



TINGMÄRGID

	planeeringuala piir		olemasolev jaotuspunkt
	olemasolev krundipiir		olemasolev alajaam
	planeeritud asfaltbetoonetehase asukoht		planeeritud keskpingekaabli asukoht
	planeeritud hoonestusala		planeeritud madalpingekaabli asukoht
	olemasolev hoone		olemasolev madalpingekaabel
	olemasolev soojak		olemasolev/planeeritud asfaltkattega tee
	olemasolev suurim lubatud ehitisealune pind ja soovituslik asukoht		olemasolev freesasfaltkattega tee
	soovituslik parkia asukoht		olemasolev kruusakattega tee
	soovituslik piirdeaia asukoht		planeeritud asfaltkattega plats
	olemasolev vall		soovituslik prügikonteineri asukoht
	olemasolev kraav		soovituslik olmeveemahuti asukoht
	planeeritud puurkaevu soovituslik asukoht		olemasolev kraav
	möödasõidutaskute rajamise keeluala		maante kaitsevöönd
	planeeritud möödasõidutasku asukoht		likvideeritav sidekaabel
	olemasoleva möödasõidutasku asukoht		olemasolev sidekaabel
	olemasoleva möödasõidutasku asukoht		olemasolev muhv markerpalliga/sidevõrgu jaotuskapp
	olemasoleva möödasõidutasku asukoht		olemasolev põõsas / muru
	olemasoleva möödasõidutasku asukoht		olemasolev okaspuu / lehtpuu
	olemasoleva möödasõidutasku asukoht		olemasolev liiklusmärk/truup

EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeritud krunt (ku tunnus)	Krundi pindala (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonestusala	Hoonete või rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete või rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus (abs. m)	hoonete või rajatiste suurim lubatud arv
Kardla baas (83101:001:0277)	25,02	15% tootmishoone maa, 15% riigikaitsemaa, 70% eriotstarbelise puhke- ja spordirajatis maa/wrgestusmaa	A	800	77.60**160.60	6
			B	200	50.80	4
			C	882	54.00	1
Lokaatorite tee (83101:001:0278)	2,87	100% teemaa	Hoonete ehitusõigust ei määrata. Ehitusõigus on tee rajamiseks.			

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (litsents 762 MA, 03.02.2017) poolt koostatud digitaalsed alusplaanid mootkavas M 1:500 (töö nr 2020-060), moodistatud aprill 2020. Kõrgused EH2000 süsteemis ja koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegeikust asukohast.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

*-vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".
 **-suurim lubatud asfaltbetoonetehase torni kõrgus

TARTU LINNAVALITSUS

KARDLA KÜLA KARDLA BAASI MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

KOBRAS

Kobras AS Riig 30 www.kobras.ee
 aadress: 7302 110 Tartu, Soovi tänav 10a
 I. Tõlle Nõgela
 Planeeringu juht
 S. Silla Tarkson
 Kõrvaldaja
 Priit Paalo

Töö nr	31.05.2021	Joonised	4	Mõõtkava	1:1000	Töö nr	2020-039	Formaat	A1
--------	------------	----------	---	----------	--------	--------	----------	---------	----

100 m