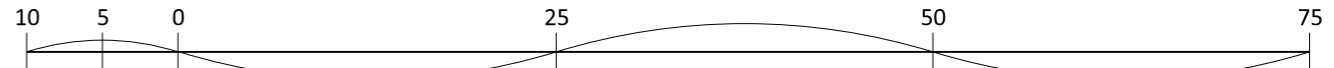
Krundi aadress	POS 1 (Kastani 48e)	POS 2 (Kastani 48f)
Krundi pindala	1964 m ²	2228 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄV, ÄB, ÄM, ÄK*	ÄV, ÄB, ÄM, ÄK*
Hoonete suurim abs. kõrgus	76.00 m	79.40 m
Hoonete suurim abs. sügavus	52.00 m	52.00 m
Hoonete 0-kõrgus	57.60...60.00	57.80...60.20
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	785 m ²	890 m ²
	- sh abs kõrgusega kuni 71.50: 392 m ²	- sh abs kõrgusega kuni 65.00: 120 m ²
	- sh abs kõrgusega kuni 76.00: 393 m ²	- sh abs kõrgusega kuni 74.00: 350 m ²
		- sh abs kõrgusega kuni 79.40: 420 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1
* ÄV-väikeettevõtluse, ÄB-büroohonete, ÄM-majutushoonete, ÄK-kaubandus- ja teenindushoonete maa.		

NÄITAJAD

Kõrghaljastuse osakaal	Vähemalt 10% krundi pindalast	Vähemalt 10% krundi pindalast
------------------------	-------------------------------	-------------------------------

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2018. a juunis koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr 18G8078. Kõrgussüsteem EH2000. Koordinaatsüsteem L-EST97.
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geopunkt OÜ poolt 2019 a novembris koostatud teostusmöödistust "Kastani 133; kastani 135 kaugküttetrassi teostusmöödistust, töö nr 109G19. Kõrgussüsteem EH2000. Koordinaatsüsteem L-EST97.



Töö: **Kastani tn 48e ja 48f kruntide detailplaneering**
 Põhjoonis

AB Artes Terræ OÜ	Projektijuh: Heiki Kalberg	Tellijä: ABC Kinnisvarateenuste OÜ	Töö nr: 1844DP3
Reg nr 12978320	Maastikuarhitekt: Tanel Breede	Asukoht: Tartu linn	Kuupäev: 19.05.2021
Küütri 14, Tartu 51007		Failli nimi: 1844DP3_Kastani 48f dp.dgn	Mõõt: 1:500
art@artesterrae.ee			Joonise nr: 3